

**Kaupunkirakennelautakunta****Aika** 04.10.2023 klo 17:00 - 18:19**Paikka** Valtuustosali/Teams**Käsitellyt asiat**

		Sivu
§ 71	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 72	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 73	Viranhaltijapäätökset	6
§ 74	Ilmoitusasiat	7
§ 75	Vesi- ja viemärlaitoksen taksan tarkistaminen	8
§ 76	Kaupunkirakennepalvelujen vuoden 2024 talousarvio ja vuosien 2025-2026 taloussuunnitelma	10
§ 77	Kaupunkirakennepalvelujen laskujen asiatarkastajat ja hyväksyjät 5.10.2023-	12
§ 78	Valtuustoaloite Outokummun kaupunki mukaan edistämään Palokin koskien vapauttamista	13
§ 79	Hautalammen kaivoksen asemakaava ja asemakaavan muutos	16

**Kaupunkirakennelautakunta****Aika** 04.10.2023 klo 17:00 - 18:19**Paikka** Valtuustosali/Teams**Osallistujat**

Läsnä	Aaltonen Mika	jäsen	Teams, poistui § 78 käsittelyn päätyttyä klo 18:15
	Homin Miika	jäsen	
	Kalinen Kari	jäsen	
	Kontkanen Annika	jäsen	
	Mansikkamäki Voitto	puheenjohtaja	
	Naumanen Lari	jäsen	
	Poutiainen Eija	jäsen	
	Vallius Kaisa	varapuheenjohtaja	
	Karvonen Jarkko	kaupunkirakennejohtaja, esittelijä	
	Hakkarainen Tarja	pöytäkirjanpitäjä	
	Nissinen Jonna	khall puheenjohtaja	
	Kinnunen Jyrki-Pekko	khall edustaja	Poistui § 76 aikana klo 17:50
	Lintumäki Päivi	kaupunginjohtaja	
Poissa	Vartiainen Marja-Terttu		

**Allekirjoitukset**Voitto Mansikkamäki  
puheenjohtajaTarja Hakkarainen  
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat** §:t 71 - 79**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu 9.10.2023Kari Kalinen  
pöytäkirjantarkastajaLari Naumanen  
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa 09.10.2023 alkaen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 71

04.10.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kauprltk 04.10.2023 § 71

Hallintosäännön 117 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään 4 päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 125 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi

Kaupunkirakennelautakunta § 72

04.10.2023

**Pöytäkirjantarkastajat**

Kauprltk 04.10.2023 § 72

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

**Päätösehdotus** Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kari Kalinen ja Lari Naumanen.

**Päätös** Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 73

04.10.2023

### Viranhaltijapäätökset

Kauprltk 04.10.2023 § 73

Valmistelija

Toimistos sihteeri

#### **Kaupunkirakennejohtaja**

§ 13 Kaupungintalon peruskorjauksen rakennuttajakonsultin valinta

#### **Vesihuoltopäällikkö**

§ 22 Katutyölupa

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

### Päätösehdotus

Merkitään em. viranhaltijapäätökset tietoon saatetuksi ja päätetään, ettei päätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla käsiteltäväksi.

### Päätös

Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 74

04.10.2023

## Ilmoitusasiat

Kauprltk 04.10.2023 § 74

### 1. Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen pelastustoimen palvelutaso vuosille 2024-2027 lausuntokierroksella.

Valmistelija

Toimistos sihteeri

Lisätietoja

Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,  
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

**Päätösehdotus**

Edellä mainittu asiakirja merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 75

04.10.2023

**Vesi- ja viemärlaitoksen taksan tarkistaminen**

142/02.02.00/2023

Kauprltk 04.10.2023 § 75

## Selostus

Vesihuoltopalveluiden tehtävänä on tuottaa kuntalaisille laadultaan virheetöntä talousvettä sekä vastata häiriöttömästi jäteveden vastaanottamisesta. Vesilaitos toimittaa vettä noin 1 500 kulutuspiisteeseen ja viemäriverkostolla on noin 1 180 kulutuspiistettä. Väkimäärän vähentyessä myös veden kulutus vähentyy. Kaupungin vesihuoltoinfra on mitoitettu noin 13 500 asukkaan tarpeisiin, joten nykyisen noin 6 300 asukkaan tuottamilla tuloilla saneerausvelan kurissa pysyminen nykyisillä taksoilla on hyvin haasteellista. Vuonna 2022 liikevaihto oli 1 331 000 euroa ja tilikauden tappio 88 000 euroa.

Taloustilanteen selkeä kiristyminen sekä sähkön, komponenttien ja kemikaalien rajut hinnan nousut ovat vaikuttaneet vesilaitoksen talouteen ja näin ollen nostaneet harkittavaksi myös vesi- ja jätevesitaksojen tarkistamisen.

Vesihuoltopalvelut arvioi, että käyttömaksujen korotuksilla ei saavuteta varsinaista hyötyä talouden kannalta. Käyttömaksujen korotukselle uskotaan olevan veden käyttöä vähentävä vaikutus ja asiakkaat pyrkivät ennemminkin vähentämään vedenkulutusta hintojen nousun myötä. Vesilaitos omalta osaltaan pyrkii tehostamaan tuotannon prosesseja, minimoimaan hukkaveden sekä vuotoveden määrää. Edellisen kerran käyttömaksuja on korotettu vuodelle 2020.

Vuonna 2019 otettiin käyttöön vesihuollon perusmaksut. Perusmaksuista saatava tulo ei ole veden kulutuksesta kiinni vaan määräytyy olemassa olevien kulutuspiisteiden määrän mukaisesti. Perusmaksutuotoilla katetaan verkostosaneerauksen alati kasvavia kuluja. Tulevien vuosien investointisuunnitelmissa on ylävesisäiliön (valm. 1959), Saari-Oskamon vedenkäsittelylaitoksen (valm. 1957) ja Kaitalammen vedenkäsittelylaitoksen (valm. 1968) peruskorjaus. Suurimpana lähivuosien yksittäisenä investointina on tehty mm. Kummunkadun saneeraus ja viime vuonna Kaitalammen runkovesijohdon uusiminen. Viemäriverkoston saneeraus pätkäsuojutusmenetelmällä on ollut kustannustehokas saneerausmuoto jo useamman vuoden, ns. rakenteita rikkomattomana menetelmänä korvaten maan aukikaivun. Tällekin vanhojen ja huonokuntoisten betoniviemäreiden korjausmenetelmälle on kova tarve alati vanhenevassa verkostossa.

Perusmaksut ovat käytössä myös lähikuntien vesilaitoksilla. Esimerkiksi omakotitaloliittymien perusmaksut vaihtelevat lähikunnissa 25 eurosta aina 215 euroon vuodessa. Outokummussa maksut on tällä hetkellä 60 euroa vuodessa. Nyt esitettävä perusmaksujen korotus nostaa omakotitaloliittymän kustannuksia 2,50 euroa kuukaudessa. Kaiken kaikkiaan perusmaksuilla arvioidaan saatavan tuloja lisää noin 40 000 euroa vuodessa.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 75

04.10.2023

Perusmaksuihin esitetään tehtävän seuraavat korotukset 1.1.2024 alkaen:

Voimassa oleva veden perusmaksu		Uusi maksu
Mittarikoko (dn)	Vuosimaksu	1.1.2024 alkaen
15 - 20	30,00	45,00
25 - 40	123,75	185,63
50 - 100	240,00	360,00
Voimassa oleva jäteveden perusmaksu		Uusi maksu
Mittarikoko (dn)	Vuosimaksu	1.1.2024 alkaen
15 - 20	30,00	45,00
25 - 40	123,75	185,63
50 - 100	240,00	360,00
Hinnat sis. alv 24 %		

Vaikutusarviointi

Ei

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö

Lisätietoja

Teemu Laitinen, vesihuoltopäällikkö. [teemu.laitinen@outokummunkaupunki.fi](mailto:teemu.laitinen@outokummunkaupunki.fi)  
044 7559 332

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunkirakennelautakunta päättää korottaa puhtaan- ja jäteveden perusmaksuja yllä esitetyn taulukon mukaisesti 1.1.2024 alkaen.

**Päätös**

Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 
- [1] Nykyinen taksa\_Vesi- ja viemärlaitos  
[2] Vesi- ja viemärlaitoksen taksa 1.1.2024-



Kaupunkirakennelautakunta § 76 04.10.2023

**Kaupunkirakennepalvelujen vuoden 2024 talousarvio ja vuosien 2025-2026 taloussuunnitelma**  
142/02.02.00/2023

Kauprltk 04.10.2023 § 76

Selostus	<p>Kaupunginhallitus antoi 21.8.2023 § 164 kaupunkirakennepalveluille ulkoisen nettoraamin 1 582 t€.</p> <p>Verrattuna vuoden 2023 talousarvioon raamia on korotettu 2,5 % kustannusten nousun vuoksi. Tämän jälkeen raamista on vähennetty kaupunkirakennepalvelujen säästövelvoite 39 t€. Talousarvion valmisteluohjeen mukaisesti sisäiset erät tallennetaan kirjanpitoon ulkosen raamin valmistuttua. Aiempina vuosina kosernistrategiasta johdetut sanalliset tavoitteet on kuvattu palvelualueittain. Vuoden 2024 talousarvion laadinnassa tavoitteet esitetään yhteisesti ja jokainen palvelualue tekee toimpiteitä omalta osaltaan yhteisen tavoitteen saavuttamiseksi. Oheismateriaalina olevat tavoitteet täsmentyvät eri palvelualueiden talousarvion käsittelyn yhteydessä.</p> <p>Laaditun budjetin ulkoinen toimintakate on 1 582 t€. Investointiosassa on esitetty kaupunkirakennepalvelujen investoinnit.</p>
Vaikutusarviointi	Ei
Valmistelija	Kaupunkirakennejohtaja
Lisätietoja	Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
<b>Päätösehdotus</b>	<p>Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. käyttötalousosaan liitteenä olevan ehdotuksen vuodelle 2024 ja suunnitelmavuosille 2025-2026</li><li>2. investointiosaan liitteenä olevan ehdotuksen vuodelle 2024 ja suunnitelmavuosille 2025-2026.</li></ol>
<b>Päätös</b>	<p>Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.</p> <p>Merkitään, että jäsen Miika Homin oli poissa kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 17:23 - 17:24.</p> <p>Merkitään, että kaupunginhallituksen edustaja Jyrki-Pekko Kinnunen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17:50.</p>

Kaupunkirakennelautakunta

§ 76

04.10.2023

---

Liitteet

- [3] Kaupunkirakennepalvelut 2024, lautakunta 4.10.2023
- [4] Käyttötalous TA-2024 lautakunta 4.10.2023
- [5] Investoinnit, lautakunta 4.10.2023

Kaupunkirakennelautakunta § 77 04.10.2023

**Kaupunkirakennepalvelujen laskujen asiatarastajat ja hyväksyjät 5.10.2023-193/02.02.00/2022**

Kauprltk 04.10.2023 § 77

Selostus	Kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen mukaan laskujen hyväksyjistä annetaan luottelo vuosittain tai toistaiseksi voimassa olevana.
Vaikutusarviointi	Ei
Valmistelija	Toimistosihteeri
Lisätietoja	Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunkirakennelautakunta päättää kaupunkirakennepalvelujen laskujen asiatarastajat ja hyväksyjät 5.10.2023 alkaen toistaiseksi liitteen mukaisesti.
<b>Päätös</b>	Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

---

[6] Kaupunkirakennepalvelut\_Asiatarastajat ja hyväksyjät 5.10.2023-

Kaupunginvaltuusto	§ 33	24.04.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 78	04.10.2023

**Valtuustoaloite Outokummun kaupunki mukaan edistämään Palokin koskien vapauttamista**

93/00.01.06/2023

Kvalt 24.04.2023 § 33

Hallintosäännön mukaisessa järjestyksessä Outokummun Vasemmiston valtuustoryhmä jätti kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan aloitteen.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kauprltk 04.10.2023 § 78

**Selostus**

Outokummun Vasemmiston valtuustoryhmä on tehnyt liitteen mukaisen valtuustoaloitteen. Aloitteessa esitetään että Outokummun kaupunki evästää yhtiökokousedustajansa vaikuttamaan tulevassa Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n yhtiökokouksessa Palokin koskien vapauttamisen puolesta ja että kaupunki ottaa muissa vastaavissa yhteyksissä aktiivisen roolin Palokin koskien vapauttamisen puolesta. Mainittakoon että aloite on jätetty 24.4.2023 ja PKS:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 4.5.2023.

Palokin kosket padottiin 1960-luvun alussa ja Outokumpu Oy:n rakennuttama voimalaitos valmistui 1961. Voimalan tuottamaa energiaa käytettiin Outokummun kaivoksella. Tällä hetkellä voimalaitoksen omistaa Pohjois-Karjalan Sähkö Oy. Ennen 1960-lukua koskia on hyödynnetty teollisuudessa. Vuosina 1776-1924 kosken rannalla toimi kaksiraaminen vesisaha. Sahaustoiminnan jälkeen rakennuksessa toimi mylly vuoteen 1954 saakka, jonka jälkeen rakennus purettiin.

Voimalaitos on siirtynyt PKS:n omistukseen vuonna 2000. Laitos tuottaa noin kolmanneksen PKS:n vesivoimatuotannosta, joka suuruudeltaan vastaa keskimäärin Heinäveden kunnan alueella käytettyä vuotuista energia määrää. Voimalaitoksella on merkitystä myös huoltovarmuuden kannalta. Pohjois-Karjalan sähköllä on tarkoituksenaan uudistaa voimalaitosta. Viime vuosina laitosta on uusittu mm. investoimalla sähkön jakeluasemaan vuonna 2019, laitoksen varavoimajärjestelmiä 2020 ja nyt kuluvana vuonna tulvaluukut. Näiden investointien kustannukset ovat olleet noin 2 milj. euroa. Kymmenvuotissuunnitelman mukaisesti ensi vuonna tarkoituksena on uusia rakennustekniikkaa ja vuonna 2025 voimalaitoksen pääkoneet.

Kaupunginvaltuusto	§ 33	24.04.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 78	04.10.2023

Suomen hallituksen laatimassa investointiohjelmassa on osoitettu 20 milj. euroa Palokin matkailu- ja luontohankkeelle. Koskien vapauttaminen tulisi olemaan Euroopan tasolla ainutlaatuisen mittava sisävesien ennallistamishanke. ELY-keskuksen laatiman selvityksen mukaan ennallistamisen kokonaiskustannukset tulisivat olemaan 30 - 40 milj. euroa. PKS:llä on olemassa myös vaihtoehtoinen malli, jossa voimalaitos jatkaisi toimintaansa ja kaloille rakennettaisiin kulku Nälönjoki-Nälönlampi-Honkalahti reittiä pitkin. Tämän vaihtoehdon kustannukset on julkisuudessa arvioitu olevan 5 - 10 milj. euroa.

Koskien vapauttamiseksi tai vaihtoehtoisten kalateiden järjestämiseksi on olemassa useampia vaihtoehtoja. Jokaisella vaihtoedolla on vaikutuksia useisiin eri asiakokonaisuuksiin mm. veden pinnan korkeusvaihteluun ja sen aiheuttamat vaikutukset rannalla oleviin rakennuksiin, kalojen lisääntymisaluiden pinta-aloihin ja kulkureitteihin. Koskien vapauttamiseen liittyy merkittäviä taloudellisia, teknisiä ja oikeudellisia epävarmuustekijöitä. Asian ratkaisemisen kannalta on huomioitava useita eri lainsäädäntöjä ja asetuksia mukaan lukien ympäristölle ja eliöstölle aiheutuvat muutokset. Tästä syystä tärkeänä pidetään, että ennen lopullisen ratkaisun tekemistä vaihtoehtoiset ratkaisut tarkastellaan ja niiden vaikutukset arvioidaan kokonaisvaltaisesti mm. niin, että kalojen kulkureitit ja lisääntymismahdollisuudet huomioidaan, vaikutukset veden pinnanvaihteluihin ja rantaviivan muutoksiin arvioidaan etukäteen, unohtamatta voimalan merkitystä PKS toiminnan kannalta.

Vaikutusarviointi	Tehdään prosessin aikana.
Valmistelija	Kaupunkirakennejhtaja
Lisätietoja	Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen - valtuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen, että ennen lopullisen ratkaisun tekemistä Palokin koskien vapauttamisessa vaihtoehtoiset ratkaisut tarkastellaan ja niiden vaikutukset arvioidaan kokonaisvaltaisesti mm. niin, että kalojen kulkureitit ja lisääntymismahdollisuudet huomioidaan, vaikutukset veden pinnanvaihteluihin ja rantaviivan muutoksiin arvioidaan, vaikutukset alueen kunnille matkailuliiketoiminnan kehittämiseen selvitetään unohtamatta voimalan merkitystä PK:n Sähkö Oy:n toiminnan kannalta.
<b>Päätös</b>	Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.  Merkitään, että jäsen Mika Aaltonen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn päätyttyä klo 18:15.

Kaupunginvaltuusto	§ 33	24.04.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 78	04.10.2023

---

Liitteet

- [7] Valtuustoaloite Outokummun kaupunki mukaan edistämään Palokin koskien vapauttamista

Kaupunkirakennelautakunta	§ 69	20.09.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 79	04.10.2023

## Hautalammen kaivoksen asemakaava ja asemakaavan muutos

89/10.02.03/2023

Kauprltk 20.09.2023 § 69

### Selostus

Suunnittelualue sijaitsee Outokummun keskusta-alueen lounaispuolella. Asemakaava laaditaan noin 300 ha alueelle, josta noin 277 ha on Hautalammen kaivospiirin aluetta. Suunnittelualueen alustava rajausta on nähtävissä liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman kannessa.

Kaivoshankkeen suunnitellut toiminnot sijoittuvat suurelta osin FinnCobalt Oy:n omistuksessa olevalle kiinteistölle 309-406-154-11. Lisäksi tässä vaiheessa asemakaava-alueella ovat seuraavat kiinteistöt; 309-406-876-2, 309-406-3-11, 309-406-3-77, 309-406-56-65 (osa), 309-406-56-94 ja 309-406-171-1.

Asemakaavan muutos koskee Turulan (11) kaupunginosan kortteleita 1130 ja 1133 sekä katu-, lähivirkistys- ja maa- ja metsätalousaluetta. Kaava-alueen rajausta tarkentuu kaavaprosessin aikana.

Kyseessä on kaavoitustyö nro 97.

Kaupunkirakennelautakunta teki 7.6.2023 § 46 päätöksen asemakaavan laatimisesta Hautalammen kaivosalueelle. Päätöksen perustana oli FinnCobalt Oy:n pyyntö kaupungille käynnistää asemakaavoitusprosessi yhtiön omistamalle Hautalammen kaivospiirin alueelle.

Kaavan laatimispäätöksen jälkeen kaupunkirakennepalvelut valitsi kilpailutuksen perusteella kaavaa laativaksi konsultiksi Sweco Finland Oy:n. Vastuullisina suunnittelijoina ovat arkkitehdit Maritta Heinilä ja Pasi Vierimaa.

Asemakaavaa ohjaa Joensuun seudun yleiskaava 2020.

FinnCobalt Oy suunnittelee entisen Keretin kuparikaivoksen alueella sijaitsevan Hautalammen koboltti-nikkeli-kuparimalmion ottamista tuotantoon. Suunnitelman mukaan maanalaista kaivosta laajennetaan, vuosittain louhittavan malmin määrää lisätään ja toimintaan lisätään rikastamo.

Toteutuessaan Hautalammen kaivoshanke edistäisi myös Keretin vanhan kaivoksen toiminnan jälkeisten vaikutusten sekä päästöjen hallintaa. Hautalammen kaivoksen toiminta parantaisi mm. vanhan kaivoksen jälkihoidon tasoa. Hautalammen kaivoksen toiminnan jälkeinen kaivoksen sulkeminen suunnitellaan ja toteutetaan voimassa olevin kriteerein. Kaivoksien sulkemistoimenpiteisiin ja menetelmiin liittyvät vaatimukset ovat kehittyneet Outokummun kuparikaivoksen ja Keretin kaivoksen sulkemisen jälkeen merkittävästi.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 69	20.09.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 79	04.10.2023

Louhinta tapahtuu Hautalammen esiintymästä, joka sijoittuu vanhan rikastushiekka-alueen ja osittain golfkentän alapuolelle. Lähtökohtaisesti maanalainen louhinta tapahtuu jatkuvatoimisesti ympäri vuoden. Vinotunnelin lähtöpaikka, josta kulku maanalaisiin louhostiloihin ja niistä ulos tapahtuu, sijoittuu esiintymän ja kaivosalueen keskiosiin. Maanalaiset louhokset sijoittuvat vanhan Keretin kaivoksen louhostilojen yläpuolelle olemassa olevaa vinotunnelia hyödyntäen. Malmin käsittely ja rikastus, kaivannaisjätteiden sijoitus, vesienhallinta ja tarvittavat tukitoiminnot sijaitsevat vanhan Keretin kaivoksen alueella ja sen lähiympäristössä, Hautalammen kaivospiirin alueella. Kivikuljetukset maan pintaan toteutetaan siten, että ympäristöä häiritsevää melua ei muodostu. Alustava suunnitelma toimintojen sijoittumisesta ks. osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivu 6.

Kaivostoimintaan on saatu Itä-Suomen ympäristölupaviraston 6.7.2009 myöntämä ympäristölupa ja kaivokseen kertyvän pohjaveden poistamista koskevan vesilain mukainen lupa, mutta luvan mukaista toimintaa ei ole aloitettu. Ympäristölupa on toistaiseksi voimassa oleva. Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on oltava lupa (YSL 28 §). Hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi on tehtävä, mikäli toiminta jatkuu yli seitsemän vuotta louhinnan aloittamisesta.

FinnCobalt Oy on toimittanut Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle ympäristövaikutusten arviointiselostuksen (YVA) 17.05.2022. YVA-selostusta on täydennetty liitteineen ELY-keskuksen pyynnöstä 21.03.2023.

Yhteysviranomaisten (ELY-keskus) perusteltu päätelmä Hautalammen kaivos -hankkeesta on julkaistu 8.7.2023. Perustellussa päätelmässä mainitaan mm., että alueen käyttöönottoon kaivostoimintaan ei sisälly erityisiä yhdyskuntarakenteellisia tai maankäytöllisiä ongelmia eikä vaikutusarviossa ole mainittavia täydennystarpeita maankäytön osalta. Yleispiirteisempien kaavojen ohjausvaikutus on selkeä ja alue voidaan tämän puolesta kaavoittaa kaivoskäyttöön. Asemakaavassa on ratkaistava erityisesti rakentamisen, liikenteen ja liikkumisen kysymykset ja huomioitava kaivostoiminnan tuottamien haittojen ja häiriöiden vaikutus ympäröivien alueiden käyttömahdollisuuksiin.

Asemakaavan laadinnassa hyödynnetään YVA-selostuksen yhteydessä tehtyjä selvityksiä ja vaikutusten arviointeja. Kaavaprosessin aikana arvioidaan Keretin tornin ja sillojen vaikutus kaivostoimintaan ja päinvastoin. Lisäksi kaavan laadinnassa otetaan huomioon perustellussa päätelmässä esitetyt tarpeet lisäselvityksille mm. lepakoiden ja viitasammakon osalta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä neljä viikkoa kaupungin WWW-sivuilla sekä kaupunkirakennepalveluissa. Suunnitelmasta pyydetään lausunnot siinä yksilöidyltä osallisilta, ks. sivu 17 sekä Outokummun moottorikerholta. Kaavan yleisötilaisuus pidetään torstaina 12.10. klo 18 kaupungintalon valtuustosalissa.



Kaupunkirakennelautakunta	§ 69	20.09.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 79	04.10.2023

Hallintosäännön 28 b § 5. kohdan mukaan kaupunkirakennelautakunta vastaa yleis- ja asemakaavojen valmistelusta.

**Vaikutusarviointi** Vaikutusten arviointi tehdään kaavaprosessin yhteydessä ja raportoidaan kaavaselostuksessa.

**Valmistelija** Kaavoittaja

**Lisätietoja** Kaavoittaja Jukka Ropponen, 050 4385 680, jukka.ropponen@outokummunkaupunki.fi

**Esittelijä** Kaupunkirakennejohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa Hautalammen kaivoksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

**Päätös** Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Jyrki-Pekko Kinnunen liittyi kokoukseen Teamsin välityksellä klo 17:05 tämän asian käsittelyn aikana.

---

Kauprltk 04.10.2023 § 79

**Selostus** Edellisessä 20.9.2023 pidetyssä kokouksessa on tapahtunut asiavirhe, jonka viranomainen voi itseoikaista. Hallintolain 8 luvun mukaan viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksen ja ratkaista asian uudelleen, jos päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe.

Menettelyvirhe katsotaan sattuneeksi jääviyden osalta. Asemakaava laatimispäätöksen tekeminen Hautalammin kaivosalueesta oli käsittelyssä kaupunkirakennelautakunnassa 7.6.2023, tuossa kokouksessa kaupunginhallituksen edustaja jääväsi itsensä. Vastaavasti 20.9.2023 pidetyssä kokouksessa Hautalammen kaivoksen asemakaava ja asemakaavan muutoksen käsittelyn aikana kaupunginhallituksen edustaja osallistui kokoukseen etäyhteydellä, eikä tuolloin jäävänyt itseään. Tästä syystä asia on tarpeen ottaa nyt uudelleen käsiteltäväksi.

**Vaikutusarviointi** Vaikutusten arviointi tehdään kaavaprosessin yhteydessä ja raportoidaan kaavaselostuksessa.

**Valmistelija** Kaupunkirakennejohtaja

Kaupunkirakennelautakunta	§ 69	20.09.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 79	04.10.2023

Lisätietoja                      Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,  
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä                        Kaupunkirakennejohtaja

**Päätösehdotus**                      Kaupunkirakennelautakunta päättää:  
1. kumota aiemmin 20.9.2023 § 69 tekemänsä päätöksen  
2. käsitellä asian uudelleen  
3. asettaa Hautalammen kaivoksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

**Päätös**                                Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

---

[8]     Liite 1\_Hautalammen\_kaivosalueen\_ak\_OAS\_2023-08-29

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 71, § 72, § 73, § 74, § 76, § 78, § 79**

**Kaupunkirakennelautakunta**

04.10.2023

### **MUUTOKSENHAKUKIELLOT JA NIIDEN PERUSTEET**

Tähän päätökseen ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 75, § 77**

### **OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Outokummun kaupunginkanslian kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Outokummun kaupunki, Kaupunkirakennelautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 47, 83501 Outokumpu

Käyntiosoite: Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu (avoinna klo 9.00-11.30 ja 12.30-15.00)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@outokummunkaupunki.fi

Puhelinnumero: 013 5591 (vaihe)

#### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.