

# RAKENNUSJÄRJESTYKSEN UUSIMINEN

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Kuva Tapio Tanskanen

## **RAKENNUSJÄRJESTYS**

Voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) sekä 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain (RakL) mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen tarkoitus on ohjata suunnitelmallista ja alueelle sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilymistä.

Rakennusjärjestys täydentää rakentamislakia, sen nojalla annettuja asetuksia sekä kunnan kaavoja. Sen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sijoittumista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä sekä muita näihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Kunnan eri alueilla voidaan antaa erilaisia määräyksiä.

Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos asemakaavassa, yleiskaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistuissa määräyksissä tai asetuksissa on asiasta toisin määrätty

## **LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET**

Outokummun kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty vuonna 2014 ja tullut voimaan vuoden 2015 alusta. Vuoden 2025 alusta voimaan tuleva rakentamislaki edellyttää rakennusjärjestyksen uusimista uuden lain mukaiseksi viimeistään vuoden 2027 aikana. Nykyinen rakennusjärjestys ei kuitenkaan sovellu käytettäväksi rinnakkain uuden rakentamislain kanssa, joten uusi rakennusjärjestys pyritään saattamaan voimaan yhtä aikaa rakentamislain kanssa, 1.1.2025.

Rakentamislaki vastaa rakennusjärjestyksen osalta pääpiirteissään nyt voimassa olevaa maankäyttö- ja rakennuslakia.

Uudistuksessa käydään lisäksi läpi suunnittelutarvealueen mahdolliset päivitystarpeet sekä päivitetään muutoinkin rakennusjärjestystä siltä osin, kuin nykyisen rakennusjärjestyksen soveltamisessa on koettu tulkinnanvaraisuuksia.

Uudistustyössä tehdään yhteistyötä muiden Pohjois-Karjalan kuntien kanssa.

Tavoitteena on saada rakennusjärjestykseen selkeä rakenne sekä ymmärrettävät ja yksinkertaiset määräykset.

## OSALLISET

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Rakennusjärjestyksen uusimisen keskeisiä osallisia ovat:

- Maanomistajat, asukkaat
  - Asukkaat ja alueella työskentelevät
  - Maanomistajat, vesialueiden omistajat ja haltijat
- Viranomaiset
  - Pohjois-Karjalan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat vastuualue
  - Pohjois-Savon ELY-keskus, liikenne- ja infrastruktuuri vastuualue
  - Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto
  - Pohjois-Karjalan Pelastuslaitos
  - Itä-Suomen Poliisi
  - Väylävirasto
  - Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo
  - Naapurikunnat (Polvijärvi, Liperi, Heinävesi, Tuusniemi, Kaavi)
- Kaupungin eri hallintokunnat, luottamuselimet ja yhtiöt
  - Kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto
  - Kaupunkirakennelautakunta
  - Kaupunginhallitus
  - Kaupunginvaltuusto
  - Hyvinvointilautakunta
  - KOY Kummun kodit
  - Outokummun seudun teollisuuskylä Oy
- Kaupungissa toimivat yritykset, yhdistykset, seurat, järjestöt ja yhteisöt
  - Okun Energia Oy
  - Outokummun luonnonystävät Ry
  - Outokummun omakotiyhdistys Ry
  - Outokummun yrittäjät Ry
  - Kaapeliverkkojen haltijat

## VALMISTELU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Rakennusjärjestyksen uudistamisen käynnistämisestä päättää kaupungin hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitus. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Rakennusjärjestyksen valmistelua varten on perustettu työryhmä, johon kuuluvat rakennustarkastaja, kaavoittaja, ympäristönsuojelusihteri, vesihuoltopäällikkö ja maankäyttösihteri.

## AIKATAULU, OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Kaupungin internetsivusto on keskeisin tiedonvälityskanava. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen ajan nähtävillä osoitteessa [Rakennusjärjestyksen uusiminen - outokummunkaupunki.fi](https://www.outokummunkaupunki.fi). Lisäksi paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kuulutuksissa mainittuina aikoina Outokummun kaupungin rakennusvalvonnassa osoitteessa Hovilankatu 2, 83501 Outokumpu. Rakennusjärjestyksen luonnoksen ja ehdotuksen nähtävillä oloajoista ilmoitetaan kaupungin internet -sivuilla, ilmoitustaululla sekä sanomalehti Outokummun seudussa.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville 11.12.2023 kaupungin internet -sivustolle osoitteeseen [Rakennusjärjestyksen uusiminen - outokummunkaupunki.fi](https://www.outokummunkaupunki.fi) sekä Outokummun kaupungin rakennusvalvontaan osoitteessa Hovilankatu 2, 83501 Outokumpu. Mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi jättää 10.1.2024 saakka. Suunnitelma on nähtävillä koko uudistamisprosessin ajan kaupungin internetsivustolla.

Rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville tulosta ilmoitetaan erikseen alkuvuodesta 2024. Luonnoksesta saadun palautteen pohjalta laaditaan ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Kaupunginhallitus päättää ehdotuksen asettamisesta nähtäville 30 vuorokaudeksi kesällä 2024.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus lausua mielipide asiasta. Pyydämme toimittamaan mielipiteet sähköpostitse osoitteeseen [kirjaamo@outokummunkaupunki.fi](mailto:kirjaamo@outokummunkaupunki.fi) tai kirjallisesti rakennusvalvontaan osoitteeseen Outokummun kaupunki, rakennusvalvonta, PL 47, 83501 Outokumpu. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi rakennusjärjestys tulee viimeistään syksyllä 2024 ja tavoitteena on, että uusi rakennusjärjestys tulee voimaan 1.1.2025.

## YHTEYSTIEDOT

Outokummun kaupunki, rakennusvalvonta  
PL 47 (Hovilankatu 2)  
83501 Outokumpu

Rakennustarkastaja Janne Korpela, [janne.korpela@outokummunkaupunki.fi](mailto:janne.korpela@outokummunkaupunki.fi), 044 7559 333

## Rakennusjärjestyksen uudistamisprosessin kulku

