

Rakennusjärjestyksen uusiminen, käynnistäminen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen ja nähtäville asettaminen

190/10.03.00.00/2023

Rakym pj 29.11.2023 § 40

Selostus

1.1.2025 voimaan tuleva rakentamislaki edellyttää rakennusjärjestyksen uusimista uuden lain mukaiseksi viimeistään kahden vuoden sisällä uuden lain voimaantulosta.

Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Rakentamislaki vastaa rakennusjärjestyksen osalta pääpiirteissään nyt voimassa olevaa maankäyttö- ja rakennuslakia.

Nykyisin voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty vuonna 2014 ja se on tullut voimaan 1.1.2015, eikä se sovellu käytettäväksi uuden rakentamislain kanssa.

Rakennusjärjestyksen uusimista varten on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Kaupungin hallintosäännön mukaan rakennusjärjestyksen käynnistämisestä ja valmistelusta vastaa kaupunginhallitus.

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen, hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 04.12.2023 § 244

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä rakennus- ja ympäristöjaoston esityksen ja päättää käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen, hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
