

Maisematyöluvan 2019-107 jatkotoimenpiteet

51/10.03.00.06/2024

Rakympj 17.04.2024 § 5

Selostus	<p>Kiinteistölle 309-7-704-6 on haettu vuonna 2019 maisematyölupaa isojen koivujen kaatamiseksi kiinteistön rajan läheisyydessä. Hakemuksessa on ilmoitettu tilalle istutettavan koristepensaita. Lupa on myönnetty hakemuksen mukaisena.</p> <p>Nykytilanne kiinteistöllä on se, että puut on kaadettu, mutta koristepensaita ei ole istutettu. Naapurikiinteistön omistaja on ollut yhteydessä rakennusvalvontaan ja vaatinut näkösuojaa luvan hakijan ja omistamansa kiinteistön välille, toisin sanoen joko koristepensaiden istuttamista tai aidan rakentamista kiinteistöjen väliin.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain § 143 mukaisesti maisematyölupa on rauennut mikäli luvassa mainittuja toimenpiteitä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa. Koska päätöksen mukaisia kaikkia toimenpiteitä ei ole suoritettu, voidaan katsoa että lupa on rauennut. Tällöin puiden kaato olisi tehty ilman lupaa.</p>
Vaikutusarviointi	Ei
Valmistelija	Rakennustarkastaja
Lisätietoja	Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333, janne.korpela@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Rakennustarkastaja
Päätösehdotus	<p>Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää:</p> <ol style="list-style-type: none">1. pyytää kiinteistön 309-7-704-6 edustajalta selvitystä, mihin toimenpiteisiin, ja millä aikataululla, se aikoo ryhtyä asian saattamiseksi Maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämään tilanteeseen2. että edellä mainittu selvitys tulee toimittaa kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään 31.5.2024.3. ja että edellä mainitun selvityksen toimittamatta jättäminen ei estä asian jatkokäsittelyä
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
