



# Outokummun kaupungin

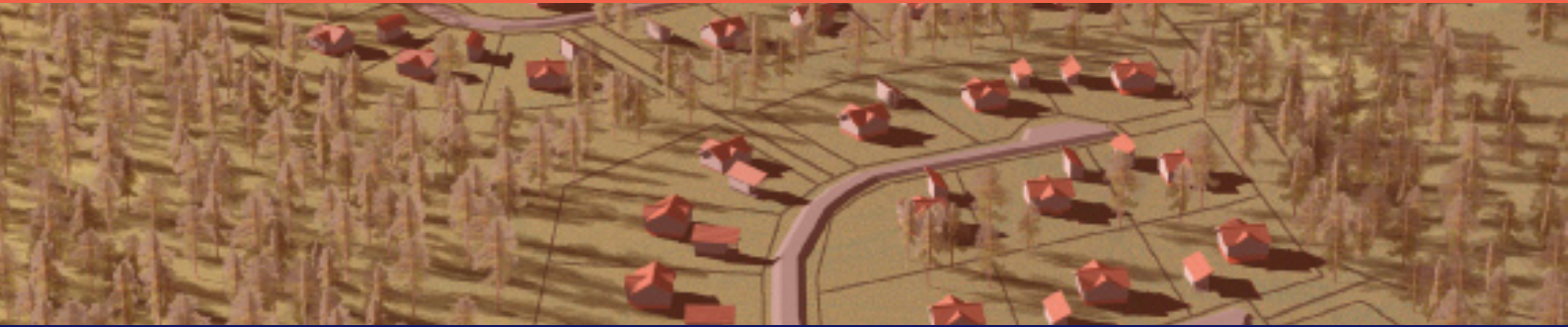
2023-2024

## Kaavoituskatsaus

Outokummussa 5.10.2023  
OUTOKUMMUN KAUPUNKI  
Kaupunkirakennepalvelut



# KAAVOITUSPROSESSI JA VUOROVAIKUTUS



Kaavoitushankkeet käynnistyvät kaupungin toimesta. Aloitteen kaavan laatimiseksi tai muuttamiseksi voi tehdä myös maanomistaja tai vuokraoikeuden haltija.

Kaavahankkeiden vireille tulosta ilmoitetaan vuosittaisessa kaavoituskatsauksessa, kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin internet -sivuilla.

Jokaisesta kaavahankkeesta laaditaan vireilletulovaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Se sisältää kaavan lähtökohdat ja tavoitteet, arvioitavat vaikutukset sekä tiedottamisen ja vuorovaikutuksen tavat. Kaupunkirakennelautakunta päättää kaavan käynnistämisestä.

Kaavan laatimisvaiheessa laaditaan kaavaluonnos sekä tehdään selvityksiä ja vaikutusten arvioinnit. Osallisille varataan mahdollisuus mielipiteen esittämiseen. Täissä vaiheissa järjestetään myös yleisötilaisuuksia.

Kaavaehdotus laaditaan kaavaluonnoksen pohjalta ottaen huomioon saadut lausunnot ja mielipiteet. Kaupunkirakennelautakunnan käsittelyn jälkeen kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi. Tänä aikana on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus.

Kaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksestä. Vähäisen kaavamutoksen hyväksyy kaupunginhallitus.

Kaavahankkeita koskevat mielipiteet ja muistutukset tulee toimittaa kaupunkirakennepalveluihin; kirjaamo@outokummunkaupunki.fi tai kirjeenä Outokummun kaupunki, kaupunkirakennepalvelut, Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu. Mielipiteen voi jättää myös suullisesti.

Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Jos hallinto-oikeuden päätös ei tyydytä, niin siitä voi valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Päätös kaavan hyväksymisestä kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin internet -sivuilla

Kaava-asiakirjat ovat eri vaiheissaan nähtävillä kaupunkirakennepalvelujen ilmoitustaululla, os. Hovilankatu 2 ja kaupungin internet -sivuilla.

# MAAKUNTAKAAVOITUS

# YLEISKAAVOITUS

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteista sekä maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisten alueiden käytöstä.

Pohjois-Karjalassa on voimassa tällä hetkellä

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, maakuntakaava 2040 1. vaihe ja 3. vaihemaakuntakaavan tuulivoima-alueet sekä Heinäveden kunnan osalta Etelä-Savon kolme maakuntakaavaa.

Parhailaan valmistelussa on Pohjois-Karjalan maakuntakaava Heinäveden osa-alue ja maakuntakaavan 2.vaihe, jossa käsitellään energiaa ja maisemia. Maakuntakaavan 2. vaiheen laatiminen on tullut ajankohtaiseksi erityisesti vihreän siirtymän edistämisen ja energihuollon omavaraisuuden kasvattamisen takia.

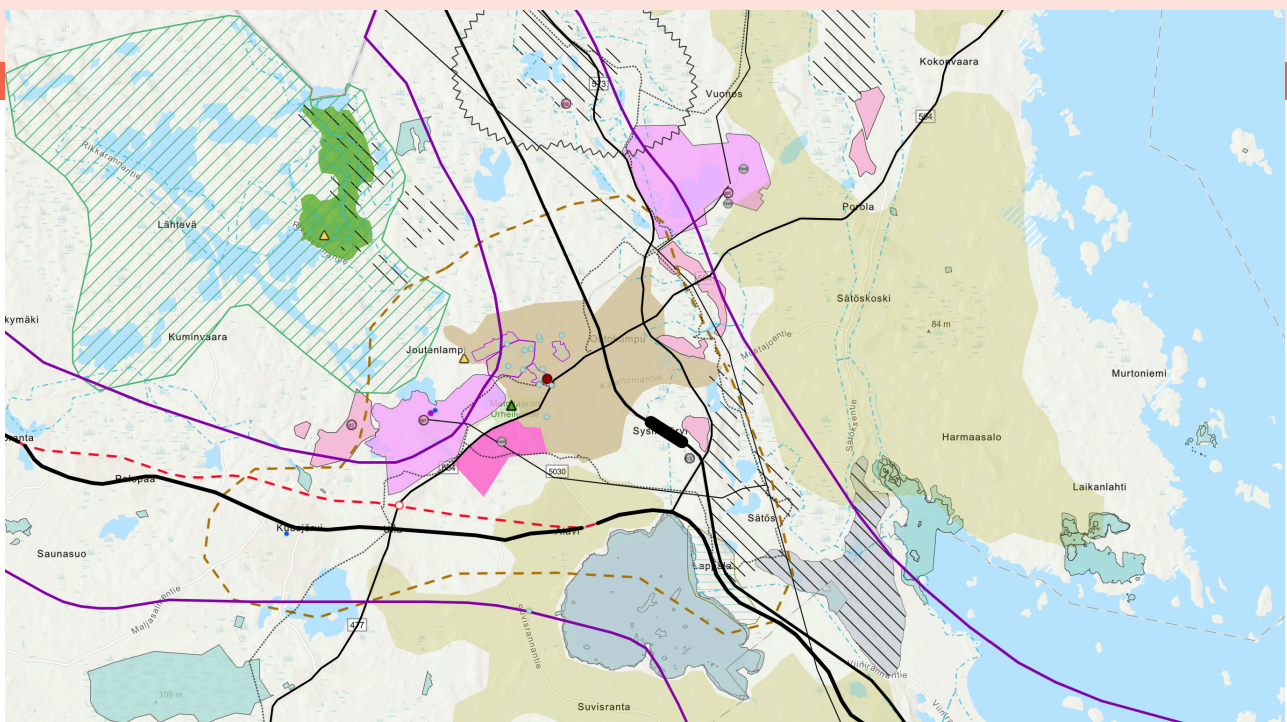
Lisätietoja: [www.pohjois-karjala.fi/maakuntakaava](http://www.pohjois-karjala.fi/maakuntakaava)

Yleiskaavan tehtävänä on kaupungin tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen suunnitteleminen sekä erilaisten toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

## 1. JOENSUUN SEUDUN YLEISKAAVA 2020

Outokummun alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Joensuun seudun yleiskaava 2020. Joensuun seudun yleiskaava koskee Joensuun, Outokummun, Kontiolahden, Liperin ja Polvijärven alueita. Yleiskaavaan voi tutustua osoitteessa [www.joensuu.fi/](http://www.joensuu.fi/) voimassa-olevat-kaavat.

Joensuun seudun yleiskaava 2040 laatiminen on käynnistymässä. Kaupunginvaltuusto hyväksyi 19.6.2023 § 47 käynnistämisen omalta osaltaan ja siihen liittyvän sopimuksen.



## 2. VOIMASSA OLEVAT RANTA-ALUEIDEN OSAYLEISKAAVAT

Outokummun lähes kaikki merkittävimmät ranta-alueet ovat oikeusvaikutteisten osayleiskaavojen piirissä.

### Voimassa ovat seuraavat osayleiskaavat:

- Pohjoisen järviolueen osayleiskaava, vahvistettu 6.6.1997, (KHO 10.9.1998)
- Juojärven osayleiskaava, vahvistettu 11.8.1997, (KHO 14.9.1998), kaavamuutokset hyväksytyt 29.3.2005, 16.12.2013 ja 16.11.2020.
- Läntisen järviolueen osayleiskaava, vahvistettu 21.12.1998
- Varislahden-Kapustaniemen osayleiskaava, hyväksytyt 26.3.2001
- Rikkaveden osayleiskaava, vahvistettu 30.6.2000, (KHO 13.11.2001) kaavamuutokset hyväksytyt 3.3.2003, 27.10.2003 ja 29.3.2005
- Viinijärven osayleiskaava, hyväksytyt 8.5.2000 (Kuopion HAO 26.10.2001)
- Juojärven yleiskaavan muutos ja Särkiselän osayleiskaava, hyväksytyt 27.3.2023

### 3. OUTOKUMMUN KESKUSTA-ALUEEN OSAYLEISKAAVA

Keskusta-alueen oikeusvaikutteinen osayleiskaava on hyväksytty vuonna 2015. Osayleiskaava linjaa kaupungin keskustan maankäytön kehittämiskäytännöt vuoteen 2030. Osayleiskaava ohjaa asemakaavojen ja asemakaavamuutosten laatimista sekä muuta maankäytön suunnittelua ja rakentamista.

Keskusta-alueen osayleiskaavaan voi tutustua osoitteessa:

[www.outokummunkaupunki.fi/kaavoitus](http://www.outokummunkaupunki.fi/kaavoitus)

# ASEMAKAAVOITUS

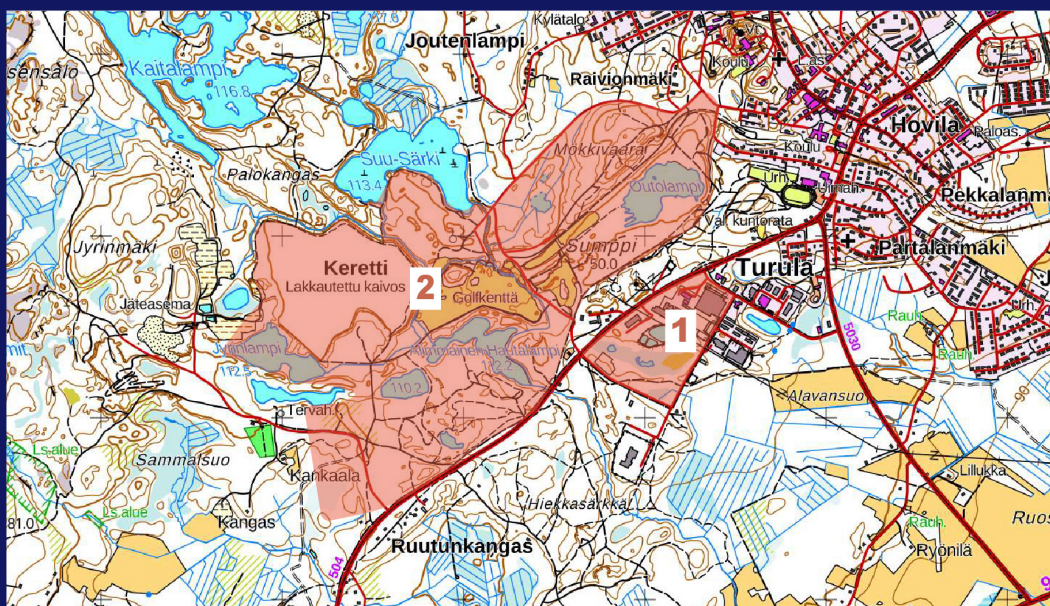
Asemakaava ohjaa kaupunkialueen rakentamista ja muuta maankäyttöä. Kaupungin tulee huolehtia tarpeellisten asemakaavojen laatimisesta sekä niiden ajan tasalla pitämisestä. Outokummun kaupungin alueella voimassa n. 30 eri aikoina laadittua asemakaavaa.

## 1. Turulan (11) kaupunginosan kortteli 1112 sekä siihen liittyvän erityis- ja rautatiealueen osat

Korttelin 1112 tontilla 9 on Geologian tutkimuskeskus GTK:n koetehdas ja laboratorio GTK Mintec. Asemakaavan muutoksella haetaan suoran tonttiliittymän mahdollisuutta Kuusjärventielle, seututie 504. Tonttiliittymä maantiehen ei ole mahdollinen, ellei sitä ole asemakaavassa erikseen osoitettu.

## 2. Hautalammen kaivosalueen asemakaava

Finncobalt Oy on pyytänyt Outokummun kaupunkia käynnistämään asemakaavoitusprosessin omistamallaan Hautalammen kaivospiirin alueella. Finncobalt Oy suunnittelee entisen Keretin kuparikaivoksen alueella sijaitsevan Hautalammen koboltti-nikkeli-kuparimalmion ottamista tuotantoon. Alueelle tulee merkittävää rakentamista, joten alueelle tarvitaan asemakaava.



## RANTA-ASEMAKAAVOITUS

Ranta-alueelle rakentaminen edellyttää pääsääntöisesti kaavaa. Kaavana voi olla joko rakennuslupaan oikeuttava osayleiskaava tai ranta-asemakaava. Ranta-asemakaavan laatimisesta huolehtii maanomistaja. Outokummussa on 13 eri ranta-asemakaavaa.zhz



# YHTEYSTIEDOT KAAVOITUSASIOISSA

## OUTOKUMMUN KAUPUNKI

Kaupunkirakennepalvelut

Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu

puh. (013) 5591 (vaihde)

[www.outokummunkaupunki.fi](http://www.outokummunkaupunki.fi)

Sähköposti: [etunimi.sukunimi@outokummunkaupunki.fi](mailto:etunimi.sukunimi@outokummunkaupunki.fi)

Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, puh. 044 7559 330

Yhdyskuntainsinööri Janne Korpela, puh. 044 7559 333

Kaavoittaja Jukka Ropponen, puh. 050 438 5680

Maankäyttösihteeri Mervi Kolehmainen, puh. 050 599 3836