


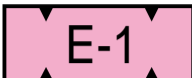

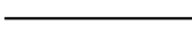




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

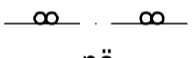
-  VL Lähivirkistysalue.
-  LT Yleisen tien alue.
-  TT-3 Teollisuusrakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa myös toimisto-, koulutus-, tutkimus- ja kehittämistoiminnan tiloja. Alueelle saadaan rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistöhoiton kannalta välttämättömiä henkilökuntaa varten.
-  E-1 Erityisalue.
Aluetta saa käyttää rikastus- ja kaivostekniikan tutkimus- ja koetoinnassa syntyvien kiivi- yms. aineiden käsittely-, saostus- ja säilytysalueena. Alueelle saa rakentaa vain tämän käyttötarkoituksen vaatimia rakennuksia.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.


TURU

1112 Korttelin numero.

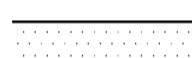
Kuusjärventie Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

e=0.5 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

 na Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

 Johtoa varten varattu alueen osa.

 Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

 Istutettava alueen osa.

 ajo Ohjeellinen ajoyhteys.

Yleiset määräykset:

1. Alueelle saadaan rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistöhoiton kannalta välttämättömiä henkilökuntaa varten.
2. Istutettavaksi merkityt tontinosat on pidettävä puistomaisessa kunnossa ja niillä olevaa puusto on säilytettävä.
3. Ennen rakennusluvan myöntämistä alueen maaperän mahdollinen pilaantuneisuus on selvitettävä ja puhdistustarve arvioitava.
4. Ennen rakennusluvan myöntämistä on varmistettava, että toiminta ei aiheuta terveyshaittaa lähimmässä häiriintyvissä kohteissa. Melutaso asunnoissa ei saa ylittää sosiaali- ja terveysministeriön asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista annetun asetuksen (545/2015) melutason toimenpiderajoja: päiväajan keskiäänitaso (klo 7-22) 35 dB ja yöajan keskiäänitaso (klo 22-7) 30 dB.
5. Kaava-alue kuuluu Seveso III mukaiseen konsultointivaiheeseen. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä lausunto Tukesilta ja pelastusviranomaiselta.



Kaup.osa/Kylä Turku	Kunta Outokummun kaupunki	Kaavan nimi Outokummun kaupungin Turulan (11) kaupunginosan korttelin 1112 sekä liikenne-, erityis- ja virkistysalueen asemakaavan muutos	Plinustuksen sisältö Asemakaavakartta Korkeus- ja koord. järjestelmä ETRS-GK29	Mittakaava 1:2000
		Liinoluutite 6 02600 Espoo 290 059 201 www.sitowise.com	Suunnitelma YKK 67949	Työnumero 8.4.2024
Piirittäjä DI Veera Lehto	Suunnittelija DI Veera Lehto	28.8.-17.11.2023	Kaavakuormus nähtävillä	
Tarkastaja	Viestisuurhyyäkö DI Timo Huhtinen timo.huhtinen@sitowise.com 040 5425291		Kaavahotus nähtävillä	
			Kunnanhallitus hyväksynyt	Kunnanvaltuusto hyväksynyt