

**Kaupunkirakennelautakunta****Aika** 05.06.2024 klo 17:00 - 18:05**Paikka** Servo, Kummunkatu 26**Käsitellyt asiat**

		Sivu
§ 27	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 28	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 29	Viranhaltijapäätökset	5
§ 30	Ilmoitusasiat	6
§ 31	Ostotarjous määräalasta 309-406-131-0	7
§ 32	Pelastuskadun katusuunnitelman nähtäville asettaminen	8
§ 33	Hankintapäätös valtuutus; Outolamminkadun peruskorjaus	10
§ 34	Outokummun kaupungin vuoden 2024 leimikot	10
§ 35	Muutokset vuoden 2024 talousarvioon ja taloussuunnitelmavuodelle 2025	11
§ 36	Kaupunkirakennepalvelujen määrärahaseuranta 1-4/2024	14
§ 37	Outokummun kaupungin Turulan (11) kaupunginosan korttelin 1112 sekä liikenne-, erityis- ja virkistysalueen asemakaavan muutos	15

**Kaupunkirakennelautakunta****Aika** 05.06.2024 klo 17:00 - 18:05**Paikka** Servo, Kummunkatu 26**Osallistujat**

Läsnä	Aaltonen Mika	jäsen	Teams
	Homin Miika	jäsen	
	Mansikkamäki Voitto	puheenjohtaja	
	Naumanen Lari	jäsen	
	Vallius Kaisa	varapuheenjohtaja	
	Vartiainen Marja-Terttu	jäsen	
	Karvonen Jarkko	kaupunkirakennejohtaja, esittelijä	
	Hakkarainen Tarja	pöytäkirjanpitäjä	
	Nissinen Jonna	khall puheenjohtaja	
	Kinnunen Jyrki-Pekko	khall edustaja	
Poissa	Kalinen Kari		
	Kontkanen Annika		
	Poutiainen Eija		
	Lintumäki Päivi		

**Allekirjoitukset**Voitto Mansikkamäki  
puheenjohtajaTarja Hakkarainen  
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat** §:t 27 - 37**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu 10.6.2024Mika Aaltonen  
pöytäkirjantarkastajaKaisa Vallius  
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa  
10.06.2024 alkaen.

Kaupunkirakennelautakunta § 27

05.06.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kauprltk 05.06.2024 § 27

Hallintosäännön 117 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään 4 päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 125 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi.

Kaupunkirakennelautakunta § 28

05.06.2024

**Pöytäkirjantarkastajat**

Kauprltk 05.06.2024 § 28

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

**Päätösehdotus** Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mika Aaltonen ja Kaisa Vallius.

**Päätös** Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta § 29 05.06.2024

### Viranhaltijapäätökset

Kauprltk 05.06.2024 § 29

Valmistelija

Toimistos sihteeri

#### **Kaupunkirakennejohtaja §**

4-11 kaupungintalon peruskorjauksen urakoitsijoiden valinta

12 todistus kaupungin etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä

#### **Vesihuoltopäällikkö §**

21, 25 katutyöluvut

22-23 maksuaikapäätökset

24 OkuFest 15.6.2024; katujen sulkeminen

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

**Päätösehdotus**

Merkitään em. viranhaltijapäätökset tietoon saatetuksi ja päätetään, ettei päätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla käsiteltäväksi.

**Päätös**

Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta § 30 05.06.2024

**Ilmoitusasiat**

Kauprltk 05.06.2024 § 30

1. Outokummun kaupungin hyvinvointipalveluiden ilmoitus Särkiselän leirintäalueen muutoksesta 31.5.2024.
2. Pohjois-Karjalan Ympäristöterveyden tarkastuskertomus; Kolmikannan leirikeskus 31.5.2024

Valmistelija Toimistosihteeri

Lisätietoja Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,  
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

**Päätösehdotus** Edellä mainitut asiakirjat merkitään tiedoksi.

**Päätös** Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 31

05.06.2024

**Ostotarjous määräalasta 309-406-131-0**

78/10.00.02.00/2024

Kauprltk 05.06.2024 § 31

**Selostus**

Outokummun kaupunki on saanut ostotarjouksen, 2 500 euroa noin 1 000 m<sup>2</sup>:n suuruisesta määräalasta Outokummun kaupungin (309) Sysmän kylän (406) r: no 131:0 Kangasharju-nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 309-406-131-0.

Tarjouksen tekijät omistavat viereisen Kuusela -nimisen kiinteistön 309-406-2-46, osoitteessa Sysmäntie 2 B, määräala tulisi lisämaaksi ostajan omistamalle kiinteistölle.

Kohde sijaitsee yleiskaava-alueella.

**Valmistelija**

Maankäyttösihteeri

**Lisätietoja**

Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,  
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

**Esittelijä**

Kaupunkirakennejohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Sysmän kylän (406) Kangasharju -nimisestä tilasta r: no 131:0, kiinteistötunnus 309-406-131-0, myydään n. 1 000 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala ostajille 2 500 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

**Päätös**

Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kaupunkirakennelautakunta

§ 32

05.06.2024

**Pelastuskadun katusuunnitelman nähtäville asettaminen**

67/10.03.01.03.00/2024

Kauprltk 05.06.2024 § 32

## Selostus

Pohjoisaholle valmistuvia sote- ja pelastusasemaa varten on suunniteltu uusi ajoyhteys välille Koivikonkatu-Pohjoiskaari. Tontin osuus on sote-aseman rakennusurakassa.

Katusuunnitelman laati kaupunkirakennepalveluiden kilpailuttama puitesopimuskonsultti. Kadun poikkileikkaus on 9 m leveä. Siitä 6 m on ajorataa ja 3 m kevyenliikenteenväylää, joka erotetaan ajoradasta reunakivellä. Katu varustetaan katuvaloilla.

Pelastuskatu tulee olemaan pääliikennöintiväylä uudelle sote-asemalle, jolloin vältetään liikennemäärien kasvu Pohjoisahon asuinalueen läpi.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan katusuunnitelma on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan.

Hallintosäännön 28 b 4 kohdan mukaan kaupunkirakennelautakunta vastaa asemakaavan toteuttamiseen liittyvien suunnitelmien ja toimenpiteiden hyväksymisestä.

## Vaikutusarviointi

Ei

## Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö

## Lisätietoja

Teemu Laitinen, vesihuoltopäällikkö  
044 7559 332, teemu.laitinen@outokummunkaupunki.fi

## Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa Pelastuskadun katusuunnitelman julkisesti nähtäville 12. – 24.6. 2024. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan virallisen kuulutuksen lisäksi asianosaisille kirjeitse.

**Päätös**

Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Liitteet

- 
- 1 Uusi tie Tyyppipoikkileikkaus
  - 2 Uusi tie Pituusleikkaus
  - 3 Uusi tie Pinnantasaussuunnitelma
  - 4 Uusi tie Kuivatussuunnitelma



Kaupunkirakennelautakunta § 33 05.06.2024

### Hankintapäätös valtuutus; Outolamminkadun peruskorjaus

82/10.03.01.01.00/2024

Kauprltk 05.06.2024 § 33

Selostus	<p>Outokummun kaupungin investointiohjelmassa vuodelle 2024 on Outolamminkadun peruskorjaus. Vallitseva maaperän tila on siirtänyt hankkeen toteuttamista jo usealla vuodella. Jos maaperässä olevan metallipitoisen maan aineiksen sijoittamiselle löytyy kustannustehokas vaihtoehto, jonka Pohjois-Karjalan Ely-Keskus hyväksyy, tullaan hanke toteuttamaan kesän/syksyn 2024 aikana.</p> <p>Hankkeen kilpailutuksen ja jouhevan käyntiinlähdön takaamiseksi kaupunkirakennelutakunnan tulisi valtuuttaa viranhaltija tekemään tarvittavat hankintapäätökset, jotta työt saadaan käyntiin mahdollisimman jouhevasti ja päätöksentekö valitusaikoinen ei menisi alkusyksyyn.</p>
Vaikutusarviointi	Ei
Valmistelija	Vesihuoltopäällikkö
Lisätietoja	Vesihuoltopäällikkö Teemu Laitinen, 044 755 9332, teemu.laitinen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä Outolamminkadun suunnitelmat ja valtuuttaa vesihuoltopäällikön tekemään hankintapäätökset koskien Outolamminkadun urakoitsijoiden valintaa.
<b>Päätös</b>	Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Liitteet	<hr/> <p>5 Suunnitelmakartta_Ao_1_750 6 Pituusleikkaus 7 Tyyppipoikkileikkaus_PL160</p>

Kaupunkirakennelautakunta

§ 34

05.06.2024

**Outokummun kaupungin vuoden 2024 leimikot**

64/10.03.01.05/2024

Kauprltk 05.06.2024 § 34

## Selostus

Kaupunkirakennepalvelut on pyytänyt ostotarjoukset pystykaupalla myytävistä avohakkuista ja harvennuksista. Tarjouspyynnöt oli nähtävillä Cloudia palvelussa. Tarjouspyyntöjen mukaan kaupat tehdään parhaan kokonaistarjouksen tehneen ostajan kanssa. Tarjouspyynnöissä mukana olleet avohakkuut ja harvennukset ovat nähtävillä liitteellä hakkuukartoissa.

Avohakkuista tarjouksia tuli 4 kpl, Binderholz Nordic Oy ja Harvestia Oy tekivät yhteistarjouksen.

Harvennuksista tarjouksia tuli 4 kpl, Binderholz Nordic Oy ja Harvestia Oy tekivät yhteistarjouksen.

## Vaikutusarviointi

Ei vaikutusarviointia

## Valmistelija

Vs. ympäristönsuojelusihteer

## Lisätietoja

Vs. ympäristönsuojelusihteer Tuomas Tikka,  
044 755 9378, [tuomas.tikka@outokummunkaupunki.fi](mailto:tuomas.tikka@outokummunkaupunki.fi)

## Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että

1. puukaupat avohakkuista tehdään parhaan tarjouksen 34 748,30 euroa tehneen Binderholz Nordic Oy ja Harvestia Oy kanssa ja
2. puukaupat harvennuksista tehdään parhaan tarjouksen 129 949,20 euroa tehneen Binderholz Nordic Oy ja Harvestia Oy kanssa.

**Päätös**

Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Liitteet

- 
- 8 hakkuukartat avohakkuut
  - 9 hakkuukartat harvennukset

Kaupunkirakennelautakunta

§ 35

05.06.2024

**Muutokset vuoden 2024 talousarvioon ja taloussuunnitelmavuodelle 2025**

142/02.02.00/2023

Kauprltk 05.06.2024 § 35

## Selostus

Kaupunginhallituksen antamien talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan "lautakunta käsittelee talousarvion toteutumista koskevan toiminta- ja talousraportin kuukausittain kokousten yhteydessä. Toiminta- ja talousraportin yhteydessä on annettava selvitys myös investointihankkeiden toteutumisesta ja niiden määrärahojen käytöstä. Raporttien perusteella on ryhdyttävä tarvittaessa toimenpiteisiin, jotta määrärahojen puitteissa turvataan sovitut palvelut."

Valtuuston hyväksymän talousarvion 2023 mukaan "mikäli määräraha on talousarviovuoden aikana seurannan mukaan ylittymässä, on määrärahojen riittävyys varmistettava ensisijaisesti tehostamalla toimintaa tai toissijaisesti supistamalla palvelun määrää tai vaikuttavuutta. Määrärahan lisäyksiä talousarviovuoden aikana ei voida hyväksyä, ellei samalla esitetä katetta määrärahan lisäykselle."

Kaupunkirakennepalveluiden investointiosaan on tarkoituksen mukaista tehdä seuraavia muutoksia:

Kaupungintalon remontin aikataulu ja kustannukset ovat nyt tarkentuneet ja töiden tulee olla valmiina vuoden 2025 tammikuussa. Töiden urakkasummat ovat yhteensä n. 3,2 milj. euroa ja mahdollisiin muihin kustannuksiin tulisi varata arvion mukaan 350 000 euroa. Remontin alkuperäinen budjetti on 3,3 milj. euroa. Voimassa olevan talousarvion mukaan kaikki kustannukset kohdentuvat vuodelle 2024, eikä rahaa ole varattuna suunnitelmavuodelle 2025. Tarjouspyyntövaiheessa remontin valmistumista siirrettiin tammikuun 2025 loppuun saakka ja tästä syystä on tarkoituksen mukaista varata 440 000 euroa suunnitelmavuodelle 2025. Kokonaisbudjetti esitetään nostettavaksi 3,65 milj. euroon.

Kaupungintalon remontin yhteydessä kunnostetaan myös Syrjäkadun puolella olevan kaupungintalon b-siiven rakennuksen katto, lisäksi uusitaan salaojat ja perusmuurin vedeneristys kahdelta sivulta. Kyseiset työt ovat järkevää tehdä yhtä aikaa kaupungintalon peruskorjauksen kanssa ja näille töille tulee varata erillinen investointiraha. Voimassa olevassa talousarviokirjassa on rahaa varattu kattojen uusimiseen 60 000 euroa. Tämä raha kohdistetaan nyt tehtävällä määrärahamuutoksella kaupungintalon b-siiven kunnostuksiin.

Vesi- ja viemärlaitoksen investoinneissa on talousarviokirjassa varattu rahaa viemäriverkoston uusimiseen 200 000 euroa ja vesijohtoverkoston uusimiseen 250 000 euroa. Verkostojen korjaus ja varsinkin vesijohtoverkoston uusiminen on pitkälti riippuvainen peruskorjattavista kadunrakennuskohteista. Viemäriverkoston uusimista pystytään tekemään patkäsujuttamalla, ilman että katua tarvitsee muutoin peruskorjata. Kuluvana vuonna katujen

Kaupunkirakennelautakunta

§ 35

05.06.2024

peruskorjauskohteista on tarkoitus toteuttaa vain Outolamminkatu. Outolamminkadun korjaaminen voidaan aloittaa, mikäli kadunrakenteessa olevalle routivalle- ja metallipitoisellemaalle löydetään kustannustehokas sijoituspaikka. Näistä syistä on tarpeellista kohdistaa vesijohtoverkoston uusimiseen varttua rahaa 150 000 euroa enemmän viemäriverkoston uusimisen puolelle.

Edellä kuvatut muutokset ovat esitettynä alla olevassa taulukossa:

INVESTOINNIT 1 000 €	KUST. TP-2023 ARVIO	TA 2024	Muutos	Muutettu TA 2024	SV 2025	SV 2026
<b>6507 Kattojen uusiminen</b>	Kust.arvio					
Tuotot		0	0	0	0	0
Kulut	Vuosittainen	-60	60	0	-60	-60
Netto		-60	60	0	-60	-60
Määrärahalla uusitaan kiinteistöjen kattoja. Poisto aika on 20 vuotta.						
<b>Kaupungintalon B-osan korjaukset</b>	Kust.arvio					
Tuotot		0	0	0	0	0
Kulut		-60	-60	-60	0	0
Netto		-60	-60	-60	0	0
Korjataan kiinteistön katto ja perusmuurin vedeneristys kahdelta sivulta. Poisto aika on 30 vuotta.						
<b>6511 Kaupungintalon peruskorjaus</b>	Kust.arvio					
Tuotot		0	0	0	0	0
Kulut		-3 650	-7	-3 200	0	-3 200
Netto		-3 650	-7	-3 200	0	-3 200
Peruskorjataan kaupungintalo. Poisto aika on 30 vuotta.						
<b>6931 Vesijohtoverkosto</b>	Kust.arvio					
Tuotot		0			0	0
Kulut	Vuosittainen	-250	150	-100	-250	-250
Netto		-250	150	-100	-250	-250
Määrärahalla uusitaan vesilaitoksen infrastruktuuria. Hankkeen poisto aika on 30 vuotta.						
<b>6971 Viemäriverkosto</b>	Kust.arvio					
Tuotot		0	0		0	0
Kulut	Vuosittainen	-200	-150	-350	-200	-200
Netto		-200	-150	-350	-200	-200
Määrärahalla uusitaan viemärlaitoksen infrastruktuuria. Hankkeen poisto aika on 30 vuotta.						

Vaikutusarviointi Ei

Valmistelija Kaupunkirakennepäällikö

 Lisätietoja Kaupunkirakennepäällikö Jarkko Karvonen, 044755 9330,  
 jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Kaupunkirakennelautakunta § 35 05.06.2024

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen - valtuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy määrärahamuutokset vuoden 2024 talousarvioon ja taloussuunnitelmavuodelle 2025 edellä esitetyllä tavalla.

**Päätös** Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kaupunginhallituksen edustaja Jyrki-Pekko Kinnunen poistui kokouksesta klo 17:43 ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

---

Kaupunkirakennelautakunta § 36

05.06.2024

**Kaupunkirakennepalvelujen määrärahaseuranta 1-4/2024**

Kauprltk 05.06.2024 § 36

Selostus	Kaupungin vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen (Khall 18.12.2023 § 259) mukaan lautakunnan esittelijä vastaa siitä, että lautakunta käsittelee talousarvion toteutumista koskevan talousraportin kuukausittain kokousten yhteydessä. Talousraportin yhteydessä on annettava selvitys myös investointihankkeiden toteutumisesta ja niiden määrärahojen käytöstä. Raporttien perusteella on ryhdyttävä tarvittaessa toimenpiteisiin, jotta määrärahojen puitteissa turvataan sovitut palvelut.
Valmistelija	Kaupunkirakennejohtaja
Lisätietoja	Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunkirakennelautakunta merkitsee käyttösuunnitelman ja investointien seurannan 1-4/2024 tietoonsa saatetuksi.
<b>Päätös</b>	Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

10 Kaupunkirakennepalvelut 1-4 kk 2024

11 Investointien toteutumisvertailu 1-4 kk 2024

Kaupunkirakennelautakunta	§ 4	17.01.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 23	17.04.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 37	05.06.2024

## Outokummun kaupungin Turulan (11) kaupunginosan korttelin 1112 sekä liikenne-, erityis- ja virkistysalueen asemakaavan muutos

127/10.02.03/2023

Kauprltk 17.01.2024 § 4

### Selostus

Kaupunkirakennelautakunta päätti 21.6.2023 § 57 käynnistää otsikossa mainitun asemakaavan muutoksen laatimisen. Päätös perustui Senaatti-kiinteistöt Oy:n kaavoitusaloitteeseen. Korttelin 1112 tontilla 9 on Geologian tutkimuskeskus GTK:n koetehdas ja laboratorio GTK Mintec.

Kyseessä on kaavoitustyö nro 97.

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan uusi ajoliittymä Kuusjärventieltä (seututie 504). Liittymä palvelee erityisesti GTK:n koetehtaan ja laboratorion ajoneuvoliikennettä sekä helpottaa näihin liittyvän raskaan liikenteen toimintaolosuhteita. Kaikki maantienalueelle sallittavat liittymät tulee merkitä asemakaavaan.

Asemakaavalla lisäksi muutetaan GTK:n tutkimus toimintaan varattu erityisalue (E-1) ja osa teollisuusrautatiealueesta (LRT) teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TT-3). Edellä mainitut alueet kaupunki myi Senaatti-kiinteistölle.

Teollisuusrakennusten korttelialueen (TT-3) käyttötarkoitusta on laajennettu niin, että kortteliin 1112 saa rakentaa myös toimisto-, koulutus-, tutkimus- ja kehittämistoiminnan tiloja sekä asuntoja kiinteistönhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Tällä muutoksella mahdollistetaan rakennusten monipuolinen käyttö.

GTK:n tontin lisäksi asemakaavan muutokseen on otettu mukaan korttelin 1112 muutkin tontit. Nykyisin korttelissa 1112 on neljä eriaikaan vahvistettu asemakaavaa. Ottamalla mukaan kaikki ko. korttelin tontit mahdollistetaan niiden joustava kiinteistönmuodostus, laajennetaan tonttien käyttötarkoitusta ja päivitetään vanhentuneet asemakaavat.

Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnos asetetaan nähtäville kolmeksi viikoksi ja niistä pyydetään lausunto osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa yksilöidyltä osallisilta. Kaavamuutoksesta ei ole tarpeen pitää yleisötilaisuutta koska tosiasiallinen muutos koskee ainoastaan tonttiliittymän sallimista Kuusjärventielle.

Hallintosäännön 28 b § 5 kohdan mukaan kaupunkirakennelautakunta vastaa yleis- ja asemakaavojen valmistelusta.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 4	17.01.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 23	17.04.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 37	05.06.2024

Vaikutusarviointi Vaikutusarvio suoritetaan kaavaprosessissa.

Valmistelija Kaavoittaja

Lisätietoja Kaavoittaja Jukka Ropponen, 050 438 5680,  
[jukka.ropponen@outokummunkaupunki.fi](mailto:jukka.ropponen@outokummunkaupunki.fi)

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa Turulan (11) kaupunginosan korttelin 1112 sekä liikenne-, erityis- ja virkistysalueen asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen asiakirjat nähtäville.

**Päätös** Kaupunkirakennejohtajana ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kaupunginhallituksen edustaja Jyrki-Pekko Kinnunen liittyi kokoukseen Teamsin välityksellä klo 17:09 tämän pykälän käsittelyn aikana.

---

Kauprltk 17.04.2024 § 23

Selostus Luonnosvaiheen asemakaavakartta, kaavaselostus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat nähtävillä 25.1.-16.2.2024. Niistä saatiin kuusi lausunto.

Lausunnon antoivat:

- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
- Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
- Pohjois-Karjalan ympäristöterveys

Lausunnot ja asemakaavan laatijan (Sitowise) vastineet ovat kaavaselostuksen liitteessä 4

Lausuntojen pohjalta asiakirjoja tarkennettiin. Yleisiin määräyksiin lisättiin mm. että maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ennen rakennuslupaa ja että koko kaava-alue kuuluu Seveso III mukaiseen konsultointivyöhykkeeseen. Viimeksi mainittu asia edellyttää, että aluetta koskevista suunnitelmista on pyydetty lausunto Tukesilta ja pelastusviranomaiselta.



Kaupunkirakennelautakunta	§ 4	17.01.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 23	17.04.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 37	05.06.2024

Senaatti-kiinteistöjen esityksestä korttelialue pienennettiin voimassa olevan asemakaavan kokoon. Luonnosvaiheessa nyt kaavakartassa oleva E-1 alue oli korttelialuetta. Tämä ratkaisu olisi lisännyt rakennusoikeutta niin paljon, ettei sitä ikänä olisi voitu käyttää. GTK:n maat ovat Suomen valtion omistuksessa ja Senaatti-kiinteistöt hallinnoivat niitä.

Vaikutusarviointi Vaikutusten arviointi on kaavaselostuksessa.

Valmistelija Kaavoittaja

Lisätietoja Kaavoittaja Jukka Ropponen, 050 438 5680,  
jukka.ropponen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunkirakennelautakunta päättää:

- asettaa edellä selostetun Outokummun kaupungin Turulan (11) kaupunginosan korttelin 1112 sekä liikenne-, erityis- ja virkistysalueen asemakaavan muutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,
- pyytää siitä lausunnon Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta, Turvallisuus ja kemikaalivirastolta, Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselta ja Pohjois-Karjalan ympäristöterveydeltä
- sekä, jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnossa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Outokummun kaupungin Turulan (11) kaupunginosan korttelin 1112 sekä liikenne-, erityis- ja virkistysalueen asemakaavan muutoksen.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kauprltk 05.06.2024 § 37

Selostus Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 25.4.-27.5.2024. Kaavaehdotukseen ei jätetty muistutuksia. Ehdotuksesta saatiin neljä lausuntoa. Lausunnon antoivat Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES), Pohjois-Karjalan pelastuslaitos, Pohjois-Karjalan ELY-keskus ja Pohjois-Savon ELY-keskus. Yhteenveto

Kaupunkirakennelautakunta	§ 4	17.01.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 23	17.04.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 37	05.06.2024

lausunnoista ja kaavalaatijan (Sitowise) vastineet niihin, ks. liite 5 yhteenveto ja vastineet kaavaehdotuksen lausunnoista.

Eniten lausuttavaa oli Pohjois-Karjalan ELY-keskuksella. Teknisten korjausten lisäksi lausunnon pääsisältö kohdistui erityisalueeseen (E). Aluetta saa käyttää rikastus- ja kaivostekniikan tutkimus- ja koetoiminnassa syntyvien kivi yms. aineiden käsittely-, saostus- ja säilytysalueena. Luonnosvaiheessa tämä alue oli korttelimaata. Senaatti-kiinteistöt esittivät alueen käyttötarkoituksmerkinnän palauttamista ennalleen eli erityisalueeksi. Lisäksi erityisalue laajeni voimassa olevan asemakaavan teollisuusrautatiealueelle (LRT). Ko. alueen kaupunki myi valtiolle muutama vuosi sitten.

ELY-keskuksen lausunnon mukaan alueen palauttaminen erityisalueeksi ja sen laajentamista ei ole otettu huomioon mm. vaikutusten arvioinnissa. Myös erityisalueelle sallittu rakentamisen määrä ja rakentamista ei ole kaavassa määritetty.

Lisäksi lausunnossa tuodaan esille ensimmäistä kertaa tieto Itä-Suomen aluehallintoviraston myöntämästä ympäristöluvan muutoksesta koerikastamon toiminnan olennaiselle muutokselle.

Kaavaselistusta on täydennetty erityisalueen osalta kaavan kuvauksessa, perusteluissa ja vaikutusten arvioinnissa. Lisäksi selostukseen on lisätty tieto ympäristöluvan muutoksesta vuodelta 2023. Erityisalueen määräystä on muutettu siten, että alueelle saa sijoittaa vain rakenteita ja/tai rakennelmia. Senaatti-kiinteistöt ilmoitti, ettei alueelle tule rakennuksia. HUOM! voimassa oleva asemakaava sallisi rakennusten sijoittamisen alueelle.

Kaavoitus esittää, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy kaava-asiakirjoihin tehdyt muutokset ja tarkennukset.

Muutokset kaavaehdotukseen eivät ole olennaisia, joten asemakaavaehdotusta ei tarvitse asetetaan uudelleen nähtäville.

Vaikutusarviointi	Vaikutusten arviointi on kaavaselistuksessa.
Valmistelija	Kaavoittaja
Lisätietoja	Kaavoittaja Jukka Ropponen, 050 438 5680, jukka.ropponen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1. hyväksyä kaavaselistuksen liitteellä 5 ”yhteenveto ja vastineet

Kaupunkirakennelautakunta	§ 4	17.01.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 23	17.04.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 37	05.06.2024

kaavaehdotuksen lausunnoista” olevat vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja niistä johtuvat muutokset kaavakarttaan ja kaavaselostukseen ja

2. esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Outokummun kaupungin Turulan (11) kaupunginosan korttelin 1112 sekä liikenne-, erityis- ja virkistysalueen asemakaavan muutos.

### Päätös

Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

### Liitteet

- 12 Liite 1 Turulan kaupunginosan korttelin 1112 ym. asemakaavan muutos\_asebakaavakartta
- 13 Liite 2 Turulan kaupunginosan korttelin 1112 ym. asemakaavan muutos\_kaavaselostus
- 14 Liite 3 Turulan kaupunginosan korttelin 1112 ym. asemakaavan muutos\_osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 15 Liite 4 Turulan kaupunginosan korttelin 1112 ym. asemakaavan muutos\_yhteenvedo ja vastineet kaavaluonnoksen lausunnoista ja mielipiteistä
- 16 Liite 5 Turulan kaupunginosan korttelin 1112 ym. asemakaavan muutos\_yhteenvedo ja vastineet kaavaehdotuksen lausunnoista

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 35, § 36, § 37**

**Kaupunkirakennelautakunta**

05.06.2024

### **MUUTOKSENHAKUKIELLOT JA NIIDEN PERUSTEET**

Tähän päätökseen ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 33, § 34**

### **OIKAISUVAATIMUSOHJEET (kuntalaki)**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Outokummun kaupunginkanslian kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Outokummun kaupunki, Kaupunkirakennelautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 47, 83501 Outokumpu

Käyntiosoite: Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu, avoinna klo 9.00-11.30 ja 12.30-15.00

Sähköpostiosoite: kirjaamo@outokummunkaupunki.fi

Puhelinnumero: 013 5591 (vaihe)

#### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.