



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- VL Lähivirkistysalue.
- LT Yleisen tien alue.
- TT-3 Teollisuusrakennusten korttelialue.  
Alueelle saa rakentaa myös toimisto-, koulutus-, tutkimus- ja kehittämistoiminnan tiloja. Alueelle saadaan rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistöhoiton kannalta välttämättömiä henkilökuntaa varten.
- E-2 Erityisalue.  
Aluetta saa käyttää rikastus- ja kaivostekniikan tutkimus- ja koetoinnissa syntyvien kivi- yms. aineiden käsittely-, saostus- ja säilytysalueena. Alueelle saa rakentaa vain tämän käyttötarkoituksen vaatimia rakenteita ja rakennelmia.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

**TURU**  
1112

- Kuusjärventie** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- e=0.5** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- nä** Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- jo** Johtoa varten varattu alueen osa.
- aj** Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- aj** Istutettava alueen osa.
- ajo** Ohjeellinen ajoyhteys.

**Yleiset määräykset:**

1. Istutettavaksi merkityt tontinosat on pidettävä puistomaisessa kunnossa ja niillä olevaa puusto on säilytettävä.
2. Ennen rakennusluvan myöntämistä alueen maaperän mahdollinen pilaantuneisuus on selvitettävä ja puhdistustarve arvioitava.
3. Ennen rakennusluvan myöntämistä on varmistettava, että toiminta ei aiheuta terveyshaittaa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Melutaso asunnoissa ei saa ylittää sosiaali- ja terveysministeriön asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista annetun asetuksen (545/2015) melutason toimenpiderajoja: päiväajan keskiäänitaso (klo 7-22) 35 dB ja yöajan keskiäänitaso (klo 22-7) 30 dB.
4. Kaava-alue kuuluu Seveso III mukaiseen konsultointivyöhykkeeseen. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydyttävä lausunto Tukesilta ja pelastusviranomaiselta.

Kaup./osa/Kylä Turula	Kunta Outokummun kaupunki	Kaavan nimi Outokummun kaupungin Turulan (11) kaupunginosan korttelin 1112 sekä liikenne-, erityis- ja virkistysalueen asemakaavan muutos	Piirustuksen sisältö Asemakaavakartta Korkeus- ja koord. järjestelmä ETRS-GK29
		Mittakaava 1:2000	
		Suunnittelija <b>YKK</b> 67949	Työnumero 31.5.2024
Päättäjät DI Veera Lehto	Suunnittelija DI Veera Lehto 28.8.2023-31.5.2024	Kaavakuormus nähtävillä	
Tarkastaja	Vastuusuunnittelija DI Timo Huhtinen timo.huhtinen@sitowise.com 040 5425291	Kaavahotus nähtävillä Kunnanhallitus hyökkäykset Kunnanvaltuusto hyökkäykset	

