

**Kaupunginhallitus****Aika** 10.06.2024 klo 17:00 - 18:38**Paikka** Syrjäkadun kokoushuone, Syrjäkatu 1**Käsitellyt asiat**

Sivu

§ 102	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 103	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 104	Ilmoitusasiat	6
§ 105	Viranhaltijapäätökset	7
§ 106	Sosiaali- ja potilasasiavastaavan selvitys 2023	8
§ 107	Toiminnan kehittämissuunnitelman laatiminen	9
§ 108	Ostotarjous määrälalasta 309-406-131-0	20
§ 109	Outokummun kaupungin Turulan (11) kaupunginosan korttelin 1112 sekä liikenne-, erityis- ja virkistysalueen asemakaavan muutos	22
§ 110	Talousarvionmuutos vuoden 2024 talousarvion investointiosaan	27
§ 111	Kaupunginjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	30

**Kaupunginhallitus****Aika** 10.06.2024 klo 17:00 - 18:38**Paikka** Syrjäkadun kokoushuone, Syrjäkatu 1**Osallistujat**

Läsnä	Hiltunen Ilkka	1. varapuheenjohtaja
	Jääskeläinen Pentti	jäsen
	Kanniainen Eveliina	jäsen
	Mertanen Ilkka	jäsen
	Nissinen Jonna	puheenjohtaja
	Palander Pirkko	jäsen
	Räsänen Hanna	kvalt puheenjohtaja
	Kolehmainen Sirkka-Liisa	kvalt 1. varapuheenjohtaja
	Tanskanen Markku	kvalt 2. varapuheenjohtaja
	Lintumäki Päivi	kaupunginjohtaja, esittelijä
	Lamminluoto Pasi	vs. hallinto- ja talousjohtaja, pöytäkirjanpitäjä
	Piironen Marjo	varajäsen
Poissa	Antikainen Sanna	
	Kinnunen Jyrki-Pekko	
	Pouhula Lasse	

**Allekirjoitukset**Jonna Nissinen  
puheenjohtajaPasi Lamminluoto  
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat** §:t 102 - 111**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu 11.6.2024Pirkko Palander  
pöytäkirjantarkastajaLasse Pouhula  
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa 12.06.2024 alkaen.

Kaupunginhallitus

§ 102

10.06.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Khall 10.06.2024 § 102

Hallintosäännön 117 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään 4 päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 125 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi.

Merkintä: Markku Tanskanen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo. 17:02.

Kaupunginhallitus

§ 103

10.06.2024

**Pöytäkirjantarkastajat**

Khall 10.06.2024 § 103

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Pirkko Palander ja Lasse Puhula.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pirkko Palander ja Ilkka Hiltunen.

Kaupunginhallitus

§ 104

10.06.2024

### Ilmoitusasiat

Khall 10.06.2024 § 104

1. Pohjois-Karjalan maakuntavaltuuston [pöytäkirja 3.6.2024](#).
2. Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymähallituksen [pöytäkirja 5.6.2024](#).
3. Lautakuntien pöytäkirjat:
  - [hyvinvointilautakunta 4.6.2024](#)
  - [kaupunkirakennelautakunta 5.6.2024](#)

Valmistelija

Toimistos sihteeri

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Edellä mainitut asiakirjat merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 105

10.06.2024

## Viranhaltijapäätökset

Khall 10.06.2024 § 105

### Viranhaltijapäätökset:

Kaupunginjohtaja 3.6.2024 § 2; Kaupungin vaakunan käyttöluvan myöntäminen

Vs. työllisyyspäällikkö 5.6.2024 § 2: Työhönvalmentajan valinta

Viranhaltijapäätökset ovat oheismateriaalina sähköisessä kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus merkitsee em. viranhaltijapäätökset tiedokseen ja päättää, ettei päätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

**Päätös**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 106

10.06.2024

**Sosiaali- ja potilasasiavastaavan selvitys 2023**

83/00.04.07/2024

Khall 10.06.2024 § 106

**Selostus** Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen aluehallitus on 29.5.2024 § 105 käsitellyt sosiaali- ja potilasasiavastaavan selvityksen vuodesta 2023 ja antanut sen edelleen tiedoksi hyvinvointialueella sijaitsevien kuntien kunnanhallituksille

**Valmistelija** Toimistosihteeri

**Lisätietoja** Vs. hallinto- ja talousjohtaja Pasi Lamminluoto, 044 755 9515,  
pasi.lamminluoto@outokummunkaupunki.fi

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus  
1. merkitsee sosiaali- ja potilasasiavastaavan selvityksen vuodesta 2023 tiedokseen ja  
2. saattaa selvityksen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

**Päätös** Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Pentti Jääskeläinen oli poissa kokouksesta klo. 17:28 - 17:29.

**Liitteet**

- 
- 1 Sosiaali- ja potilasasiavastaavan selvitys vuodesta 2023



Kaupunginhallitus	§ 9	08.01.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 4	15.01.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 9	12.02.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 13	13.03.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 17	25.04.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 21	23.05.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 25	30.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 107	10.06.2024

### Toiminnan kehittämisohjelman laatiminen

142/02.02.00/2023

Khall 08.01.2024 § 9

#### Selostus

Talousarvio 2024: "Vuoden 2024 alussa käynnistetään talouden ja toiminnan kehittämisohjelman laatiminen. Kehittämisohjelmassa otetaan kriittiseen tarkasteluun organisaation palvelu- ja henkilöstörakenteet sekä tehtävien sisällöt. Henkilöstörakenteessa huomioidaan ennen kaikkea konsernirakenteessa tapahtuneet/tapahtuvat muutokset ja niiden vaikutus työtehtävien vähenemään sekä toisaalta hyvinvoinnin kehittämiseen ja edistämiseen liittyvät tehtävät ja yhteistyö hyvinvointialueen kanssa."

Talousarvio vuodelle 2024 on alijäämäinen 0,8 milj. euroa. Suunnitteluvuodet, vuodet 2025 ja 2026 ovat molemmat alijäämäisiä 1,6 milj. euroa.

Kaupungin henkilöstömäärä palvelualueittain ja palvelualueen toimintakate (sisäiset ja ulkoiset) talousarvion 2024 mukaan:

Palvelualue	Henkilöstö, vakituinen, htv	Toimintakate, €
Hallintopalvelut	20,8	-2 582 080
Hyvinvointipalvelut	115,2	-13 946 446
Kaupunkirakennepalvelut	47,5	1 392 381
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>183,5</b>	<b>-15 136 145</b>

Kaupungin taloudesta noin 68 %, sekä tuottoja että kuluja, siirtyi hyvinvointialueelle vuoden 2023 alusta.

Vuoden 2023 alussa saatiin päätökseen tytäryhteisö Monitoimihalli Oy:n lopettaminen selvitysmenettelyn kautta. Parhaillaan on käynnissä Matkakumpu Oy:n selvitysmenettely ja lisäksi vuoden 2024 Seurojentalo Oy:n toiminnallisina tavoitteina on yhtiön toimintojen alasajaminen ja omaisuuden siirtäminen kaupungille tai kaupunkikonsernille. Kaupunkikonserni pienenee siis merkittävästi.

Organisatorisina muutoksina matkailupalvelut siirtyi lokakuun 2023 alusta Matkakumpu Oy:ltä kaupungin toiminnoiksi ja vuoden 2024 alusta matkailupalvelut mukaan lukeen vanhan kaivoksen ja kaivosmuseon toiminta siirrettiin hallintopalveluista hyvinvointipalveluihin.

Kaupunginhallitus	§ 9	08.01.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 4	15.01.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 9	12.02.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 13	13.03.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 17	25.04.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 21	23.05.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 25	30.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 107	10.06.2024

Edellä on lueteltu joitakin merkittäviä muutoksia ja järjestelyjä kaupungin toiminnoissa. Kaupungin henkilöstö- ja organisaatorakenne on kuitenkin samassa asennossa kuin mitä se oli ennen hyvinvointialueen käynnistymistä sekä ennen konsernissa tehtyjä järjestelyjä. Näiden järjestelyjen vuoksi on tarpeen tehdä muutoksia sekä henkilöstö- että luottamushenkilöorganisaatiossa, henkilöstön tehtäväkuvisa, henkilöstön sijoittumisessa ja johtamisjärjestelmässä niin, että henkilöstön osaaminen tulee hyödynnettyä, henkilöstö kokee tehtävänsä mielekkääksi ja tehtävät vastaavat osaamistasoa sekä kaupungin palvelutuotannon tarpeita. Yhtälailla luottamushenkilöorganisaatiota on tarpeen tarkastella niin, että luottamustoimielimet vastaavat olemassa olevaa organisaatiota ja että luottamustehtävät koetaan olevan vaikuttavia kaupungin tehtävien hoidon kannalta.

Vaikutusarviointi	Kaupungin toimintojen tehokkuuden ja vaikuttavuuden lisääminen ja henkilöstö- ja luottamushenkilöorganisaation vastaaminen kaupungin toimintoja.
Valmistelija	kaupunginjohtaja
Lisätietoja	kaupunginjohtaja Päivi Lintumäki, <a href="mailto:paivi.lintumaki@outokummunkaupunki.fi">paivi.lintumaki@outokummunkaupunki.fi</a> , puh. 050 382 7769.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
<b>Päätösehdotus</b>	<p>Kaupunginhallitus päättää nimetä toiminnan kehittämisohjelman työryhmään</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) luottamushenkilöjäsenet ja varajäsenet,</li><li>2) kaupungin johtoryhmän jäsenet,</li><li>3) työryhmän puheenjohtajan, varapuheenjohtajan sekä sihteerin.</li></ol> <p>Työryhmän tulee laatia työohjelma, kehittämisohjelman sisältökokonaisuudet ja aikataulusuunnitelma työn edistymisestä sekä tiedottaa kaupunginhallitukselle työn edistymisestä kuukausittain.</p>
<b>Päätös</b>	<p>Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. nimetä toiminnan kehittämisohjelman työryhmään luottamushenkilöjäseniksi:</li></ol> <p>Mikko Veijalainen, varajäsen ilmoitetaan myöhemmin Harri Lasarov, varajäsen Ilkka Hiltunen</p>

Kaupunginhallitus	§ 9	08.01.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 4	15.01.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 9	12.02.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 13	13.03.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 17	25.04.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 21	23.05.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 25	30.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 107	10.06.2024

Erkki Mononen, varajäsen Marja-Liisa Alanen  
Matti Honkavaara, varajäsen Pirkko Palander  
Lari Naumanen, varajäsen ilmoitetaan myöhemmin  
Jonna Nissinen, varajäsen Ilkka Mertanen

2. nimetä toiminnan kehittämisohjelman työryhmään kaupungin johtoryhmän jäsenet

3. nimetä työryhmän puheenjohtajaksi Jonna Nissisen ja varapuheenjohtajaksi Erkki Monosen sekä sihteeriksi Pasi Lamminluodon.

---

Toiminnan kehittämisryhmä 15.01.2024 § 4

#### Selostus

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 8.1.2023 § 9 nimennyt toiminnan kehittämisen työryhmän. Samassa yhteydessä kaupunginhallitus nimesi työryhmän puheenjohtajaksi Jonna Nissisen ja varapuheenjohtajaksi Erkki Monosen sekä sihteeriksi Pasi Lamminluodon.

Työryhmän tulee laatia työohjelma, kehittämisohjelman sisältökokonaisuudet ja aikataulus työn edistymisestä sekä tiedottaa kaupunginhallitukselle työn edistymisestä kuukausittain.

Työryhmän tehtävänä on pohtia osana työtään mm. seuraavia asiakokonaisuuksia:

- työn organisointi ja aikataulus
- mahdolliset asiantuntijakuulemiset
- henkilöstö
- hallinnon rakenteet
- johtamisjärjestelmä
- luottamushenkilöorganisaatio
- palvelut
- konserniyhtiöt
- kiinteistöt
- muut asiat

Kaupunginhallitus	§ 9	08.01.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 4	15.01.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 9	12.02.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 13	13.03.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 17	25.04.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 21	23.05.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 25	30.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 107	10.06.2024

**Vaikutusarviointi** Kaupungin toimintojen tehokkuuden ja vaikuttavuuden lisääminen ja henkilöstö- ja luottamushenkilöorganisaation vastaaminen kaupungin toimintoja.

**Valmistelija** vs.hallinto- ja talousjohtaja

**Lisätietoja** vs. hallinto- ja talousjohtaja Pasi Lamminluoto, 044 755 9515,  
pasi.lamminluoto@outokummunkaupunki.fi

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Toiminnan kehittämisen työryhmä käy keskustelun asiasta ja käynnistää toiminnan kehittämisohjelman laadinnan.

**Päätös** Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Toiminnan kehittämisryhmä 12.02.2024 § 9

**Selostus** Kaupunginhallitus on kokouksessaan 8.1.2024 § 9 nimennyt toiminnan kehittämisryhmän ja antanut sille tehtäväksi laatia ryhmän työohjelman, kehittämisohjelman sisältökokonaisuudet ja aikataulutuksen työn edistymisestä.

Toiminnan kehittämisryhmä käy keskustelun laadituista linjauksista kehittämisteemoissa:

- henkilöstöorganisaatio ja johtaminen
- luottamushenkilöorganisaatio
- palvelut
- kiinteistöt

Keskustelun jälkeen viranhaltijat valmistelevat teemakohtaiset linjaukset 14.2.2024 pidettävään valtuustoseminaariin.

**Vaikutusarviointi** Kaupungin toimintojen tehokkuuden ja vaikuttavuuden lisääminen ja henkilöstö- ja luottamushenkilöorganisaation vastaaminen kaupungin toimintoja.

**Valmistelija** vs. hallinto- ja talousjohtaja

Kaupunginhallitus	§ 9	08.01.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 4	15.01.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 9	12.02.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 13	13.03.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 17	25.04.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 21	23.05.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 25	30.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 107	10.06.2024

**Lisätietoja** kaupunginjohtaja Päivi Lintumäki, paivi.lintumaki@outokummunkaupunki.fi, puh. 050 382 7769.

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Toiminnan kehittämisryhmä käy keskustelun laadituista linjauksista.

**Päätös** Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Toiminnan kehittämisryhmä 13.03.2024 § 13

**Selostus** Kokouksessaan 12.2.2024 § 9 toiminnan kehittämisryhmä esitti mallin henkilöstöorganisaatiosta ja johtamisesta, luottamushenkilöorganisaatiosta eri malleja sekä toimintaympäristön muutoksista ja palvelutarpeesta johtuvat palvelutuotannon muutokset. Malleista ja muutoksista tehtiin webropol-kysely valtuutetuille.

Liitteenä on yhteenveto kyselystä.

**Vaikutusarviointi** Kaupungin toimintojen tehokkuuden ja vaikuttavuuden lisääminen ja henkilöstö- ja luottamushenkilöorganisaation vastaaminen kaupungin toimintoja.

**Valmistelija** Kaupunginjohtaja

**Lisätietoja** kaupunginjohtaja Päivi Lintumäki, paivi.lintumaki@outokummunkaupunki.fi, puh. 050 382 7769.

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Toiminnan kehittämisryhmä tekee ehdotuksen henkilöstö- ja luottamushenkilöorganisaatiosta kaupunginhallitukselle ja edelleen - valtuustolle.

**Päätös** Toiminnan kehittämisryhmä päätti yksimielisesti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupungin henkilöstö- ja luottamushenkilöorganisaatorakennetta muutetaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus	§ 9	08.01.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 4	15.01.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 9	12.02.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 13	13.03.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 17	25.04.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 21	23.05.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 25	30.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 107	10.06.2024

Kaupungin luottamushenkilöorganisaatorakennetta muutetaan seuraavasti ja tulee voimaan 1.6.2025 lukien:

- perustetaan kaupunginhallituksen alainen kaupunkipalvelujen lautakunta, jonka jäsenmäärä on 7 jäsentä
- hyvinvointilautakunta lakkautetaan
- kaupunkirakennelautakunnan jäsenmääräksi muutetaan 7 jäsentä
- elinvoima- ja omistajaohjausjaosto lakkautetaan
- osallisuus- ja yhteisötoimikunta lakkautetaan
- rakennus- ja ympäristöjaosto lakkautetaan, mikäli se on juridisesti mahdollista.

Kaupungin henkilöstöorganisaatorakennetta muutetaan seuraavasti:

- perustetaan kaupunkipalvelujen palvelualue 1.1.2025 lukien
- lakkautetaan hyvinvointipalvelujen sekä hallintopalvelujen palvelualueet 31.12.2024
- perustetaan 1.9.2024 lukien kaupunkipalvelujen johtajan virka, johon siirretään nykyinen hyvinvointijohtaja
- lakkautetaan hyvinvointijohtajan virka 30.9.2024
- lakkautetaan hallinto- ja talousjohtajan virka 30.9.2024

Hallintosäätöön tehdään tarvittavat muutokset.

Muilta osin toiminnan kehittämisryhmä jatkaa työtään.

Liitteenä on organisaatiokaaviot nyt ja muutosten jälkeen.

Merkintä: Jukka Orenius poistui kokouksesta asian päätöksenteon ajaksi klo. 18:03 - 18:12, syy: osallisuusjäävi.

---

Toiminnan kehittämisryhmä 25.04.2024 § 17

Selostus

Toiminnan kehittämisryhmä päätti kokouksessaan 13.03.2024 § 13 jatkaa työtään ja toiminnan kehittämisohjelman valmistelua. Kokouksessa esittelyssä ja keskusteltavana Outokummun kaupungin konserniyhtiöt ja kiinteistöt.

Kaupunginhallitus	§ 9	08.01.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 4	15.01.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 9	12.02.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 13	13.03.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 17	25.04.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 21	23.05.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 25	30.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 107	10.06.2024

**Vaikutusarviointi** Kaupungin toimintojen tehokkuuden ja vaikuttavuuden lisääminen ja henkilöstö- ja luottamushenkilöorganisaation vastaaminen kaupungin toimintoja.

**Valmistelija** vs. hallinto- ja talousjohtaja

**Lisätietoja** kaupunginjohtaja Päivi Lintumäki, paivi.lintumaki@outokummunkaupunki.fi, puh. 050 382 7769.

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Toiminnan kehittämisryhmä käy keskustelun laadituista linjauksista.

**Päätös** Toiminnan kehittämisryhmä  
- kuuli KoY Kummun kodeista toimitusjohtaja Juuso Hiedan esityksen yhtiön tilanteesta ja pääomituksen tarpeesta ja kannatti yksimielisesti yhtiön pääomitusta toimitusjohtajan suunnitelman mukaisesti  
- totesi Outokummun Seudun teollisuuskylä Oy:n tilanteesta, että tarvetta keskusteluun ei ole, koska yhtiön tilanne on vakaa  
- totesi Outokummun Seurojentalo Oy tilanteesta, että tarvetta keskusteluun ei ole, koska yhtiötä koskevista toimenpiteistä on jo sovittu  
- kuuli kaupungin kiinteistöistä kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvosen esityksen kaupunkilaisten palvelutarpeiden muutosten aiheuttamista vaikutuksista kaupungin kiinteistöjen tilanteeseen. Jokipohjan hoitokoti poistuu suunnitelman mukaan käytöstä vuonna 2024, Sateenkaaren päiväkotit (Kummun Kodit Oy:n omistama) 2025, Kalattoman päiväkotit 2026, Pohjoisahon ja Mustolan päiväkodit sekä lukion nykyinen tila Kaivosammattikoulu vuonna 2030. Suunnitelman vuodet voivat vielä muuttua, jos lasten syntyvyys poikkeaa ennakoidusta.

Lisäksi kehittämisryhmä totesi seuraavat henkilöstön nimikemuutokset:

**Kaupunkirakennepalveluissa**

- työnjohtaja (kiinteistö- ja siivouspalvelut) muutetaan kiinteistöpäälliköksi
- vesihuoltopäällikkö muutetaan kuntatekniikan päälliköksi
- työnjohtaja (vesihuolto) muutetaan kuntatekniikan työnjohtajaksi

**Hallintopalveluissa**

- kirjanpitoapäällikkö muutetaan talouspäälliköksi

Lisäksi kehittämisryhmä totesi että

**Hyvinvointipalveluissa**

Kaupunginhallitus	§ 9	08.01.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 4	15.01.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 9	12.02.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 13	13.03.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 17	25.04.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 21	23.05.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 25	30.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 107	10.06.2024

- elämäntapapäällikön uusi tehtävä pannaan kaupunkikonsernissa sisäiseen hakuun ja edelleen tarvittaessa ulkoiseen hakuun.

---

Toiminnan kehittämisryhmä 23.05.2024 § 21

Selostus	Toiminnan kehittämisryhmä päätti kokouksessaan 13.03.2024 § 13 jatkaa työtään ja toiminnan kehittämisohjelman valmistelua. Kokouksessa esittelyssä maanvuokrasopimukset ja maa- ja metsätilat.
Vaikutusarviointi	Kaupungin toimintojen tehokkuuden ja vaikuttavuuden lisääminen ja henkilöstö- ja luottamushenkilöorganisaation vastaaminen kaupungin toimintoja.
Valmistelija	vs. hallinto- ja talousjohtaja
Lisätietoja	kaupunginjohtaja Päivi Lintumäki, paivi.lintumaki@outokummunkaupunki.fi, puh. 050 382 7769.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
<b>Päätösehdotus</b>	Toiminnan kehittämisryhmä käy keskustelun laadituista linjauksista.
<b>Päätös</b>	Kaupunginjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.  Merkintä: Jukka Orenius poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo. 17:42.

---

Toiminnan kehittämisryhmä 30.05.2024 § 25

Selostus	Toiminnan kehittämisryhmä päätti kokouksessaan 13.03.2024 § 13 jatkaa työtään ja toiminnan kehittämisohjelman valmistelua. Kokouksessa käydään läpi toiminnan kehittämisohjelman luonnos.
----------	---



Kaupunginhallitus	§ 9	08.01.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 4	15.01.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 9	12.02.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 13	13.03.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 17	25.04.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 21	23.05.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 25	30.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 107	10.06.2024

**Vaikutusarviointi** Kaupungin toimintojen tehokkuuden ja vaikuttavuuden lisääminen ja henkilöstö- ja luottamushenkilöorganisaation vastaaminen kaupungin toimintoja.

**Valmistelija** vs. hallinto- ja talousjohtaja

**Lisätietoja** kaupunginjohtaja Päivi Lintumäki, paivi.lintumaki@outokummunkaupunki.fi, puh. 050 382 7769.

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Toiminnan kehittämisryhmä käy keskustelun laaditusta ohjelmaluonnoksesta ja välittää sen kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

**Päätös** Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Lari Naumanen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo. 17:06.

---

Khall 10.06.2024 § 107

**Selostus** Kaupunginhallitus on kokouksessaan 8.1.2024 § 9 päättänyt perustaa ja nimetä työryhmän laatimaan Outokummun kaupungin toiminnan kehittämisohjelmaa. Työryhmän tehtävänä oli laatia työohjelma, kehittämisohjelman sisältökokonaisuudet ja aikataulus työn edistymisestä sekä tiedottaa kaupunginhallitukselle työn edistymisestä kuukausittain.

Toiminnan kehittämisryhmä on kokoontunut kevään aikana yhteensä kymmenen kertaa hyväksytyyn työohjelman mukaisesti. Toiminnan kehittämisryhmä on myös kuullut ulkopuolista asiantuntijaa kuntatalouden tulevaisuuden näkymistä. Tämän ohella kaupunginvaltuusto on vastannut työryhmän laatimaan Webropol-kyselyyn, jossa kartoitettiin kaupungin mahdollisia kehittämiskohteita ja niiden priorisointia.

Toiminnan kehittämisohjelma on laadittu vuoteen 2030 ulottuvalla näkymällä. Ohjelma perustuu tämän hetken olemassaoleviin tietoihin ja niiden pohjalta tehtyyn toimintaympäristöanalyysiin ja päätelmiin. Toimintaympäristön ja kuntatalouden merkittävistä muutoksista johtuen iso osa kehittämisohjelman

Kaupunginhallitus	§ 9	08.01.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 4	15.01.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 9	12.02.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 13	13.03.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 17	25.04.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 21	23.05.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 25	30.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 107	10.06.2024

toimenpiteistä on toteutettava joka tapauksessa lähitulevaisuudessa luontaisen kehityksen myötä. Mikäli talouskehityksessä tai toimintaympäristössä tapahtuu merkittäviä muutoksia nykyisestä ennusteesta suuntaan tai toiseen, on ohjelman sisältöä ja toimenpiteitä mahdollista tarkastella uudestaan.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 25.3.2024 § 10 hyväksynyt kaupungin henkilöstö- ja luottamushenkilöorganisaatorakennetta koskevat seuraavat muutokset osana toiminnan kehittämisohjelman kokonaisuutta:

Kaupungin luottamushenkilöorganisaatorakennetta muutettiin seuraavasti ja tulee voimaan 1.6.2025 lukien:

- perustetaan kaupunginhallituksen alainen kaupunkipalvelujen lautakunta, jonka jäsenmäärä on 7 jäsentä
- hyvinvointilautakunta lakkautetaan
- kaupunkirakennelautakunnan jäsenmääräksi muutetaan 7 jäsentä
- elinvoima- ja omistajaohjausjaosto lakkautetaan
- osallisuus- ja yhteisötoimikunta lakkautetaan
- rakennus- ja ympäristöjaosto lakkautetaan

Kaupungin henkilöstöorganisaatorakennetta muutettiin seuraavasti:

- perustetaan kaupunkipalvelujen palvelualue 1.1.2025 lukien
- lakkautetaan hyvinvointipalvelujen sekä hallintopalvelujen palvelualueet 31.12.2024
- perustetaan 1.9.2024 lukien kaupunkipalvelujen johtajan virka, johon siirretään nykyinen hyvinvointijohtaja
- lakkautetaan hyvinvointijohtajan virka 30.9.2024
- lakkautetaan hallinto- ja talousjohtajan virka 30.9.2024

Vaikutusarviointi	Kaupungin toimintojen tehokkuuden ja vaikuttavuuden lisääminen ja henkilöstö- ja luottamushenkilöorganisaation vastaaminen kaupungin toimintoja.
Valmistelija	vs. hallinto- ja talousjohtaja
Lisätietoja	kaupunginjohtaja Päivi Lintumäki, paivi.lintumaki@outokummunkaupunki.fi, puh. 050 382 7769.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se:

Kaupunginhallitus	§ 9	08.01.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 4	15.01.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 9	12.02.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 13	13.03.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 17	25.04.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 21	23.05.2024
Toiminnan kehittämisryhmä	§ 25	30.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 107	10.06.2024

1. hyväksyy toiminnan kehittämisohjelman liitteenä olevan asiakirjan mukaisesti niiltä osin, kun sitä ei ole kaupunginvaltuustossa 25.3.2024 § 10 jo hyväksytty ja,
2. toteaa toiminnan kehittämisryhmän työn loppuunsaatetuksi.

**Päätös**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Liitteet**

- 2 Outokummun kaupungin toiminnan ja talouden kehittämisohjelma 2024 - 2030

Kaupunkirakennelautakunta § 31 05.06.2024  
Kaupunginhallitus § 108 10.06.2024

**Ostotarjous määräalasta 309-406-131-0**

78/10.00.02.00/2024

Kauprltk 05.06.2024 § 31

**Selostus** Outokummun kaupunki on saanut ostotarjouksen, 2 500 euroa noin 1 000 m<sup>2</sup>:n suuruisesta määräalasta Outokummun kaupungin (309) Sysmän kylän (406) r: no 131:0 Kangasharju-nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 309-406-131-0.

Tarjouksen tekijät omistavat viereisen Kuusela -nimisen kiinteistön 309-406-2-46, osoitteessa Sysmäntie 2 B, määräala tulisi lisämaaksi ostajan omistamalle kiinteistölle.

Kohde sijaitsee yleiskaava-alueella.

**Valmistelija** Maankäyttösihteeri

**Lisätietoja** Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,  
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

**Esittelijä** Kaupunkirakennejohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Sysmän kylän (406) Kangasharju -nimisestä tilasta r: no 131:0, kiinteistötunnus 309-406-131-0, myydään n. 1 000 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala ostajille 2 500 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

**Päätös** Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 10.06.2024 § 108

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää myydä Sysmän kylän (406) Kangasharju -nimisestä tilasta r: no 131:0, kiinteistötunnus 309-406-131-0, noin 1 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan ostajille 2 500 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 31	05.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 108	10.06.2024

**Päätös** Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kaupunkirakennelautakunta	§ 4	17.01.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 23	17.04.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 37	05.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 109	10.06.2024

## Outokummun kaupungin Turulan (11) kaupunginosan korttelin 1112 sekä liikenne-, erityis- ja virkistysalueen asemakaavan muutos

127/10.02.03/2023

Kauprltk 17.01.2024 § 4

### Selostus

Kaupunkirakennelautakunta päätti 21.6.2023 § 57 käynnistää otsikossa mainitun asemakaavan muutoksen laatimisen. Päätös perustui Senaatti-kiinteistöt Oy:n kaavoitusaloitteeseen. Korttelin 1112 tontilla 9 on Geologian tutkimuskeskus GTK:n koetehdas ja laboratorio GTK Mintec.

Kyseessä on kaavoitustyö nro 97.

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan uusi ajoliittymä Kuusjärventieltä (seututie 504). Liittymä palvelee erityisesti GTK:n koetehtaan ja laboratorion ajoneuvoliikennettä sekä helpottaa näihin liittyvän raskaan liikenteen toimintaolosuhteita. Kaikki maantienalueelle sallittavat liittymät tulee merkitä asemakaavaan.

Asemakaavalla lisäksi muutetaan GTK:n tutkimus toimintaan varattu erityisalue (E-1) ja osa teollisuusrautatiealueesta (LRT) teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TT-3). Edellä mainitut alueet kaupunki myi Senaatti-kiinteistölle.

Teollisuusrakennusten korttelialueen (TT-3) käyttötarkoitusta on laajennettu niin, että kortteliin 1112 saa rakentaa myös toimisto-, koulutus-, tutkimus- ja kehittämistoiminnan tiloja sekä asuntoja kiinteistönhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Tällä muutoksella mahdollistetaan rakennusten monipuolinen käyttö.

GTK:n tontin lisäksi asemakaavan muutokseen on otettu mukaan korttelin 1112 muutkin tontit. Nykyisin korttelissa 1112 on neljä eriaikaan vahvistettu asemakaavaa. Ottamalla mukaan kaikki ko. korttelin tontit mahdollistetaan niiden joustava kiinteistönmuodostus, laajennetaan tonttien käyttötarkoitusta ja päivitetään vanhentuneet asemakaavat.

Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnos asetetaan nähtäville kolmeksi viikoksi ja niistä pyydetään lausunto osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa yksilöidyiltä osallisilta. Kaavamuutoksesta ei ole tarpeen pitää yleisötilaisuutta koska tosiasiallinen muutos koskee ainoastaan tonttiliittymän sallimista Kuusjärventielle.

Hallintosäännön 28 b § 5 kohdan mukaan kaupunkirakennelautakunta vastaa yleis- ja asemakaavojen valmistelusta.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 4	17.01.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 23	17.04.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 37	05.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 109	10.06.2024

Vaikutusarviointi Vaikutusarvio suoritetaan kaavaprosessissa.

Valmistelija Kaavoittaja

Lisätietoja Kaavoittaja Jukka Ropponen, 050 438 5680,  
[jukka.ropponen@outokummunkaupunki.fi](mailto:jukka.ropponen@outokummunkaupunki.fi)

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa Turulan (11) kaupunginosan korttelin 1112 sekä liikenne-, erityis- ja virkistysalueen asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen asiakirjat nähtäville.

**Päätös** Kaupunkirakennejohtajana ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kaupunginhallituksen edustaja Jyrki-Pekko Kinnunen liittyi kokoukseen Teamsin välityksellä klo 17:09 tämän pykälän käsittelyn aikana.

---

Kauprltk 17.04.2024 § 23

Selostus Luonnosvaiheen asemakaavakartta, kaavaselostus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat nähtävillä 25.1.-16.2.2024. Niistä saatiin kuusi lausunto.

Lausunnon antoivat:

- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
- Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
- Pohjois-Karjalan ympäristöterveys

Lausunnot ja asemakaavan laatijan (Sitowise) vastineet ovat kaavaselostuksen liitteessä 4

Lausuntojen pohjalta asiakirjoja tarkennettiin. Yleisiin määräyksiin lisättiin mm. että maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ennen rakennuslupaa ja että koko kaava-alue kuuluu Seveso III mukaiseen konsultointivyöhykkeeseen. Viimeksi mainittu asia edellyttää, että aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä lausunto Tukesilta ja pelastusviranomaiselta.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 4	17.01.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 23	17.04.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 37	05.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 109	10.06.2024

Senaatti-kiinteistöjen esityksestä korttelialue pienennettiin voimassa olevan asemakaavan kokoon. Luonnosvaiheessa nyt kaavakartassa oleva E-1 alue oli korttelialuetta. Tämä ratkaisu olisi lisännyt rakennusoikeutta niin paljon, ettei sitä ikänä olisi voitu käyttää. GTK:n maat ovat Suomen valtion omistuksessa ja Senaatti-kiinteistöt hallinnoivat niitä.

Vaikutusarviointi Vaikutusten arviointi on kaavaselostuksessa.

Valmistelija Kaavoittaja

Lisätietoja Kaavoittaja Jukka Ropponen, 050 438 5680,  
jukka.ropponen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunkirakennelautakunta päättää:

- asettaa edellä selostetun Outokummun kaupungin Turulan (11) kaupunginosan korttelin 1112 sekä liikenne-, erityis- ja virkistysalueen asemakaavan muutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,
- pyytää siitä lausunnon Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta, Turvallisuus ja kemikaalivirastolta, Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselta ja Pohjois-Karjalan ympäristöterveydeltä
- sekä, jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnossa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Outokummun kaupungin Turulan (11) kaupunginosan korttelin 1112 sekä liikenne-, erityis- ja virkistysalueen asemakaavan muutoksen.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kauprltk 05.06.2024 § 37

Selostus Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 25.4.-27.5.2024. Kaavaehdotukseen ei jätetty muistutuksia. Ehdotuksesta saatiin neljä lausuntoa. Lausunnon antoivat



Kaupunkirakennelautakunta	§ 4	17.01.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 23	17.04.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 37	05.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 109	10.06.2024

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES), Pohjois-Karjalan pelastuslaitos, Pohjois-Karjalan ELY-keskus ja Pohjois-Savon ELY-keskus. Yhteenveto lausunnoista ja kaavalaatijan (Sitowise) vastineet niihin, ks. liite 5 yhteenveto ja vastineet kaavaehdotuksen lausunnoista.

Eniten lausuttavaa oli Pohjois-Karjalan ELY-keskuksella. Teknisten korjausten lisäksi lausunnon pääsisältö kohdistui erityisalueeseen (E). Aluetta saa käyttää rikastus- ja kaivostekniikan tutkimus- ja koetoiminnassa syntyvien kivi yms. ainesten käsittely-, saostus- ja säilytysalueena. Luonnosvaiheessa tämä alue oli korttelimaata. Senaatti-kiinteistöt esittivät alueen käyttötarkoituksmerkinnän palauttamista ennalleen eli erityisalueeksi. Lisäksi erityisalue laajeni voimassa olevan asemakaavan teollisuusrautatiealueelle (LRT). Ko. alueen kaupunki myi valtiolle muutama vuosi sitten.

ELY-keskuksen lausunnon mukaan alueen palauttaminen erityisalueeksi ja sen laajentamista ei ole otettu huomioon mm. vaikutusten arvioinnissa. Myös erityisalueelle sallittu rakentamisen määrä ja rakentamistapaa ei ole kaavassa määritetty.

Lisäksi lausunnossa tuodaan esille ensimmäistä kertaa tieto Itä-Suomen aluehallintoviraston myöntämästä ympäristöluvan muutoksesta koerikastamon toiminnan olennaiselle muutokselle.

Kaavaselistusta on täydennetty erityisalueen osalta kaavan kuvauksessa, perusteluissa ja vaikutusten arvioinnissa. Lisäksi selostukseen on lisätty tieto ympäristöluvan muutoksesta vuodelta 2023.

Erytisalueen määräystä on muutettu siten, että alueelle saa sijoittaa vain rakenteita ja/tai rakennelmia. Senaatti-kiinteistöt ilmoitti, ettei alueelle tule rakennuksia. HUOM! voimassa oleva asemakaava sallisi rakennusten sijoittamisen alueelle.

Kaavoitus esittää, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy kaava-asiakirjoihin tehdyt muutokset ja tarkennukset.

Muutokset kaavaehdotukseen eivät ole olennaisia, joten asemakaavaehdotusta ei tarvitse asetetaan uudelleen nähtäville.

Vaikutusarviointi	Vaikutusten arviointi on kaavaselistuksessa.
Valmistelija	Kaavoittaja
Lisätietoja	Kaavoittaja Jukka Ropponen, 050 438 5680, jukka.ropponen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja

Kaupunkirakennelautakunta	§ 4	17.01.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 23	17.04.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 37	05.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 109	10.06.2024

**Päätösehdotus**

Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1. hyväksyä kaavaselostuksen liitteellä 5 "yhteenveto ja vastineet kaavaehdotuksen lausunnoista" olevat vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja niistä johtuvat muutokset kaavakarttaan ja kaavaselostukseen ja
2. esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Outokummun kaupungin Turulan (11) kaupunginosan korttelin 1112 sekä liikenne-, erityis- ja virkistysalueen asemakaavan muutos.

**Päätös**

Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Khall 10.06.2024 § 109

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Outokummun kaupungin Turulan (11) kaupunginosan korttelin 1112 sekä liikenne-, erityis- ja virkistysalueen asemakaavan muutoksen.

**Päätös**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Liitteet**

- 3 Liite 1 Turulan kaupunginosan korttelin 1112 ym. asemakaavan muutos\_asebakaavakartta
- 4 Liite 2 Turulan kaupunginosan korttelin 1112 ym. asemakaavan muutos\_kaavaselostus
- 5 Liite 3 Turulan kaupunginosan korttelin 1112 ym. asemakaavan muutos\_osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 6 Liite 4 Turulan kaupunginosan korttelin 1112 ym. asemakaavan muutos\_yhteenveto ja vastineet kaavaluonnoksen lausunnoista ja mielipiteistä
- 7 Liite 5 Turulan kaupunginosan korttelin 1112 ym. asemakaavan muutos\_yhteenveto ja vastineet kaavaehdotuksen lausunnoista

Kaupunginhallitus

§ 110

10.06.2024

**Talousarviomuutos vuoden 2024 talousarvion investointiosaan**

142/02.02.00/2023

Khall 10.06.2024 § 110

## Selostus

Kaupunginhallituksen antamien talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan "lautakunta käsittelee talousarvion toteutumista koskevan toiminta- ja talousraportin kuukausittain kokousten yhteydessä. Toiminta- ja talousraportin yhteydessä on annettava selvitys myös investointihankkeiden toteutumisesta ja niiden määrärahojen käytöstä. Raporttien perusteella on ryhdyttävä tarvittaessa toimenpiteisiin, jotta määrärahojen puitteissa turvataan sovitut palvelut."

Hyvinvointilautakunnan osalta vuoden 2024 talousarvion investointiosan kohteessa "5351 Monikäyttöreittien rakentaminen" on menot -40 t€, tulot 20 t€ ja netto -20 t€. Aluehallintovirasto on myöntänyt päätöksellään 27.5.2024 ISAVI/12053/2023 monikäyttöreittien rakentamiseen liikuntapaikkarakentamisen avustusta 12 t€. Kaupungin maksuosuudeksi jää siten 28 t€, jos hanke halutaan toteuttaa. Toinen vaihtoehto on luopua AVI:n avustuksesta ja hakea hankkeeseen Leader-avustusta, jonka saamisesta ja päätöksen aikataulusta ei ole varmuutta. Tämän vuoksi esitetään talousarviomuutosta:

Projekti- Menot/Tulot t€	KUST. ARVIO	INV 2024	MUUTOS	MUUTETTU INV 2024	SV 2025	SV 2026
5351 Monikäyttöreittien rakentaminen						
Menot	-40	-40	-40	-40	0	0
Tulot	20	20	-8	12	0	0
Netto	-20	-20	-8	-28	0	0

Kaupunkirakennelautakunnan osalta Kaupunkirakennepalveluiden investointiosaan on tarkoituksen mukaista tehdä seuraavia muutoksia:

Kaupungintalon remontin aikataulu ja kustannukset ovat nyt tarkentuneet ja töiden tulee olla valmiina vuoden 2025 tammikuussa. Töiden urakkasummat ovat yhteensä noin 3,2 milj. euroa ja mahdollisiin muihin kustannuksiin tulisi varata arvion mukaan 350 000 euroa. Remontin alkuperäinen budjetti on 3,3 milj. euroa. Voimassa olevan talousarvion mukaan kaikki kustannukset kohdentuvat vuodelle 2024, eikä rahaa ole varattuna suunnitelmavuodelle 2025. Tarjouspyyntövaiheessa remontin valmistumista siirrettiin tammikuun 2025 loppuun saakka ja tästä syystä on tarkoituksen mukaista varata 440 000 euroa suunnitelmavuodelle 2025. Kokonaisbudjetti esitetään nostettavaksi 3,65 milj. euroon.

Kaupunginhallitus

§ 110

10.06.2024

Kaupungintalon remontin yhteydessä kunnostetaan myös Syrjäkadun puolella olevan kaupungintalon b-siiven rakennuksen katto, lisäksi uusitaan salaojat ja perusmuurin vedeneristys kahdelta sivulta. Kyseiset työt ovat järkevää tehdä yhtä aikaa kaupungintalon peruskorjauksen kanssa ja näille töille tulee varata erillinen investointiraha. Voimassa olevassa talousarviokirjassa on rahaa varattu kattojen uusimiseen 60 000 euroa. Tämä raha kohdistetaan nyt tehtävällä määrärahamuutoksella kaupungintalon b-siiven kunnostuksiin.

Vesi- ja viemärlaitoksen investoinneissa on talousarviokirjassa varattu rahaa viemäriverkoston uusimiseen 200 000 euroa ja vesijohtoverkoston uusimiseen 250 000 euroa. Verkostojen korjaus ja varsinkin vesijohtoverkoston uusiminen on pitkälti riippuvainen peruskorjattavista kadunrakennuskohteista. Viemäriverkoston uusimista pystytään tekemään pätkäsujuuttamalla, ilman että katua tarvitsee muutoin peruskorjata. Kuluvana vuonna katujen peruskorjauskohteista on tarkoitus toteuttaa vain Outolamminkatu. Outolamminkadun korjaaminen voidaan aloittaa, mikäli kadunrakenteessa olevalle routivalle- ja metallipitoisellemaalle löydetään kustannustehokas sijoituspaikka. Näistä syistä on tarpeellista kohdistaa vesijohtoverkoston uusimiseen varttua rahaa 150 000 euroa enemmän viemäriverkoston uusimisen puolelle.

Edellä kuvatut muutokset ovat esitettynä alla olevassa taulukossa:

INVESTOINNIT 1 000 €	KUST. TP-2023 ARVIO	TA 2024	Muutos	Muutettu TA 2024	SV 2025	SV 2026
<b>6507 Kattojen uusiminen</b>	Kust.arvio					
Tuotot		0	0	0	0	0
Kulut	Vuosittainen	-60	60	0	-60	-60
Netto		-60	60	0	-60	-60
Määrärahalla uusitaan kiinteistöjen kattoja. Poisto aika on 20 vuotta.						
<b>Kaupungintalon B-osan korjaukset</b>	Kust.arvio					
Tuotot		0	0	0	0	0
Kulut		-60	0	-60	0	0
Netto		-60	0	-60	0	0
Korjataan kiinteistön katto ja perusmuurin vedeneristys kahdelta sivulta. Poisto aika on 30 vuotta.						
<b>6511 Kaupungintalon peruskorjaus</b>	Kust.arvio					
Tuotot		0	0	0	0	0
Kulut		-3 650	-7	-3 200	0	-440
Netto		-3 650	-7	-3 200	0	-440
Peruskorjataan kaupungintalo. Poisto aika on 30 vuotta.						
<b>6931 Vesijohtoverkosto</b>	Kust.arvio					
Tuotot		0	0	0	0	0
Kulut	Vuosittainen	-250	150	-100	-250	-250
Netto		-250	150	-100	-250	-250
Määrärahalla uusitaan vesilaitoksen infrastruktuuria. Hankkeen poisto aika on 30 vuotta.						
<b>6971 Viemäriverkosto</b>	Kust.arvio					
Tuotot		0	0	0	0	0
Kulut	Vuosittainen	-200	-150	-350	-200	-200
Netto		-200	-150	-350	-200	-200
Määrärahalla uusitaan viemärlaitoksen infrastruktuuria. Hankkeen poisto aika on 30 vuotta.						

Vaikutusarviointi

ei

Kaupunginhallitus

§ 110

10.06.2024

Valmistelija

vs. hallinto- ja talousjohtaja

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Päivi Lintumäki, 050 382 7769,  
paivi.lintumaki@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy esitetyt muutokset vuoden 2024 talousarvioon ja suunnitteluvuoden 2025 investointiosaan.

**Päätös**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kaupunginhallitus

§ 111

10.06.2024

**Kaupunginjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat**

Khall 10.06.2024 § 111

Kaupunginhallitukselle saatetaan tiedoksi ajankohtaiset asiat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää merkitä asiat tiedoksi.

**Päätös**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 102, § 103, § 104, § 105, § 106, § 107, § 108, § 109, § 110, § 111

Kaupunginhallitus

10.06.2024

#### **MUUTOKSENHAKUKIELLOT JA NIIDEN PERUSTEET**

Tähän päätökseen ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.