

## Seurojentalo Oy:n selvitysmenettelyn aiheuttamat toimenpiteet

125/00.01.00.03/2024

Khall 21.10.2024 § 169

### Selostus

Outokummun kaupunginvaltuusto on talousarviossa 2024 linjannut ja hyväksynyt yhtiön toiminnallisina tavoitteina ”yhtiön toimintojen alas ajaminen ja omaisuuden siirtäminen kaupungille tai kaupunkikonsernille vuoden 2024 aikana”.

Outokummun Seurojentalo Oy:n hallitus on kokouksessaan 28.2.2024 § 5 päättänyt pyytää elinvoima- ja omistajaohjausjaoston kannanottoa yhtiön toiminnan päättämisestä, yhtiön taloudellinen tilanne huomioiden. Seurojen talo Oy:n hallitus toteaa, että suuren velkamäärän vuoksi yhtiön toiminnan jatkaminen nykyisellä mallilla ei ole järkevää, sillä ennuste tulevien vuosien tuloksesta on tappiollinen. Päätyneen tilikauden 2023 tuloksen myötä omapääoma on tappiollinen 893 957,40 euroa.

Seurojentalo Oy:n yhtiökokous 30.4.2024 päätti, että selvitysmieheksi valitaan kaupungin kirjanpitäjä Matalena Kaasinen.

Selvitysmies Matalena Kaasisen esitys kaupunginhallitukselle 21.8.2024:

”Outokummun Seurojentalo Oy (0169159-5) on asetettu selvitystilaan tarkoituksena siirtää yhtiön toiminta Outokummun kaupungille.

Esitän, että 5.9.2024, kun velkojien kuulemismenettely on päättynyt, Outokummun kaupungille luovutetaan jako-osana yhtiön kaikki varat (kiinteistöt ja muu omaisuus), yhtiön käyttöomaisuuden arvo 31.7.2024 on 263 128,77 euroa. Tässä yhteydessä Outokummun kaupunki ottaa vastattavakseen myös kaikki yhtiön velat, yhtiön velan määrä 31.7.2024 on 1 174 532,07 euroa.

Yhtiö on ollut ylivelkainen, joten Kuusjärven maamiesseura r.y.:lle, joka omistaa 21 yhtiön osaketta, ei tule jako-osaa, koska jaettavaa ei jää ylivelkaisuuden vuoksi. Luovutuksesta laaditaan luovutuskirja, jossa todetaan, että kauppahintaa ei makseta, koska kyseessä on jako-osan jakaminen.”

Seurojentalo Oy:n selvitysmenettely on päätösvaiheessa. Yhtiön lakkauttaminen aiheuttaa muutoksia vuoden 2024 talousarvioon.

Satunnaiset kulut aiheutuvat kaupungin myöntämästä lainasta sekä Seurojentalon konsernitilillä olevasta negatiivisesta saldosta ja lisäpoisto Seurojentalon osakkeiden arvosta kaupungin kirjanpidossa.

### KÄYTTÖTALOUS

7210 Muut lisäpoistot 108 000,00 euroa

8150 Satunnaiset kulut 937 500,00 euroa

### TASETILIT

1100 maa- ja vesialueet (45 595,75) -46 000,00 euroa

1102 Liittymismaksut (11 061,16) -11 100,00 euroa

1115 Hallinto- ja talousrakennukset (185 729,33) -186 000,00 euroa

1195 Keskeneräiset hankkeet (2 400) -2 400,00 euroa

1201 Tytäryhteisöosakkeet (107 387,88) 108 000,00 euroa  
1231 Muut lainasaamiset (655 416,44) 655 500,00  
1766 Lainasaaminen konsernitililtä (506 498,98) 507 000,00 euroa

Vaikutusarviointi	Konsernirakenteen selkeytyminen
Valmistelija	Kaupunginjohtaja
Lisätietoja	Kaupunginjohtaja Päivi Lintumäki, <a href="mailto:paivi.lintumaki@outokummunkaupunki.fi">paivi.lintumaki@outokummunkaupunki.fi</a> , puh. 050 382 7769.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto 1. tekee yllä esitetyt muutokset kuluvan vuoden talousarvioon, 2. päättää, että Outokummun kaupunki ottaa vastatakseen Seurojentalon varat 245 500 euroa ja velat 1 183 000 euroa, 3. hyväksyy Outokummun kaupungin ja Outokummun Seurojentalo Oy:n välisen kiinteistön luovutuskirjan liitteen mukaisesti, sekä 4. hyväksyy talousarvion tuloslaskelman ja rahoituslaskelman liitteiden mukaisesti.
<b>Päätös</b>	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kvalt 28.10.2024 § 45

<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto 1. tekee yllä esitetyt muutokset kuluvan vuoden talousarvioon, 2. päättää, että Outokummun kaupunki ottaa vastatakseen Seurojentalon varat 245 500 euroa ja velat 1 183 000 euroa, 3. hyväksyy Outokummun kaupungin ja Outokummun Seurojentalo Oy:n välisen kiinteistön luovutuskirjan liitteen mukaisesti, sekä 4. hyväksyy talousarvion tuloslaskelman ja rahoituslaskelman liitteiden mukaisesti.
<b>Päätös</b>	Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen yksimielisesti.