

Pitkälahden satama-alueen ostaminen

55/10.00.01.05.00/2025

Khall 24.03.2025 § 58

Selostus	Outokummun kaupunki on jo vuonna 2023 käynnistänyt neuvottelut Pitkälahden satama-alueen, kiinteistötunnus 309-409-22-0, ostamisesta kaupungille. Tavoitteena on kehittää kaupungin elinvoimaa vahvistamalla matkailualan pienyritysten toimintaedellytyksiä ja mahdollistamalla uuden matkailuliiketoiminnan syntyminen Outokumpuun. Kaupungin omistuksessa satama-aluetta kehitettäisiin hankkeilla ja muilla kehittämistoimilla niin kaupunkilaisten kuin matkailijoiden tarpeita vastaavaksi. Satama-alueen kehittämisajatuksia on käyty alustavasti esittelemässä Pohjois-Karjalan maakuntaliitossa ja selvitelty erilaisia rahoitusvaihtoehtoja alueen infran ja toimintojen kehittämiseksi. Alueen pinta-ala on 16,385 hehtaaria. Nykyisen omistajan kanssa on päästy yhteisymmärrykseen alueen hinnasta, joka on 350 000 euroa. Ennen alueen mahdollista kauppaa on maaperässä suoritettava tarpeelliset tutkimukset, jossa selvitetään mm. tarve maa-ainesten käsittelyyn. Tutkimusten tulosten jälkeen kauppahinnasta neuvotellaan tarvittaessa uudelleen myyjän kanssa.
Vaikutusarviointi	Kaupungin elinvoiman kehittäminen
Valmistelija	Kaupunginjohtaja, kaupunkipalvelujen johtaja
Lisätietoja	Kaupunginjohtaja Päivi Lintumäki, 0503827769, paivi.lintumaki@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää järjestää Pitkälahden satama-alueen ostohankkeesta kaupunginvaltuuston iltakoulun, jossa käsitellään alueelle suunniteltavia toimintoja. Ennen iltakoulua kaupunginvaltuusto käy tutustumassa kohteeseen.
Päätös	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
