

Maa-alueiden ostaminen (Kalattoman silta)

68/10.03.01.01.00/2025

Khall 22.04.2025 § 76

Selostus

Kaupungin hallintosäännön 26 § mukaan kaupunginhallituksen ratkaisuvallassa on ” tonttien, maa-alueiden, rakennusten ja laitteiden ostamista, vaihtamista ja lunastamista, mikäli hinta, vaihtoarvo tai korvaus ei ylitä kaupunginvaltuuston vahvistamaa määrärahaa ja mikäli sitä ei ole annettu lautakunnan tehtäväksi”. Kaupungin talousarviokirjassa maa-alueiden ostamiseen ova varattu 30 000 euron määräraha.

Kalattomantien sillan uusimista on käyty neuvotteluja Väyläviraston kanssa. Neuvotteluiden lopputuloksena Väylävirasto on osallistumassa sillan nykytason uusimisen rakennusurakan kustannuksiin 50 % osuudella, kuitenkin enintään 400 000 eurolla. Ehtona kustannuksiin osallistumiselle on, että kaupunki ostaa liitteenä ilmenevät sillan molemmin puolin olevat maa-alueet. Alueiden molemmin puolin oleva Kalattomantie on asemakaavassa osoitettu katualueeksi. Koko Kalattomantien kunnossapito on kuulunut kaupungille vuodesta 1983 lukien. Nyt vireillä olevan sillan uusimisen suunniteltu käyttöikä on 100 vuotta.

Kaupankohteena on kaksi kiinteistöä: 309-871-1-6 ja 309-871-1-7 joiden yhteenlaskettu pinta-ala on 21 195 m². Kauppahinta on 0,34 €/m² ja näin ollen ostettavien alueiden hinta on 7 206,30 euroa. Kaupanehdoissa on otettu kantaa maaperän laatuun ja siitä kirjataan seuraavasti: Outokummun kaupungilla on oikeus saada Väylävirastolta korvaus kaupan kohteen maaperän puhdistamiskustannuksista vain kaikkien alla olevien ehtojen täyttyessä:

- pilaantuminen on aiheutunut Väyläviraston toiminnasta ennen kaupan kohteen hallintaoikeuden siirtymistä;
- haitta-aineet ylittävät maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista annetun valtioneuvoston asetuksen (VNa214/2007) mukaiset ylemmät ohjearvot ja puhdistaminen on myös VNa 214/2007 mukaisen puhdistustarvearvioinnin (riskinarvion) perusteella perusteltua;
- Outokummun kaupunki on ollut ennen puhdistustoimenpiteisiin ryhtymistä yhteydessä Väylävirastoon ja kaikista puhdistamiseen liittyvistä toimenpiteistä on sovittu Väyläviraston kanssa ennen niihin ryhtymistä; sekä
- Outokummun kaupunki on vedonnut maaperän pilaantumiseen ja esittänyt Väylävirastolle sen korvausvastuun arvioinnin edellyttämät tiedot viiden (5) vuoden kuluessa kaupantekopäivästä.

Mikäli kaupan kohteen käyttötarkoitus muuttuu nykyisestä, vastaa Outokummun kaupunki käyttötarkoituksen muutoksen vuoksi tarvittavista maaperän puhdistuskustannuksista.

Vaikutusarviointi

Ei

Valmistelija

Kaupunkirakennejohtaja

Lisätietoja

Kaupunkipalvelujen johtaja Jukka Orenius, 044 755 9240,
jukka.orenius@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Outokummun kaupunki ostaa Väylävirastolta liitekarttojen mukaiset kiinteistöt: 309-871-1-6 pinta-ala 0,8499 ha ja 309-871-1-7 pinta-ala 1,2696 ha. Kauppahinta on 7 206,30 euroa. Kaupunkirakennejohtaja valtuutetaan päättämään muista kaupan ehdoista pl. yllä mainitut ehdot .

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
