

## Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten vaali 2025-2029

43/00.00.01.01/2025

Khall 02.06.2025 § 122

### Selostus

Kiinteistönmuodostamislain (544/95) 6 §:n mukaan kunnanvaltuuston tulee valita kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Kyseisen lain kohdan mukaan uskotun miehen tulee olla perehtynyt kiinteistöasioihin ja lisäksi tuntee paikallisia oloja. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on lisäksi voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään. Maanmittauslaitos toivoo, että valintaprosessissa kiinnitetään erityisesti huomiota ikään, sillä käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain mukaan uskotuiksi miehiksi ei tule valita henkilöä, joka on valintahetkellä alle 25 vuotta tai täyttänyt 65 vuotta. Samalla he toivovat, että valinnoissa kiinnitetään huomiota uskotun miehen mahdollisuuteen hoitaa tehtävää arkipäivisin.

Maanmittauslaitoksen mukaan kuntaan valittavien uskottujen miesten määrää tärkeämpi on, että valitut luottamushenkilöt täyttävät em. kriteerit. Usein käytännön syistä on etua, että kunnasta on käytettävissä hieman enemmän valittuja uskottuja miehiä kuin vähimmäismäärä kuusi. Yleisesti voidaan todeta, että uskottujen miesten tarve on kiinteistötoimituksissa vähentynyt. Pienissä kunnissa tarvetta ei välttämättä ole edes vuosittain. Merkitystä tarpeeseen on mm. kunnan alueella vireillä olevilla valtion tai voimayhtiöiden infrahankkeilla.

Uskottuun mieheen sovelletaan muuten, mitä kuntalaissa (410/2015) säädetään kunnan luottamushenkilöstä, jollei jäljempänä toisin säädetä.

Uskottu mies suorittaa tehtävänsä virkavastuulla. Uskotun miehen on ennen toimeensa ryhtymistä annettava käräjäoikeudessa tai maa-oikeudessa vakuutus siitä, että hän parhaan ymmärryksensä ja omatuntonsa mukaan täyttää rehellisesti uskotun miehen toimensa eikä tee siinä kenellekään vääryyttä mistään syystä.

Lain käräjäoikeuden lautamiehistä (675/16) 4 §:n 3 momentin mukaan kunnasta valittavien lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakaumaa. Lautamiesjärjestelmän uskottavuutta ja kansalaisten luottamusta järjestelmään saattaisi lisätä mikäli lautamiesten joukossa olisi myös eri etnisiä ryhmiä edustavia henkilöitä.

Lain käräjäoikeuden lautamiehistä 1 §:n 2 momentin mukaan lautamiehen vaaliin sovelletaan kuntalain säännöksiä. Kuntalain (410/2015) 79 §:n mukaan luottamushenkilö pysyy toimeensa sen ajan, joksi hänet on valittu ja senkin jälkeen siihen saakka, kunnes toimeen on valittu toinen.

Todetaan, että kiinteistötoimitusten uskottuja miehiä oli edellisellä valtuustokaudella 9 ja he edustivat Outokummun eri kyliä.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on siihen suostunut. Suostumus on asetettu valinnan edellytykseksi, joten se on annettava ennen valintaa.

Valmistelijat

Toimistosihteerit, kaupunkipalvelujen johtaja

Lisätietoja	Kaupunkipalvelujen johtaja Jukka Orenius, 044 755 9240, jukka.orenius@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto  1) päättää uskottujen miesten lukumäärästä ja  2) valitsee valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi uskotut miehet.
<b>Päätös</b>	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.  _____