

Mäkirinne -tilan myyminen osoitteessa Kyntövaarantie 6

80/10.00.02.00/2025

Kauprltk 14.05.2025 § 29

Selostus	Osoitteessa Kyntövaarantie 6, 83500 Outokumpu sijaitsee kaupungin omistama Mäkirinne -niminen tila, kiinteistötunnus 309-406-27-170. Talo on vuonna 1952 rakennettu asuinkelvoton puolitoistakerroksinen omakotitalo, lisäksi pihapiirissä on talousrakennus. Tontin pinta-ala on 8 042 m². Asemakaavassa alue on merkitty maa- ja metsätalousalueeksi. Kiinteistöllä on jonkin verran puustoa ja puuston arvon arvioidaan olevan noin 4 000 euroa. Kohde laitettiin myyntiin 22.4.2025 purkukuntoisena ilman liittymiä huutokaupat.com -sivustolle. Määräaikaan 7.5.2025 mennessä tarjouksia tuli viisi kappaletta ja korkein tarjous oli 3 000 euroa. Ennen tarjouksen tekemistä ostaja oli velvollinen tutustumaan kiinteistöön. Kaupungilla ei ole tarvetta kysyiselle kiinteistölle eikä suunnitelmia ole rakennusten kunnostamiseen tai purkamiseen. Rakennuksen korjaus- tai purkukustannukset ovat puuston arvoa huomattavasti suuremmat ja näin ollen kaupungilla ei ole intressiä pitää rakennusta omistuksessaan.
Vaikutusarviointi	Ei
Valmistelija	Maankäyttösihteeri ja kaupunkirakennejohtaja
Lisätietoja	Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 0447559330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Sysmän kylän (406) Mäkirinne -niminen tila, kiinteistötunnus 309-406-27-170 myydään korkeimman tarjouksen 3 000 euroa tehneelle Annika Kontkaselle, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.
Päätös	Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Merkitään, että Annika Kontkanen poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden syy: osallisuusjävi, tilan ostaja.

Khall 19.05.2025 § 96

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Sysmän kylän (406) Mäkirinne -niminen tila, kiinteistötunnus 309-406-27-170 myydään korkeimman tarjouksen 3 000 euroa tehneelle Annika Kontkaselle, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt 26.05.2025 § 35

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Sysmän kylän (406) Mäkirinne -niminen tila, kiinteistötunnus 309-406-27-170 myydään korkeimman tarjouksen 3 000 euroa tehneelle Annika Kontkaselle, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen yksimielisesti.

Merkitään, että Niina Pekkanen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18:40-18:41. Esteellisyyden syy: intressijääviys, Niina Pekkanen on vuokralaisena ko. kiinteistössä.