

Pitkälahden satama-alueen ostaminen

55/10.00.01.05.00/2025

Khall 24.03.2025 § 58

Selostus	Outokummun kaupunki on jo vuonna 2023 käynnistänyt neuvottelut Pitkälahden satama-alueen, kiinteistötunnus 309-409-22-0, ostamisesta kaupungille. Tavoitteena on kehittää kaupungin elinvoimaa vahvistamalla matkailualan pienyritysten toimintaedellytyksiä ja mahdollistamalla uuden matkailuliiketoiminnan syntyminen Outokumpuun. Kaupungin omistuksessa satama-aluetta kehitettäisiin hankkeilla ja muilla kehittämistoimilla niin kaupunkilaisten kuin matkailijoiden tarpeita vastaavaksi. Satama-alueen kehittämisajatuksia on käyty alustavasti esittelemässä Pohjois-Karjalan maakuntaliitossa ja selvitelty erilaisia rahoitusvaihtoehtoja alueen infran ja toimintojen kehittämiseksi. Alueen pinta-ala on 16,385 hehtaaria. Nykyisen omistajan kanssa on päästy yhteisymmärrykseen alueen hinnasta, joka on 350 000 euroa. Ennen alueen mahdollista kauppaa on maaperässä suoritettava tarpeelliset tutkimukset, jossa selvitetään mm. tarve maa-ainesten käsittelyyn. Tutkimusten tulosten jälkeen kauppahinnasta neuvotellaan tarvittaessa uudelleen myyjän kanssa.
Vaikutusarviointi	Kaupungin elinvoiman kehittäminen
Valmistelija	Kaupunginjohtaja, kaupunkipalvelujen johtaja
Lisätietoja	Kaupunginjohtaja Päivi Lintumäki, 0503827769, paivi.lintumaki@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää järjestää Pitkälahden satama-alueen ostohankkeesta kaupunginvaltuuston iltakoulun, jossa käsitellään alueelle suunniteltavia toimintoja. Ennen iltakoulua kaupunginvaltuusto käy tutustumassa kohteeseen.
Päätös	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 18.08.2025 § 163

Selostus	Kaupunginvaltuusto sekä 1.6.2025 aloittaneet uudet valtuutetut kävivät tutustumassa Pitkälahden satama-alueeseen ma 12.5.2025. Tämän jälkeen pidettiin valtuuston iltakoulu, jossa hanketta esiteltiin mm. rakennuskulttuurin näkökulmasta, merkityksestä kaupunkilaisille ja matkailijoille sekä mahdollisuudesta myydä vapaa-ajan tai vakituisen asumiseen tontteja.
----------	--

Valtuuston iltakoulussa nousi esille myös Pitkälahden sataman käyttö aikaisemman kaivosyhtiön toimesta. Kaivosyhtiö Outokumpu Oy kuljetti vuosina 1918-1955 malmia Outokummun kaivokseltaan rautatietä pitkin liikennöineellä junalla Pitkälahden satamaan, josta malmi purettiin rannassa odottaviin proomuihin. Siitä lasti meni eteenpäin vesiteitse, ensin Juojärveä pitkin ja edelleen kanvan kautta Suomenlahdelle. Kaivosainesten kuljettamisen johdosta on tarpeen tehdä Pitkälahden satama-alueelle maaperätutkimus mahdollisista haitta-aineista maaperässä.

Maanomistaja on tehnyt maaperätutkimuksien suorittamisesta avustushakemuksen Pirkanmaan ELY-keskukselle. Tutkimuksissa on tarkoitus selvittää onko alueen maaperässä haitta-ainepitoisuuksia. Kokonaiskustannusten on enimmillään arvioitu olevan 19 000 euroa (sis.alv). Ely-keskus on myöntänyt 50% avustuksen ko. kustannuksille. Näin ollen maanomistajan kustannukset tutkimuksien suorittamiseen ovat enimmillään 9 500 euroa. Koska kaupungilla on mielenkiintoa satama-alueen kehittämiseen ja mahdollisesti alueen ostamiseen, on molempien osapuolien etu se, että on ennalta tiedossa maaperän laatuun liittyvät asiat. Tästä syystä on tarkoituksen mukaista, että kaupunki osallistuu maanomistajan maaperätutkimuksien kustannuksiin. Maanomistajan kanssa on neuvoteltu on 50 %-osuudesta, jonka perusteella kaupungille koituu enimmillään 4 750 euron kustannukset.

Vaikutusarviointi	Tehdään maaperänlaadun osalta tutkimuksen yhteydessä.
Valmistelija	Kaupunkirakennejohtaja, kaupunginjohtaja
Lisätietoja	Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, puh. 044 7559 330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että Outokummun kaupunki osallistuu Pitkälahden satama-alueen maaperätutkimuksiin 50 %-osuudella omavastuuosuudesta ja enintään 4 750 eurolla.
Päätös	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
