

Kaupunginhallitus**Aika** 22.09.2025 klo 17:00 - 18:44**Paikka** Kaupungintalon neuvottelutila 206, Hovilankatu 2**Käsitellyt asiat**

Sivu

§ 176	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 177	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 178	Asiantuntijakuuleminen	6
§ 179	Ilmoitusasiat	7
§ 180	Viranhaltijapäätökset	8
§ 181	Outokummun terveyskeskuksen myynti	9
§ 182	Palvelun myyminen Polvijärven kunnalle	22
§ 183	Tilintarkastustoimeksiannon vahvistuskirjeen hyväksyminen	25
§ 184	Lausunto Pohjois-Karjalan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Elementis Minerals B.V. Suomen sivuliikkeen Vuonoksen rikastushiekan läjityskapasiteetin lisäämistä ja vesienhallintaa koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta	27
§ 185	Kaupunkikonsernin strategian päivittäminen	30
§ 186	Elokuun talousraportti	32
§ 187	Kaupunginjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	33

Kaupunginhallitus**Aika** 22.09.2025 klo 17:00 - 18:44**Paikka** Kaupungintalon neuvottelutila 206, Hovilankatu 2**Osallistujat**

Läsnä	Räsänen Hanna	puheenjohtaja	
	Kanniainen Eveliina	1. varapuheenjohtaja	
	Mansikkamäki Voitto	2. varapuheenjohtaja	
	Hiltunen Ilkka	jäsen	
	Hyvönen Pekka	jäsen	
	Mustajärvi Mika	jäsen	
	Mäkilä Sanna	jäsen	
	Vartiainen Marja-Terttu	jäsen	
	Nissinen Jonna	kvalt puheenjohtaja	
	Tanskanen Markku	kvalt 2. varapuheenjohtaja	
	Lintumäki Päivi	kaupunginjohtaja, esittelijä	
	Orenius Jukka	kaupunkipalvelujen johtaja, pöytäkirjanpitäjä	
	Piironen Marjo	Karelnet Oy:n toimitusjohtaja	Poistui kokouksesta § 178 käsittelyn päätyttyä klo 17:28
	Marttila Juhani	Karelnet Oy:n hallituksen puheenjohtaja	Poistui kokouksesta § 178 käsittelyn päätyttyä klo 17:28
Poissa	Poutiainen Eija		
	Valjus Heli		

AllekirjoituksetHanna Räsänen
puheenjohtajaJukka Orenius
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat** §:t 176 - 187**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu 23.9.2025Pekka Hyvönen
pöytäkirjantarkastajaEveliina Kanniainen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa 24.09.2025 alkaen.

Kaupunginhallitus

§ 176

22.09.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 22.09.2025 § 176

Hallintosäännön 115 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään 4 päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 123 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi.

Kaupunginhallitus

§ 177

22.09.2025

Pöytäkirjantarkastajat

Khall 22.09.2025 § 177

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Pekka Hyvönen ja Eveliina Kanninen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 178

22.09.2025

Asiantuntijakuuleminen

Khall 22.09.2025 § 178

Kaupunginhallitukselle esitetään seuraava asiantuntijakuuleminen:

Karelnet Oy:n ajankohtaiset asiat

- Karelnet Oy:n hallituksen puheenjohtaja Juhani Marttila
- Toimitusjohtaja Marjo Piironen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee em. selvityksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 179

22.09.2025

Ilmoitusasiat

Khall 22.09.2025 § 179

1. Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymävaltuuston [pöytäkirja 16.9.2025](#).
- 2.. Lautakuntien pöytäkirjat:
 - [kaupunkipalvelujenlautakunta 9.9.2025](#)
 - [kaupunkirakennelautakunta 10.9.2025](#)

Valmistelija

Toimistosihteeri

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Edellä mainitut asiakirjat merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 180

22.09.2025

Viranhaltijapäätökset

Khall 22.09.2025 § 180

Viranhaltijapäätökset:

Talouspäällikkö

5.-17.9.2025 §:t 22-23; Vuoden 2025
talousarviolainan nostaminen, Kuntatodistuksen
liikkeellelasku

Viranhaltijapäätökset ovat oheismateriaalina sähköisessä kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

PäätösehdotusKaupunginhallitus merkitsee em. viranhaltijapäätökset tiedokseen ja päättää,
ettei päätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunginhallituksen
käsiteltäväksi.**Päätös**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	06.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 197	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 207	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 60	09.12.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 44	10.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 181	22.09.2025

Outokummun terveyskeskuksen myynti

131/10.00.02.00/2024

Kauprltk 06.11.2024 § 55

Selostus

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen Siun soten toiminta tulee päättymään Sairaalan kadulla olevassa terveyskeskuksessa vuoden 2024 lopussa. Toiminnot siirtyvät marraskuun aikana 31.10.2024 valmistuneeseen uuteen sotekeskukseen, jossa toimintojen on kokonaisuudessaan tarkoitus alkaa joulukuun alussa.

Vanha terveyskeskus laitettiin myyntiin huutokaupat.com sivustolle heinäkuun alussa ja tarjoukset tuli jättää 30.8.2024 klo 17.00 mennessä. Korkein tarjous oli 12 000 euroa.

Terveyskeskuksen vanhin osa on valmistunut vuosina 1937 - 1939, laajennukset vuosina 1970 ja 1991. Kaiken kaikkiaan pinta-alaa rakennuksessa on noin 5 400 m². Kohde sijaitsee omalla tontilla, jonka pinta-ala on noin 15 740 m², tontin kaavamerkintä on sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Itse rakennusta ei ole asemakaavassa suojeltu, tontti sisältyy alueellisen suojelumerkinnän sk-1 piiriin, "Kulttuurihistoriallisesti arvokas alue, jonka taajamakuvaliset, historialliset ja rakennustaiteelliset arvot tulee säilyttää. Korjausrakentamisessa ja ympäristön suunnittelussa on mahdollisuuksien mukaan palautettava rakennuksen ja ympäristön alkuperäiset piirteet. Täydennys- ja korjausrakentamisessa on noudatettava alueen tyypillistä rakennustapaa ja mittakaavaa." Outokummun keskustan alueen osayleiskaavassa rakennuksen vanhin osa on inventoitu seudullisesti arvokkaaksi. Kohteessa on ollut sisäilmaongelmia. Energia-kustannukset ovat olleet noin 170 000 euroa ja kaikki ylläpitokustannukset noin 290 000 euroa vuodessa.

Asian ratkaisemiseksi on esitetty, että selvitetään rakennuksen vanhimman osan käyttöön jättämistä. Kohteeseen on tehty kustannuslaskentaa sen tiimoilta, että vain noin 950 m² vanhin osa jätettäisiin käyttöön. Tehdyn selvityksen mukaan vanhimman osan kertaluontaiset eriyttämisen kustannukset muusta rakennusmassasta ovat 100 000 – 175 000 euroa. Kustannuksia muodostuu siitä, että vanhaan osaan tulee mm. rakentaa teknisiä tiloja, lämpöeristettyjä seiniä ja siirtää laitteita. Kustannuksien suuruuteen vaikuttaa se, että laitteet sijaitsevat pääosin rakennuksen muissa osissa ja siitä että siirretäänkö kaikki talotekniset laitekeskukset jäähdytyslaittekeskuksineen vanhalle osalle. Siirrettäville laitteille tulee rakentaa niille soveltuvat tilat vanhimpaan osaan. Kustannusarviossa ei ole

Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	06.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 197	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 207	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 60	09.12.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 44	10.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 181	22.09.2025

huomioitu sisäilmaongelmien korjauskustannuksia. Vanhan osan vuotuiset ylläpitokustannukset arvioidaan kaupungille olevan 50 000 euroa.

Lisäksi on pyydetty selvitystä voisiko omia muualla olevia toimintoja siirtää terveyskeskuksen vanhimmalle osalle. Yksi tällainen kohde voisi olla Hovilankatu 16:sta sijaitseva ns. Hovilan entinen päiväkotikohde. Kohde on sisäisesti vuokrattu hyvinvointipalveluille, joka on kohteen edelleen vuokrannut yhdistyksille yms. Tämän kohteen pinta-ala on 160 m² ja vuotuiset ylläpitokustannukset noin 9 000 euroa. Asemakaavassa kohde on alueella, "jolla on säilytettävä rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja. Alueella sijaitsevat kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset tulee säilyttää. Korjausrakentamisessa ja ympäristön suunnittelussa voidaan palauttaa rakennusten ja ympäristön alkuperäisiä piirteitä. Ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen."

Varsinaista pulaa toimitiloista ei kaupungilla ole ottaen huomioon, että kaupungintalo on 1 750 neliöisen päärakennuksen osalta remontissa ja tilapäiset toimitilat ovat löytyneet kaupungin muista kohteista. Lisävaihtoehtona voisi olla esimerkiksi kaupungintalon B-siiven ns. korkean osan harrastetilojen toimintojen siirtäminen terveyskeskuksen vanhimpaan osaan. Tämä johtaisi todennäköisesti siihen, että nämä noin 400 m² tilat jäisivät tyhjilleen. Kaupungintalo on asemakaavalla suojeltu ja sen kaavamääräys on "Suojeltava rakennus, jolla on huomattavaa rakennus- ja kulttuurihistoriallista tai maisemallista arvoa. Kohdetta ei saa purkaa, eikä sen ulkoasua muuttaa siten, että kohteen arvokkaat ominaispiirteet tuhoutuvat. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen rakentamista koskevan lupa-asian ratkaisemista." Vapaata tilaa on myös Kummun kadun varrella sijaitsevassa Kulttuuritalo Maritassa noin 90 m² ja kaupungintalon remontin valmistumisen jälkeen tilaa vapautuu 55 m² lisää, rakennus on asemakaavalla suojeltu ja kaavamääräys kaupungintalon kanssa sama.

Aiempien vuosien investointien arvonnäköalaveron palautusvastuu terveyskeskuksesta on 84 174 euroa, josta vuoden 2024 lopussa vastuuta vähenee 40 958 euroa. Mikäli kohde myydään tai vuokrataan arvonnäköalaverottomalle toimijalle tulee palautusvastuun mukainen osuus maksaa verottajalle.

Terveyskeskuksessa on kiintokalusteita ja laitteita. Osa kalusteista ja laitteista ovat purettavissa ja erikseen myydessä niistä arvioidaan saatavan yli 15 000 euroa. Mikäli kohdetta ei myydä, eikä päätetä eriyttää vanhinta osaa, laitetaan koko rakennus kylmilleen kun nykyinen vuokratoiminta kohteessa päättyy. Rakennukset tulee todennäköisesti purettavaksi joidenkin vuosien kuluttua. Koko kohteen purkukustannuksien arvioidaan olevan noin 540 000 euroa ja vanhimman osan 95 000 euroa. Lopulliseen purkukustannusarvioon vaikuttaa

Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	06.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 197	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 207	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 60	09.12.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 44	10.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 181	22.09.2025

kohteella oleva haitta-aineiden määrä, joka on tarkoituksenmukaista kartoittaa purkamispäätöksen jälkeen.

Ottaen huomioon kaupungin omistuksessa olevien suojeltujen rakennuksien määrän mukaan lukien Vanhan kaivoksen alueen rakennusmassan, terveyskeskuksen kohdetta ei katsota tarpeelliseksi muokata kaupungin tai yhdistysten käyttöön.

Kaupunginvaltuusto on 17.6.2024 § 29 päättänyt hyväksyä toiminnan kehittämissuunnitelman. Suunnitelmassa on terveyskeskuksen ja Jokipohjan hoitokodin osalta päätetty seuraavasti: " Talousarviossa määritelty talousraami ei mahdollista kohteiden ylläpitämistä ilman, että kohteissa on kulut kattava vuokralainen. Nyt vuokasuhteiden päättyessä kohteet pyritään ensisijaisesti myymään tai vuokraamaan. Mikäli kohteet eivät mene kaupaksi eikä niihin löydy kulut kattavaa vuokralaista, niin ylläpitokustannuksista luovutaan eli kohteet laitetaan kylmilleen."

Kaupunginhallitus on määrittänyt kaupunkirakennepalveluille talouden raamin vuodelle 2025. Terveyskeskuksen ylläpitokustannukset eivät mahdu annettuun raamiin.

Vaikutusarviointi	Ei
Valmistelija	Kaupunkirakennejohtaja
Lisätietoja	Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Sairaalankadulla olevaa terveyskeskusta ei myydä, eikä muutostöitä vanhan osan käyttöön ottamiseksi tehdä. Kohteen lämmityksestä luovutaan, kun nykyinen toiminta kohteessa vuoden 2024 lopulla päättyy.

Päätös Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että tämä pykälä käsiteltiin §:n 51 jälkeen.

Jyrki-Pekko Kinnunen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17:05 ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17:39.

Päivi Lintumäki poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17:26.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	06.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 197	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 207	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 60	09.12.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 44	10.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 181	22.09.2025

Khall 18.11.2024 § 197

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus keskustelee asiasta ja jatkaa asian käsittelyä seuraavassa kokouksessaan.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Hanna Räsänen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18.37.

Khall 02.12.2024 § 207

Insinööritoimisto 2K teki vanhalle terveyskeskukselle kuntotutkimuksen loppuvuodesta 2017. Tutkimuksen mukaan kohteessa on paljon erityyppisiä rakenteita, jotka ovat aikakausilleen tyypillisiä ratkaisuja. Osa rakenteista on selkeitä riskirakenteita. Vanhimma 1939 valmistuneesta osasta tutkimuksissa todettiin, että kellari ja ryömintätilassa on alapohjan eristeissä kosteus- ja mikrobivaurioita. Kellarin alapohjan ja perusmuurin bitumisively sisältää PAH-yhdisteitä. Kellarin alapohjassa on todettu kosteus- ja mikrobivaurioituneita muottilaudoituksia, lisäksi alapohjan ryömintätiloissa on todettu mikrobivaurioituneita materiaaleja sekä asbestia. Näistä syistä osa kellaritiloista on poistettu käytöstä ja tilojen ilmastointi on alipaineistettu siten, että sisäilmaongelma ei leviä muihin tiloihin.

Ensimmäisen ja toisen kerroksen osalta havainto on, että välipohjissa on turve/sammal (muha) eristeitä. Osasta tiloista on muhaa poistettu ja rakenteita tiivistetty. Ilmanvaihtoa on säädetty koko talossa ja kellaritiloja alipaineistettu siten, että ongelmat eivät leviäsi rakennuksen muihin osiin. Muutoksista huolimatta oireilua sisäilmaan liittyen on ollut. Kevyempi korjausvaihtoehto on rakenteiden lisätiivistys ja vastaavasti järeämpi toimenpide on rakenteiden purkaminen vaurio- ja riskirakennelueilta sekä PAH-yhdisteitä sisältävän bitumisivelyn poistaminen rakenteiden sisältä.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	06.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 197	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 207	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 60	09.12.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 44	10.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 181	22.09.2025

Kaupunginvaltuusto on 31.5.2021 päättänyt terveyskeskuksen investoinnin toteutustavan valinnasta. Tuolloin on tehty kustannusarvio Sairaalankadulla olevan terveyskeskuksen korjauksista. Kuntotutkimuksen tehneen Insinööritoimisto 2K:n mukaan vanhan osan peruskorjauskustannuksien on arvioitu olevan 1,8- 2,00 milj. euroa ja korjausaste 77%. Nämä korjaukset käsittävät kaikkien riskirakenteiden avaamisen ja kaikkien piilevien riskien poistamisen. Toisena korjaustapavaihtoehtona on rakenteiden vähäinen purkaminen ja kaikkien tarvittavien pintojen tiivistäminen. Nämä kustannukset arvioidaan olevan n. 100 000 euroa joka on noin 5% peruskorjauskustannuksista.

Edullisin tilapäinen vaihtoehto vanhan osan säilyttämisen kannalta on se, että tiloille ei tehdä korjauksia ja vanha osa laitetaan peruslämmölle. Lämmitys on tilapäisesti mahdollista toteuttaa olemassa olevalla lämmönvaihtimella. Tilapäisten muutostöiden kustannukset arvioidaan olevan 5 000 euroa. Lämmönvaihdin ei sijaitse vanhalla osalla, mikäli rakennuksen muista osista luovutaan, tulee tässä vaiheessa vanhaan osaa rakentaa mm. lämmönjakotila vaihtimiseen. Mikäli kohde laitetaan peruslämmölle, ilman aktiivista toimintaa arvioidaan kustannuksen olevan joulukuulta toukokuuhun noin 30 000 euroa tarvittavane muutostöineen.

Hovilankatu 16 sijaitsevassa kiinteistössä on tilat Outokummun taideyhdistyksellä sekä urheilusukeltajilla. Molemmille olisi mahdollista järjestää korvaavat tilat Vanhan sairaalan rakennuksesta. Vanhan Kaivoksen alueella Kaivosmiehenpolku 3:ssa on Vanhan Kaivoksen Residenssi, jonka toiminnot olisi samoin mahdollista siirtää Vanhaan Sairaalaan. Lisäksi Vanhasta Sairaalaan olisi mahdollista osoittaa tilat ainakin SPR:n Outokummun osastolle. Hovilankatu 16 on mahdollinen myyntikohde mutta Kaivosmiehenpolku 3 on osa Vanhan kaivoksen aluetta ja alla kerrotusti suojeltava rakennus, mutta sen lämmityksen voisi lopettaa.

Vanha Sairaala on ollut käytössä koko ajan, joten tilat ovat sinänsä nykyisellään käyttökelpoiset edellä esitettyyn toimintaan. Mahdollinen rakenteiden tiivistäminen tai ilmanvaihdon muutostyöt tulee harkita tarkkaan mahdollisen tulevan käytön näkökulmasta.

Vanhan kaivoksen alueelle on hyväksytty asemakaava vuonna 2011. Kaavaselostuksessa kerrotaan, että alueella olevien suojeltavien kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten osuus on 13 900 k-m², joista kymmenen rakennusta on merkinnällä sr-1: " Suojeltava rakennus. Historiallisesti/kulttuurihistoriallisesti/rakennustaiteellisesti/kaupunki- tai kyläkuvan kannalta arvokas rakennus/rakennuksen osa, joita ei saa purkaa. Rakennusten ominaisluonne ja erityispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Säilytettäväksi erityispiirteiksi katsotaan kaivostoiminnan aikainen kiinteä kaivostekninen varustus kaivostorni- ja murskaamorakennuksen,

Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	06.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 197	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 207	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 60	09.12.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 44	10.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 181	22.09.2025

nostokonehuonerakennukseen ja rikastamorakennuksen sisätiloissa. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja”.

Sr-1 merkityt rakennukset ovat

- **Vanha rikastamo** (lukio, työpaja, multivisio) 4 375 k-m² osa kylmää ja osa lämmintä tilaa
- **Kiisuvvarasto** (kiisuteatteri) 2 500 k-m² osa kylmää ja osa lämmintä tilaa
- **Kultala** 220 k-m² kylmää tilaa
- **Murskaamo ja kaivostorni** 334 k-m² kylmää tilaa
- **Nostokonehuone** 283 k-m² kylmää tilaa
- **Vanha insinöörikonttori** (residenssi) 428 k-m² lämmintä tilaa
- **Kaivosmuseo / kaivostupa** 533 k-m² pääosin lämmintätilaa
- **Veturitali** 247 k-m² kylmää tilaa
- **Vanha korjauspaja** (ravintola/museo) 1 304 k-m² osa kylmää ja osa lämmintä tilaa
- **Sähkö- ja puutyöpaja** (malmitalo) 1 363 k-m² lämmintätilaa.

Alueella on kaksi rakennusta joilla on suojelumerkintä sr-2

- **Höyryvoimala 1 400 k-m²**
- **Muuntoasema 42 k-m² kylmää tilaa.**

Terveyskeskuksen vanha osa on vuonna 1939 valmistunut rakennus.

Rakennuksen on suunnitellut arkkitehti Wäinö Gustaf Palmqvist.

Terveyskeskuksen lähellä sijaitseva Vanhan kaivoksen alue on määritelty valtakunnallisesti arvokkaaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. W.G.

Palmqvist on suunnitellut Outokummun alueelle useita kaivosyhdyskunnan rakennuksia.

Valtakunnallisesti tarkasteltuna Outokummun vanha kaivos on Suomen kaivoshistorian yksi merkittävimpiä teollisuushistorian ja kaivannaiskulttuurin edustajia. Vanha sairaala on yksi osa tätä aluetta. Rakennus on historiallisesti tyypillinen alueelleen erityisesti saman arkkitehdin yhdelle alueelle suunnittelemaa tuotantoa. Rakennus on merkittävä esimerkki 1930-luvun lopulla teollisuusyhdyskunnan rakennuttamasta sairaalarakennuksesta.

Rakennus on säilynyt osana Outokummun Vanhan kaivoksen ja Kyykerin alueen rakennuskokonaisuutta, johon se sairaalarakennuksena olennaisesti kuuluu.

Rakennus lähistöllä sijaitsevan, samalta ajalta säilyneen rakennuskannan kanssa kertoo aikakautensa rakentamistavasta sekä arkkitehtuuri-ihanteista ja sillä on historiallista vaikuttavuutta.

Vanha Sairaalan myymistä olisi mahdollista kokeilla eriytettynä eli ilman uudempia osia. Eriyttämiskustannukset on arvioitu edellä, jotka ovat

Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	06.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 197	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 207	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 60	09.12.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 44	10.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 181	22.09.2025

vähimmillään noin 100 000 euroa. Mikäli vanha osa tulee purettavaksi, purkamiskustannukset ovat noin 100 000 euroa.

Vanhan Sairaalan eriyttämiseen jatkokäyttöön Pohjois-Karjalan maakuntaliitosta ei rahoitusasiantuntijan mukaan löydy sopivaa rahoitusinstrumenttia. Museovirasto myöntää avustuksia rakennusten ja kulttuuriympäristökohteiden entistämiseen, mutta niiden euromäärät ovat varsin pieniä. Muut mahdolliset hankerahoitukset ovat vielä selvityksen alla.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Sairaalakadulla olevan terveyskeskusta ei tässä vaiheessa myydä.

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että

- 1) Sairaalakadulla olevan terveyskeskuksen vanha osa laitetaan peruslämmölle,
- 2) vuoden 2025 talousarvioon kaupunkirakennepalveluihin varataan 30 000 euroa tarvittaviin tilapäisiin lämmitysjärjestelmän muutostöihin ja käyttökuluihin yllä esitetyn mukaisesti, sekä
- 3) päätökset kohteen jatkotoimenpiteistä tehdään vuoden 2025 aikana ennen syksyn lämmityskauden alkamista.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus edellytti yksimielisesti, että kaupungin omistamista suojelumerkinnällä varustetuista kiinteistöistä tehdään selvitys sisältäen tiloista aiheutuvat ylläpitokustannukset.

Kvalt 09.12.2024 § 60

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että

- 1) Sairaalakadulla olevan terveyskeskuksen vanha osa laitetaan peruslämmölle,
- 2) vuoden 2025 talousarvioon kaupunkirakennepalveluihin varataan 30 000 euroa tarvittaviin tilapäisiin lämmitysjärjestelmän muutostöihin ja käyttökuluihin yllä esitetyn mukaisesti, sekä
- 3) päätökset kohteen jatkotoimenpiteistä tehdään vuoden 2025 aikana ennen syksyn lämmityskauden alkamista.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	06.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 197	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 207	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 60	09.12.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 44	10.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 181	22.09.2025

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Kauprltk 10.09.2025 § 44

Selostus

Vanhan terveystakeskuksen vanhin osa oli myynnissä toukokuun alusta lukien Huutokaupat.com sivustolla. Tarjoukset tuli jättää 1.6.2025 klo 17.00 mennessä. Myynti-ilmoituksessa kerrottiin, että Outokummun kaupunki voi tehdä kustannuksellaan rakennuksen eriyttämisen muusta rakennusmassasta, mikäli ostajalla on tarkoitus jatkaa rakennuksen käyttöä siten että rakennus säilyy kunnossa. Korkeimman tarjouksen tehneelle oli seuraava ehto: "Ennen myyntipäätöksen tekemistä korkeimman huudon tehnyttä ostajaa veloitetaan toimittamaan kaupungille suunnitelmat rakennuksen käyttötarkoituksesta ja jatkotoimenpiteistä". Huutokaupan lopputuloksena saatiin yksi 1 000 euron tarjous. Ostajaa ei tavoitettu missään vaiheessa, eikä näin ollen saatu varmuutta kohteen jatkotoimenpiteistä.

Mikäli kohde halutaan pitää käytössä, täytyy kohteelle tehdä aiemmin mainittuja eriyttämistoimenpiteitä. Aiemmin oli arvioitu, että kohteen kustannukset joulukuulta toukokuuhun ovat peruslämmöllä pitämisen ja tarvittavien muutostöiden osalta 30 000 euroa. Näiltä osin toteutuneet kustannukset ovat olleet noin 34 000 euroa.

Kohteen tarpeellisuudesta omaan käyttöön on kysytty kaupunkipalveluilta. Mikäli kohde otettaisiin omaan käyttöön, täytyisi joistakin toiminnoista muissa kohteissa luopua. Muutama kohde voisi olla, jonka toiminnot voisi siirtää vanhan terveystakeskuksen vanhimmalle osalle. Kaivoksella sijaitseva vanha insinöörikonttori (taiteilijaresidenssi) voisi olla yksi ja toinen voisi olla Hovilankatu 16:sta sijaitseva nykyään harrastekäytössä oleva rakennus. Tällä hetkellä molemmat rakennukset ovat sisäisesti vuokrattuna kaupunkipalveluille.

Taiteilijaresidenssin pinta-ala on 428 m² ja vuotuiset energiakustannukset ovat 14 500 euroa. Hovilankadun kohteen pinta-ala on 160 m² ja vuotuiset energiakustannukset 4 400 euroa. Terveystakeskuksen vanhimman osan pinta-ala on noin 950 m². Mikäli edellä mainittujen kahden kohteen toiminnot siirtyisivät terveystakeskukselle ja kohteet laitettaisiin kylmilleen, säästyisi energiakustannuksia näiden kahden kohteen osalta noin 19 000 euroa vuodessa. Vastaavasti terveystakeskukselta vuotuiset energiakustannukset olisivat arvion mukaan noin 50 000 euroa ja näin ollen kokonaiskustannukset nousisivat n.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	06.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 197	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 207	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 60	09.12.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 44	10.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 181	22.09.2025

30 000 euroa. Molemmat rakennukset residenssi ja Hovilankatu 16 ovat kunnoltaan iäkkäämpiä ja tulevat vaatimaan jossakin vaiheessa peruskorjausta.

Edullisin vaihtoehto olisi, että toiminnot jatkuvat nykyisissä kohteissa niin pitkään kuin rakennuksien kunto ilman suurempia korjauksia sen mahdollistaa ja vanhan terveystakeskuksen käytöstä luovutaan. Tämä järjestely ei turvaa ko. toimintojen jatkuvuutta nykyisillä paikoillaan niin pitkäksi aikaa kuin että toiminnot keskitettäisiin vanhalle terveystakeskukselle. Huomioon otettava myös se, että taiteilijaresidenssi on Sr-1 merkinnällä suojeltu rakennus. Mikäli toiminnot päätettäisiin siirtää ja jättää kohteet kylmilleen eikä tyhjilleen jääviä kohteita myydä, voisi niistä jossakin vaiheessa aiheutua purkukustannukset tai suojelun rakennuksen osalta peruskorjauskustannukset. Näiden kohteiden yhteenlaskettu purkuhinta-arvio on noin 60 000 euroa. Mikäli purkukustannusta verrattaan terveystakeskuksen vanhimman osan purkamiseen niin terveystakeskuksen purkukustannukset olisivat n. 35 000 euroa suuremmat.

Toimintojen keskittäminen terveystakeskukselle vaatii uuden sähkö- ja lämpöliittymän siirtämisen vanhalle osalle. Nämä eriyttämiskustannukset ovat arvioitu aiemmin olevan 100 000 - 170 000 euroa seuraavasti: "Kustannuksia muodostuu siitä, että vanhaan osaan tulee mm. rakentaa teknisiä tiloja, lämpöeristettyjä seiniä ja siirtää laitteita. Kustannuksien suuruuteen vaikuttaa se, että laitteet sijaitsevat pääosin rakennuksen muissa osissa ja siitä että siirretäänkö kaikki talotekniset laitekeskukset jäähdytyslaittekeskuksineen vanhalle osalle. Siirrettäville laitteille tulee rakentaa niille soveltuvat tilat vanhimpaan osaan. Kustannusarviossa ei ole huomioitu sisäilmaongelmien korjauskustannuksia." Kustannusarviossa on myös huomioitu kustannukset, jotka tulevat siinä vaiheessa, kun muu rakennusmassa purettiin ja rakennuksien yhdistävät käytävät ja seinät tulee rakentaa ulkoseiniksi.

Mikäli vanhan terveystakeskuksen tiloille on tarvetta, turvaisi vanhalle terveystakeskukselle keskitetty toiminto tilaratkaisun pidemmäksi aikaa ilman suurempaa peruskorjaustarvetta kuin mitä se on tällä hetkellä taiteilijaresidenssissä ja Hovilankatu 16:sta. Kustannuksien näkökulmasta edullisin vaihtoehto on toki laittaa terveystakeskus kylmilleen ja järjestää toiminnot nykyisissä kohteissa niin pitkään kunnes tarvitaan suurempaa peruskorjausta. Peruskorjaustarpeen ilmetessä toiminnan jatkuvuutta voisi arvioida uudelleen ja katsoa sen hetkisen muiden vapaiden tai vapautuvien tilojen tilanteen.

Talouden ja toiminnan kehittämisohjelmassa on arvioitu, että kaivoksella sijaitsevan lukion toiminta siirtyisi Kummun koululle vuoden 2030 paikkeilla. Mikäli näin kävisi tulisi mietittäväksi mitä toimintoja nykyiselle Sr-1 suojelumerkinnällä osoitetulle lukiolle sijoittuisi. Lukion pinta-ala on n. 940 m² ja vuotuiset energiakustannukset n. 37 000 euroa. Ennusteet lapsimäärän

Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	06.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 197	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 207	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 60	09.12.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 44	10.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 181	22.09.2025

kehityksestä vaikuttavat siltä, että myös Kalattoman päiväkodin tilat voivat vapautua nykyisistä toiminnoista lähivuosien aikana. Mikäli näin käy tulee myös tämän kiinteistön jatkokäytön tarve pohdintaan. Päiväkodin pinta-ala on 354 m² ja vuotuiset energiakustannukset n. 10 500 euroa.

Kaupunkirakennepalveluiden tehtävä on ylläpitää ja tarvittaessa rakentaa tai peruskorjata ne kiinteistöt, joihin kaupunki toimintoja sijoittaa. Mikäli tarvetta terveyskeskuksen vanhimman osan käyttämiselle on, tulee vuoden 2026 talousarvion investointiosassa varautua tekemään tarvittavat muutokset. Siihen saakka kohde tulee pitää peruslämmöllä nykyisen mallin mukaisesti.

Valmistelija	Kaupunkirakennejohtaja
Lisätietoja	Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta päättää antaa yllä olevan vastauksena kaupunginhallitukselle.
Päätös	Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että rakennustarkastaja Janne Korpela poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18:54.

Kpalvltk 09.09.2025 § 17

Selostus	Kulttuurin ja matkailun tulosalueella toimiva Vanhan Kaivoksen residenssi sijaitsee Vanhan kaivoksen alueella nk. insinöörikonttorissa Kaivosmiehenpolku 3:ssa. Rakennus soveltuu nykykunnossaan heikosti residenssitoiminnan ympärivuotiseen järjestämiseen. Elämänlaadun tulosalueella toimiva Hovilankatu 16 toimii harrastetiloina kahdelle yhdistykselle. Rakennus soveltuu nykykunnossaan tyydyttävästi käyttötarkoitukseensa. Sairaalankatu 8:ssa sijaitsevan, käytöstä poistetun terveyskeskuksen vuonna 1939 valmistunut vanhin osa, jatkossa Vanha sairaala, on vuonna 2023 valmistuneen rakennushistoriallisen selvityksen johtopäätösten mukaan "...harvinainen ja ainutlaatuinen". Outokummussa on sekä purettu että säilytetty
----------	--

Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	06.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 197	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 207	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 60	09.12.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 44	10.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 181	22.09.2025

rakennushistoriallisesti arvokkaita rakennuksia, mutta edelleen Outokummussa on keskimääräistä enemmän kulttuurihistoriallisesti arvokkaita ja siten suojeltuja rakennuksia. Rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ovat kohtuullisen objektiivisesti todennettavissa, mutta niiden merkitys yksilölle on subjektiivinen kokemus ja merkitys ympäröivälle yhteisölle moniulotteinen asia.

Vanhan Kaivoksen residenssin ja Hovilankadun harrastilojen siirtämistä Vanhaan sairaalaan puoltaa rakennuksen parempi kunto verrattuna nykyisiin tiloihin. Jonkin verran nykyistä suuremmat tilat mahdollistaisivat myös harrastetilojen tarjoamisen muutamalle uudelle yhdistykselle.

Vanhaa sairaalaa vastaan puhuvat vaadittavat muutuskustannukset sekä nykyistä korkeammat ylläpitokustannukset. Rakennuksessa on myös todettu rakennusaikakautensa ratkaisusta johtuvia ongelmia, joiden vaikutuksia on pyritty eliminoidaan teknisillä ratkaisulla. Lisäksi seuraavan viiden vuoden aikana on kasvatus- ja koulutuspalveluiden käytöstä mahdollisesti vapautumassa muutamia kiinteistöjä, joista yksi on Vanhan Kaivoksen alueella.

Vaikutusarviointi	Ei
Valmistelija	Kaupunkipalvelujen johtaja
Lisätietoja	Kaupunkipalvelujen johtaja Jukka Orenius, 0447559240, jukka.orenius@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkipalvelujen johtaja
Päätösehdotus	Kaupunkipalvelujen lautakunta toteaa, että kaupunkipalveluilla ei ole käyttöä Vanhalle sairaalalle palvelutuotannossaan.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 22.09.2025 § 181

Selostus

Tausta ja lautakuntakäsittelyt

Vanhan terveystakeskuksen vanhan osan tilanne on ollut esillä sekä kaupunkipalvelujen lautakunnassa että kaupunkirakennelautakunnassa.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	06.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 197	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 207	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 60	09.12.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 44	10.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 181	22.09.2025

Lautakunnissa on tarkasteltu rakennuksen teknistä kuntoa, käyttötarpeita ja taloudellisia vaikutuksia. Molemmissa lautakunnissa on tuotu esiin, että rakennuksen käyttökelpoisuus ei ole kovin hyvä ja että mahdolliset sisäilmaongelmat sekä rakenteelliset puutteet rajoittavat sen jatkokäyttöä.

Toimintojen siirto ja yhdistysten käyttömahdollisuudet

Vanhan kaivoksen residenssitoiminnan siirto vanhaan terveyskeskukseen on teknisesti mahdollista, mutta ei suositeltavaa mahdollisen sisäilmaongelman vuoksi. Mikäli residenssin toiminta nykyisissä tiloissa käy mahdottomaksi, kaupunkipalvelujen lautakunta päättää residenssitoiminnan jatkosta ylipäänsä tai etsii muita korvaavia tiloja. Museo on esittänyt varastotarpeita, mutta tilan käyttö tähän ei ole välttämätöntä. Hovilan entisen päiväkodin toiminnot olisi mahdollista myös siirtää terveyskeskukselle ja laittaa ko. entinen päiväkotimyyntiin. Mahdollista myynnin toteutumista on vaikea ennustaa. Terveyskeskuksen tilat voivat tarjota lisäresurssin yhdistysten toimintaan, erityisesti kohtaamispaikkojen, harrastustoiminnan ja matalan kynnyksen palvelujen järjestämiseen, mutta toisaalta kaupungilla on tälläkin hetkellä tiloja yhdistyksille, mm. Servon tilat, Marita, kaupunginhallituksen ent. kahviotila, ja kaupunkipalveluilta on lisää tiloja vapautumassa lähvuosina.

Kulttuurihistoriallinen arvo

Entisen terveyskeskuksen vanhan osan kulttuurihistoriallista arvoa ei voi kiistää. Rakennus sijaitsee Sk-1 -alueella, joka on määritelty kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi. Tämä seikka puoltaa rakennuksen säilyttämistä, mutta toisaalta taas Outokummun kaupungilla on mittava määrä kulttuurihistoriallisesti arvokkaita, suojeltuja rakennuksia, joiden ylläpidosta kaupungin on vastattava.

Taloudelliset näkökulmat

Vanhan osan eriyttämisen kustannukset uudesta osasta ovat kaupunkirakennepalvelujen arvion mukaan 100 000 – 170 000 euroa, joista osa realisoituisi sitten, kun uusi osa puretaan. Mikäli vanha osa jää palvelutuotannon käyttöön, säästöä purkukustannuksissa tulee noin 100 000 euroa. Mikäli residenssitoiminta ja Hovilankadun entisen päiväkodin toiminnot siirretään vanhalle terveyskeskukselle, näiden rakennusten ylläpitokustannukset jäävät pois, jotka ovat noin 20 000 euroa. Terveyskeskuksen ylläpitokustannukset ovat kaupunkirakennepalvelujen mukaan noin 50 000 euroa, joten vuotuisia ylläpitokuluja tulisi lisää noin 30 000 euroa.

Oheisaineistona on luettelo kaupungin omistamat suojelumerkinnällä olevat rakennukset.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	06.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 197	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 207	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 60	09.12.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 44	10.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 181	22.09.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vanhan terveyskeskuksen rakennus jätetään kylmilleen. Rakennusta ei oteta kaupungin palvelutuotannon käyttöön, eikä myyntiprosessia jatketa aktiivisesti mutta rakennus on edelleen myytävien kohteiden listalla.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 45	10.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 182	22.09.2025

Palvelun myyminen Polvijärven kunnalle

153/00.04.01/2025

Kauprltk 10.09.2025 § 45

Selostus

Polvijärven teknisen johtajan virkasuhde on päättynyt 5.8.2025. Polvijärven kunta on kysynyt, onko Outokummun kaupungilta mahdollisuus myydä palvelua teknisen johtajan tehtävien hoitamiseen. Tällä hetkellä kaupunki suorittaa ostopalveluna Polvijärvelle rakennustarkastajan, ympäristönsuojelusihteerin sekä lupasihteerin valmistelu- ja avustavat tehtävät.

Kaupunkirakennepalvelut on selvittänyt asiaa. Selvityksen perusteella kaupunki voi myydä teknisen johtajan palveluiden hoitamista 50 % työajalla.

Pääkohdat, joista asian osalta on sovittu ovat seuraavat:

- Tehtäviin kuuluvat osa-alueet:
 - o Toimiminen elinympäristöpalveluiden palvelualuejohtajana. Toimialalle kuuluvat mm. rakentaminen ja kunnossapito, maankäyttö ja kaavoitus, kiinteistö- ja aluepalvelut sekä rakennusvalvonta.
 - o Toimiminen elinympäristölautakunnan esittelijänä sekä lupajaoston esittelijänä poikkeamislupa-asioiden osalta.
- Outokummun kaupunki myy palveluksessaan olevan viranhaltijan työaikaa 50 % Polvijärven kunnalle teknisen johtajan tehtävien hoitamista varten.
- Polvijärven kunta maksaa järjestelystä Outokummun kaupungille 2 500 €/kk (alv. 0 %).
- Polvijärven kunta vastaa Polvijärven viranhoitoon kuuluvien tehtävien vastuista samalla tavalla, kuin henkilö olisi suorassa virkasuhteessa Polvijärven kuntaan.
- Polvijärvi maksaa KVTES:n mukaiset matkakorvaukset Polvijärven kunnan asioiden hoitamisen osalta tehdyistä virkamatkoista suoraan viranhaltijalle itselleen.
- Läsnäolopäiviä Polvijärvellä on pääsääntöisesti 2-3 päivää viikossa. Viranhaltija sovittaa läsnäolopäivät tarkemmin itse kummankin kunnan tarpeiden mukaan siten, että sovitut virkatehtävät tulevat hoidetuiksi.
- Viranhaltija on tavoitettavissa puhelimitse ja sähköpostitse myös silloin, kun hän ei ole läsnä Polvijärvellä.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 45	10.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 182	22.09.2025

- Mikäli Outokummun kaupunki irtisanoo sopimuksen, niin kaupunki sitoutuu hoitamaan teknisen johtajan tehtävät irtisanomisajan loppuun saakka myös tilanteessa, jossa varsinainen viranhaltija on estynyt hoitamaan tehtäviä. Normaaaleissa poissaolotilanteissa, kuten vuosilomien osalta, sijaisuuden hoitaa Polvijärven kunta.
- Sopimus alkaa 1.10.2025.
- Sopimuksen irtisanomisaika molempien kuntien puolelta on 6 kk.
- Tehtäviä hoitaa Janne Korpela.

Viime kädessä asiasta päättää Outokummun kaupunginvaltuusto 29.9.2025 ja Polvijärvellä kunnanhallitus 8.9.2025. Asiaa koskeva sopimus allekirjoitetaan kokouksen jälkeen, mikäli molempien kuntien kanta asiaan on myönteinen.

Valmistelija Kaupunkirakennejohtaja

Lisätietoja jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi
puh. 0447559330

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginvaltuustolle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy teknisen johtajan palveluiden myymisen Polvijärven kunnalle yllä mainituin perustein ja valtuuttaa kaupunkirakennejohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia sopimukseen.

Päätös Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 22.09.2025 § 182

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy teknisen johtajan palveluiden myymisen Polvijärven kunnalle yllä mainituin perustein ja valtuuttaa kaupunkirakennejohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia sopimukseen.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 45	10.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 182	22.09.2025

Kaupunginhallitus

§ 183

22.09.2025

Tilintarkastustoimeksiannon vahvistuskirjeen hyväksyminen

122/02.02.00/2024

Khall 22.09.2025 § 183

Selostus

Kuntalain 122 §:n mukaan valtuusto valitsee hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön. Yhteisön on määrättävä vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi JHT-tilintarkastaja. Tilintarkastaja toimii tehtävässään virkavastuulla. Kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä. Tilintarkastusyhteisö voidaan valita kerrallaan enintään kuuden tilikauden hallinnon ja talouden tarkastamista varten.

Kaupunginvaltuuston (31.3.2025 § 16) hyväksymän konserniohjeen mukaan kaupungin tytäryhteisön tilintarkastajaksi valitaan kaupungin tilintarkastusyhteisö.

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on mm. valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä huolehtia kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta.

Kaupunginvaltuusto valitsi kokouksessaan 27.2.2023 § 11 Outokummun kaupungin ja sen konsernin yhteisöjen tilintarkastajiksi BDO Auditor Oy:n.

Outokummun kaupungin tilintarkastustoimeksiannon ehdoista sovitaan kirjallisesti toimeksiantokirjeellä. Toimeksiannon vahvistuksella tarkoitetaan dokumenttia, jossa määritetään tilintarkastustoimeksiannon keskeinen sisältö (tavoite ja laajuus) ja tilintarkastajan velvollisuudet sekä tilintarkastettavan kaupungin kaupunginhallituksen ja muiden tilivelvollisten velvollisuudet. Tilintarkastaja sopii ehdoista sen tahon kanssa, joka vastaa yhteisön tilinpäätöksen laatimisesta, tilinpäätöksen laatimiseen liittyvästä sisäisestä valvonnasta sekä tietojen antamisesta tilintarkastajalle. Tilintarkastusta koskevan toimeksiantokirjeen allekirjoittaa kaupungin johdon puolesta kaupunginjohtaja ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja. Toimeksiannon vahvistus kattaa tilintarkastuksen sopimuskauden.

Tilintarkastusyhteisö BDO on esittänyt, että uuden kaupunginhallituksen myötä olisi tarpeen päivittää tilintarkastuksen toimeksiantokirje. Tilintarkastustoimeksiannon vahvistuskirje on allekirjoitettu tilintarkastuksen sopimuskauden alussa.

Vaikutusarviointi

Tilintarkastuksen suorittaminen

Valmistelija

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 183

22.09.2025

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Päivi Lintumäki, paivi.lintumaki@outokummunkaupunki.fi,
puh. 050 382 7769

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

PäätösehdotusKaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan tilintarkastustoimeksiannon
vahvistuskirjeen.**Päätös**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

-
- 1 Outokummun kaupungin tilintarkastustoimeksiannon vahvistuskirje 2025

Kaupunginhallitus

§ 184

22.09.2025

Lausunto Pohjois-Karjalan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Elementis Minerals B.V. Suomen sivuliikkeen Vuonoksen rikastushiekan läjityskapasiteetin lisäämistä ja vesienhallintaa koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta

107/11.01.00.05/2024

Khall 22.09.2025 § 184

Selostus Hankkeen tausta ja tavoite

Elementis Minerals B.V. suunnittelee Vuonoksen rikastushiekka-alueen kapasiteetin kasvattamista, koska nykyiset altaat saavuttavat ympäristöluvan mukaisen maksimikorkeuden vuosina 2030–2032. Tavoitteena on mahdollistaa toiminnan jatkuminen vuoteen 2050 asti.

YVA-menettely

Ympäristövaikutusten arviointi (YVA) tehdään YVA-lain (252/2017) mukaisesti. Menettely ei ratkaise lupia, vaan tuottaa tietoa päätöksenteon tueksi. Liitteenä oleva asiakirja on YVA-ohjelma, joka määrittelee arvioinnin sisällön, vaihtoehdot ja menetelmät.

Tarkasteltavat vaihtoehdot

- VEO: Toiminta jatkuu nykyisellä luvalla, päättyy 2030–2032.
- VE1: Altaat korotetaan tasolle +126 m mpy, toiminta jatkuu vuoteen 2050.
- VE2a/VE2b: Kuivaläjitys uuteen altaaseen, joko pohjoispuolelle (VE2a) tai eteläosaan (VE2b).
- VE3: Rakennetaan kokonaan uusi rikastushiekka-alue pohjoispuolelle.

Vesienhallinnan vaihtoehdot

- PVE1: Purku Sysmäjärveen (nykyinen).
- PVE2a–c: Purku Viinijärven eri osiin.
- RVE1/RVE2: Raakaveden otto Viinijärvestä ja vanhasta avolouhoksesta.

Arvioitavat ympäristövaikutukset

- Vaikutukset väestöön, terveyteen, maaperään, vesiin, ilmaan, maisemaan, kulttuuriperintöön, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvarojen käyttöön.
- Erityisesti tarkastellaan pölyä, melua, pohjavesiä ja vesistökuormitusta.

Ympäristön nykytila

- Rikastushiekka-alueella ei ole pohjarakenteita, mutta suotovedet hallitaan pumppaamoilla.
- Vesien laatu ja kuormitus Sysmäjärveen on tarkkailtu vuosittain.

Kaupunginhallitus

§ 184

22.09.2025

- Magnesiittihiekka ei täytä pysyvän jätteen kriteerejä, mutta sen neutralointikyky on hyvä.

Hajakuormitus

- Vuonosjoen ja lähialueiden ojista on otettu näytteitä, joissa havaittiin nikkelikuormitusta ja paikoin sulfaattipitoisuuksia, erityisesti entisten sivukivialueiden läheisyydessä.

Energia ja jätteet

- Käytetään sähköä, nestekaasua ja kevytpolttoöljyä.
- Rikastushiekka ja vesienkäsittelylietteet käsitellään ja tarkkaillaan säännöllisesti

Vaikutusarviointi

-

Valmistelija

Vs. ympäristönsuojelusihteri

Lisätietoja

Vs. ympäristönsuojelusihteri Tuomas Tikka
tuomas.tikka@outokummunkaupunki.fi,
p. 0447559378

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Outokummun kaupunginhallitus päättää antaa alla olevan lausunnon Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle:

Kaupunki pitää myönteisenä, että YVA-ohjelmassa on esitetty useita vaihtoehtoja rikastushiekan läjityksen ja vesienhallinnan toteuttamiseksi. Erityisesti vesien kierrätyksen tehostaminen ja purkuvesien johtamisen vaihtoehdot (Sysmäjärvi vs. Viinijärvi) ovat tärkeitä vesistövaikutusten hallinnan kannalta. Kaupunki korostaa, että purkuvesien laatu tulee säilyttää hyvänä ja että vaikutukset Sysmäjärveen ja Viinijärveen arvioidaan kattavasti.

Purkuputkien mahdollinen rakentaminen pohjavesialueiden läpi sisältää selkeitä riskejä pohjaveden laadulle, erityisesti vuotojen ja maaperän häiriöiden kautta. Outokummun kaupunki toteaa, että purkuputkien reitit tulee suunnitella siten, että ne minimoivat vaikutukset pohjavesialueisiin ja pohjavesialueen läpi kulkevat osuudet tulee koteloida tai suojata erityisrakentein. Suunnittelussa tulee noudattaa varovaisuusperiaatetta ja hyödyntää parasta saatavilla olevaa tekniikkaa.

YVA-ohjelmassa on huomioitu Natura 2000 -alueet, sekä suojeltujen lajien esiintyminen. Kaupunki edellyttää, että vaikutukset suojelualueisiin ja uhanalaisiin lajeihin arvioidaan perusteellisesti ja että haitalliset vaikutukset ehkäistään tai lievennetään.

Kaupunki korostaa, että vaikutukset maisemaan ja kulttuuriympäristöön, mukaan lukien valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY), tulee arvioida huolellisesti. Maisemavaikutusten lieventämiseksi tulee

Kaupunginhallitus

§ 184

22.09.2025

esittää konkreettisia toimenpiteitä.

YVA-ohjelmassa esitetyt hajakuormitustutkimukset osoittavat, että vanhoilta sivukivialueilta voi kulkeutua nikkeliä ja sulfaattia vesistöihin. Kaupunki pitää tärkeänä, että näiden alueiden vaikutukset arvioidaan ja tarvittaessa esitetään toimenpiteitä kuormituksen vähentämiseksi.

Hankkeen toteuttaminen mahdollistaa Vuonoksen tuotannon jatkumisen vuoteen 2050 asti, mikä tukee paikallista työllisyyttä ja elinkeinoelämää. Kaupunki pitää tätä myönteisenä alueen kehityksen kannalta.

Outokummun kaupunki katsoo, että YVA-ohjelma on laadittu huolellisesti ja kattavasti. Kaupunki tukee hankkeen jatkosuunnittelua edellyttäen, että ympäristövaikutukset arvioidaan perusteellisesti ja että vaikutukset alueen asukkaisiin, vesistöihin, luontoon, maisemaan ja kulttuuriympäristöön hallitaan asianmukaisesti.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 185

22.09.2025

Kaupunkikonsernin strategian päivittäminen

158/00.01.02.00/2025

Khall 22.09.2025 § 185

Selostus

Kuntalain 37 §:n mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös sen toteutumisen arviointi ja seuranta.

Kaupunginvaltuuston on 31.1.2022 § 5 hyväksynyt nykyisen konsernistrategian Kumpukartan vuosille 2022-2025. Nykyistä strategiaa on lähdetty päivittämään kysymällä eri foorumeilla kaupunkilaisten mielipiteitä Outokummun kaupungin hyvistä puolista ja kehitettävistä asioista vuoteen 2030 mennessä ja johdettu niistä ylätasoon tavoitteet strategiaan. Samoin toimintaympäristön muutoksia on analysoitu ja päivitetty. Strategian päivitys on rakennettu kaupunkilaisten mielipiteiden pohjalta valmistelemalla strategialuonnos, jota kaupunginvaltuusto muokkasi seminaarissaan 8.9.2025

Strategian rakennetta on myös tiivistetty niin, että nykyisen strategian tavoitetaulukot on poistettu. Kuntalain 110 §:ssä säädetään kuntastrategian huomioonottamisesta kunnan talousarvion ja -suunnitelman laatimisessa, jonka pohjalta strategiasta johdetut tavoitteet määritellään vuosittaisessa talousarviossa.

Kuntalain 37 §:n mukaan kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa. Strategia ulottuu vuoteen 2030 saakka, mutta sitä voidaan tarvittaessa päivittää myös aikaisemmin.

Vaikutusarviointi

Ei

Valmistelijat

Kaupunkipalvelujen johtaja, kaupunginjohtaja, kaupunkirakennejohtaja, Teollisuuskylä Oy:n toimitusjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle kaupunkikonsernin strategian – Kumpukartan – päivittämistä liitteen mukaiseksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

2 Kumpukartta 2030

Kaupunginhallitus

§ 186

22.09.2025

Elokuun talousraportti

122/02.02.00/2024

Khall 22.09.2025 § 186

Selostus

Kaupunginhallituksen antamien talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden kohdan 4.1 mukaan "toimielimiltä edellytetään taloudellisten toteutumisen kuukausittaista seuraamista ja tarvittaessa valmiutta sopeuttaa toimintansa muuttuvissa tilanteissa talousarvion mukaiseksi." Täytäntöönpano-ohjeen kohdan 4.4 mukaan "Määrärahojen seurannan tulee olla jatkuvaa ja toimintoja on arvioitava jo vuoden alusta alkaen. Seurantaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Mikäli määrärahan käyttö poikkeaa suunnitellusta, on poikkeaman syyt selvitettävä. Selvitykseksi ei riitä pelkkä poikkeaman nimeäminen, vaan myös syyt poikkeamaan on selvitettävä ja korjaavat toimenpiteet on eriteltävä kirjallisesti johtoryhmälle kuukausittain sekä neljännesvuosiseurannan yhteydessä."

Valtuuston hyväksymän talousarvion 2025 mukaan "mikäli määräraha on talousarviovuoden aikana seurannan mukaan ylittymässä, on määrärahan riittävyys varmistettava ensisijaisesti tehostamalla toimintaa tai toissijaisesti supistamalla palvelun määrää tai vaikuttavuutta." Talousarvio on laadittu palvelualueen tarkkuudella. Toimintakate on siitä vastuussa olevaa toimielintä (kaupunginhallitus, kaupunkipalvelujen lautakunta ja kaupunkirakennelautakunta) sitova. Tuloslaskelmaosan määrärahat ovat sitovia lukuun ottamatta poistoja, jotka määräytyvät hyväksytyn poistosuunnitelman mukaisesti.

Kaupunginhallituksen toimielimen alle sijoittuu hallintopalvelut. Hallintopalvelujen osalta toimintakatteen toteutumaprosentti on elokuun lopussa 60 %, kaupunkipalvelujen lautakunnan (toukokuun loppuun asti hyvinvointilautakunta) 66 % ja kaupunkirakennelautakunnan 92 %. Koko kaupungin osalta toimintakatteen toteutumaprosentti on 63 % kun se on laskennallisesti kahdeksan kuukauden jälkeen 66 %. Verotuloja on kertynyt yhteensä 0,34 milj. euroa ja valtionosuuksia 1,45 milj. euroa viime vuoden vastaavaa ajankohtaa enemmän. Verotulojen ennakoidaan tässä vaiheessa kertyvän talousarvion mukaisesti mutta valtionosuuksien 0,59 milj. euroa talousarviota suurempina. Sijoitusten markkina-arvo oli elokuun lopussa 68,5 milj. euroa eli 0,3 milj. euroa alle vuoden korkeimman noteeratun markkina-arvon. Kehitys on kuitenkin ollut viime kuukausina positiivista.

Investoinneista elokuun loppuun mennessä oli toteutunut 2,4 milj. euroa eli 89 %. Väestömäärä heinäkuun lopussa oli 6 385 henkilöä, mikä on 59 henkilöä vähemmän kuin vuoden alussa. Syntyneitä oli heinäkuun loppuun mennessä 13 ja kuolleita oli 52. Jos vauhti jatkuisi samana kuin alkuvuoden aikana, viimeinen outokumpulainen kuolisi vuonna 2120. Työttömiä työnhakijoita oli elokuun lopussa 477 eli 60 enemmän kuin vuosi sitten. Työttömyysaste oli 18,8 % eli 2,3 % enemmän kuin vuosi sitten.

Kaupunginhallitus

§ 186

22.09.2025

Vaikutusarviointi

Ei

Valmistelija

Kaupunkipalvelujen johtaja

Lisätietoja

Kaupunkipalvelujen johtaja Jukka Orenius, 0447559240,
jukka.orenius@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee talousraportin elokuulta tiedokseen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

3 Elokuun raportti

Kaupunginhallitus

§ 187

22.09.2025

Kaupunginjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat

Khall 22.09.2025 § 187

Kaupunginhallitukselle saatetaan tiedoksi ajankohtaiset asiat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 176, § 177, § 178, § 179, § 180, § 181, § 182, § 183, § 184, § 186, § 187

Kaupunginhallitus

22.09.2025

MUUTOKSENHAKUKIELLOT JA NIIDEN PERUSTEET

Tähän päätökseen ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 185

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (kuntalaki)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Outokummun kaupunginkanslian kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Outokummun kaupunki, Kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu

Käyntiosoite: Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu, avoinna klo 9.00-11.30 ja 12.30-15.00

Sähköpostiosoite: kirjaamo@outokummunkaupunki.fi

Puhelinnumero: 013 5591 (vaihe)

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.