

Vuoden 2026 tulo- ja kiinteistöveroprosenttien ilmoittaminen

171/02.03.01.00/2025

Khall 20.10.2025 § 205

Selostus

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston tulee päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden tulo- ja kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2026 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee siten ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina 17.11.2025. Tuloveroprosentti on ilmoitettava kymmenesosan ja kiinteistöveroprosentit sadasosan tarkkuudella.

Kuntien tuloveroprosentille ei ole asetettu lainsäädännössä ala- tai ylärajaa. Vuonna 2025 Manner-Suomen alin veroprosentti on 4,7 % ja Pohjois-Karjalan 8,1 %. Manner-Suomen korkein on 10,9 % ja Pohjois-Karjalan 9,7 %. Manner-Suomen kuntien tuloveroprosentin verotuloilla painotettu keskiarvo on 7,54 %. Kaupunginvaltuuston päättämä Outokummun kaupungin vuoden 2025 tuloveroprosentti on 8,9 % ja kunnallisveron arvioitu tuotto 10 milj. euroa, joten yhden veroprosentin tuotto on laskennallisesti noin 1,1 milj. euroa. Veronmaksajan verotettava tulo kunnallisverossa muodostuu verovelvollisen veronalaisista ansiotuloista, joista on vähennetty lakisääteiset vähennykset.

Kiinteistöveroprosentit on kaupunginvaltuusto päättänyt vuodelle 2025 seuraavasti, suluissa vuodelle 2026 kiinteistöverolaissa määritellyt raja-arvot:

- yleinen	1,10 % (0,93 % – 2,00 %)
- vakituinen asuinrakennus	0,55 % (0,41 % – 1,00 %)
- muu asuinrakennus	1,25 % (0,93 % – 2,00 %)
- maapohja	1,30 % (1,30 % – 2,00 %)
- yleishyödyllisen yhteisön rakennus ja maapohja	0,00 % (0,00 % – 2,00 %)

Lisäksi valtuusto voisi halutessaan päättää erikseen seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- rakentamaton rakennuspaikka	(2,00 % – 6,00 %)
- voimalaitokset (yli 10 MVA) ja ydinpolttoaineen loppusijoitusrakennelmat	(0,93 % – 3,10 %)

Kuntaliiton viimeisimmän ennusteen mukaan vuoden 2025 kiinteistöveron tuotto Outokummun kaupungilla on noin 1,74 milj. euroa. Tästä yleisen kiinteistöveron (rakennukset ja maapohja) tuotto on noin 0,78 milj. euroa, vakituisten asuntojen noin 0,78 milj. euroa ja muiden asuinrakennusten noin 0,18 milj. euroa.

Kaupunginhallituksen 18.8.2025 § 164 asettama vuoden 2026 talousarvion raami on laskettu nykyisten tulo- ja kiinteistöveroprosenttien pohjalta. Raami näyttää valmistelun tässä vaiheessa riittävältä palveluiden järjestämiseen ja muihin toimintakuluihin.

Vaikutusarvointi	Ei
Valmistelija	Kaupunkipalvelujen johtaja
Lisätietoja	Kaupunkipalvelujen johtaja Jukka Orenius, 0447559240, jukka.orenius@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että vuodelle 2026 vahvistetaan seuraavat veroprosentit: - tulovero 8,9 % - yleinen kiinteistövero 1,10 % - vakituiseen asumiseen käytetyn rakennuksen kiinteistövero 0,55 % - muuhun asumiseen käytetyn rakennuksen kiinteistövero 1,25 % - maapohjan kiinteistövero 1,30 % - yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00 %
Päätös	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Kvalt 27.10.2025 § 83	
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vuodelle 2026 vahvistetaan seuraavat veroprosentit: - tulovero 8,9 % - yleinen kiinteistövero 1,10 % - vakituiseen asumiseen käytetyn rakennuksen kiinteistövero 0,55 % - muuhun asumiseen käytetyn rakennuksen kiinteistövero 1,25 % - maapohjan kiinteistövero 1,30 % - yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00 %
Päätös	Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen yksimielisesti.