

Ostotarjous määräalasta 309-406-141-5

203/10.00.02.00/2025

Kauprltk 10.12.2025 § 76

Selostus

Outokummun kaupunki on saanut Juuso Jäntiltä 26.11.2025 ostotarjouksen 4 936,40 euroa n. 2 639 m²:n suuruisesta määräalasta Outokummun kaupungin (309) Sysmän (406) kylässä Kalaton-nimisellä kiinteistöllä r:no 141:5, laitostunnus 309-406-141-o-L2, osoitteessa Alangontie 6 a.

Ostotarjouksen tehnyt hallitsee ko. tonttia 24.8.2022 siirretyn vuokrasopimuksen perusteella sekä omistaa tontilla olevat rakennukset. Vuokra-aika tontilla päättyy 31.12.2025. Vuokrasopimuksessa on mainittuna lunastusoikeus, joka on voimassa 5 vuotta rakennusvelvollisuuden täyttymisestä, sekä tontin ostohinnaksi vuotuinen vuokramaksu kaksikymmenkertaisena.

Vuosivuokra kyseisellä tontilla vuonna 2025 on 246,82 euroa ja eli tontin myyntihinta on 4 936,40 euroa.

Kaupunginvaltuusto on 26.9.1994 §:ssä 77 tehnyt päätöksen, jolla edellä mainittu määräaika on poistettu ja osto-oikeudesta päätetty muita luovutusehtoja muuttamatta seuraavaa: "Vuokramiehellä on oikeus ostaa vuokra-alueensa. Osto-oikeutta ei kuitenkaan ole jos vuokra-aikaa on jäljellä vähemmän kuin kymmenen vuotta tai jos kaupunki katsoo myymisen maankäytöllisistä syistä muuten epätarkoituksenmukaiseksi". Aiempina vuosina on ollut vastaavia tilanteita ja kaupunki on tuolloin myynyt tontteja, vaikka vuokra-aikaa on ollut jäljellä kymmentä vuotta vähemmän.

Vaikutusarviointi

Ei vaikutusarviointia

Valmistelija

Maankäyttösihteeri

Lisätietoja

Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Sysmän (406) Kalaton -nimisestä kiinteistöstä r:no 141:5, laitostunnus 309-406-141-o-L2, myydään n. 2 639 m²:n suuruinen määräala 4936,40 euron kauppahinnalla ostotarjouksen tehneelle, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää myydä Sysmän (406) Kalaton -nimisestä kiinteistöstä r: no 141:5, laitostunnus 309-406-141-0-L2, n. 2 639 m²:n suuruisen määräalan Juuso Jäntille 4936,40 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt 26.01.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää myydä Sysmän (406) Kalaton -nimisestä kiinteistöstä r: no 141:5, laitostunnus 309-406-141-0-L2, n. 2 639 m²:n suuruisen määräalan Juuso Jäntille 4936,40 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

Päätös