

Ostotarjous tontista 309-10-1006-3

184/10.00.02.00/2025

Kauprltk 10.12.2025 § 75

Selostus

Outokummun kaupunki on saanut Taru Hyttiseltä 23.10.2025 ostotarjouksen 5 571,30 euroa, Outokummun kaupungin (309) Kalattoman kaupunginosan (10) korttelin 1006 tontista 3, kiinteistötunnus 309-10-1006-3, jonka pinta-ala on 1 137 m² osoitteessa, Heikinkatu 13.

Alueella on oikeusvaikutteinen asemakaava ja alue on merkitty kaavassa AO-alueeksi, erillispientalojen korttelialue.

Ostaja hallitsee tonttia 14.4.1975 tehdyn vuokrasopimuksen perusteella sekä omistaa tontilla sijaitsevat rakennukset. Vuokrasopimus on voimassa 31.12.2025 saakka.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 28.3.1985 §:ssä 79 määritellyt alueelle luovutusehdot, joiden mukaan alueen indeksitarkistettu myyntihinta on 4,90 e/m² eli tontin myyntihinta on luovutusehtojen mukaisesti 5 571,30 euroa. Samalla on määritetty se, että lunastusoikeus on voimassa 15 vuotta päätöksen laillistumisesta lukien.

Kaupunginvaltuusto on 26.9.1994 §:ssä 77 tehnyt päätöksen, jolla edellä mainittu määräaika on poistettu ja osto-oikeudesta päätetty muita luovutusehtoja muuttamatta seuraavaa: "Vuokramiehellä on oikeus ostaa vuokra-alueensa. Osto-oikeutta ei kuitenkaan ole jos vuokra-aikaa on jäljellä vähemmän kuin kymmenen vuotta tai jos kaupunki katsoo myymisen maankäytöllisistä syistä muuten epätarkoituksenmukaiseksi". Aiempina vuosina on ollut vastaavia tilanteita ja kaupunki on tuolloin myynyt tontteja vaikka vuokra-aikaa on ollut jäljellä kymmentä vuotta vähemmän.

Vaikutusarviointi

Ei vaikutusarviointia

Valmistelija

Maankäyttösihteeri

Lisätietoja

Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen puh. 0447559330
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Kalattoman (10) kaupunginosan, korttelin 1006 tontti 3, jonka pinta-ala on 1 137 m², kiinteistötunnus 309-10-1006-3, myydään ostajalle 5 571,30 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 15.12.2025 § 247

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää myydä Kalattoman (10) kaupunginosan, korttelin 1006 tontti 3, jonka pinta-ala on 1 137 m², kiinteistötunnus 309-10-1006-3, Taru Hyttiselle 5 571,30 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt 26.01.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää myydä Kalattoman (10) kaupunginosan, korttelin 1006 tontti 3, jonka pinta-ala on 1 137 m², kiinteistötunnus 309-10-1006-3, Taru Hyttiselle 5 571,30 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

Päätös