

Kaupunginvaltuusto

Aika 26.01.2026 klo 17:00 -**Paikka** Valtuustosalii, Hovilankatu 2

Yleisö voi seurata kokousta suorana Outokummun kaupungin YouTube-kanavalta, linkki kaupungin verkkosivuilla
<https://www.outokummunkaupunki.fi/esityslistat> tai paikan päällä valtuustosalissa, Hovilankatu 2.

Käsiteltävät asiat		Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajat	4
3	Asiantuntijakuuleminen	5
4	Keskustan valtuustoaloite: Harrastustuen korottaminen alle 18-vuotiaiden harrastustoiminnan tukemiseksi Outokummussa	6
5	Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloite uimahalli- ja kuntosalikortin yhdistelmästä	11
6	Ostotarjous määräalasta 309-406-141-5	14
7	Ostotarjous tontista 309-10-1006-3	16
8	Talousarviomuutos vuoden 2026 talousarvion investointiosaan	18

Pöytäkirjan nähtävänäpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä Outokummun kaupungin verkkosivuilla, www.outokummunkaupunki.fi, 30.1.2026 alkaen.

Puheenjohtaja

Jonna Nissinen

Osallistujat

Läsnä	Hiltunen Ilkka	valtuutettu
	Hirvonen Janne	valtuutettu
	Honkavaara Matti	valtuutettu
	Huttunen Miika	valtuutettu
	Hyvönen Pekka	valtuutettu
	Jämsä Tomi	valtuutettu
	Kanniainen Eveliina	valtuutettu
	Kinnunen Jyrki-Pekko	valtuutettu
	Kolehmainen Sirkka-Liisa	valtuutettu
	Koponen Miia-Mari	valtuutettu
	Koponen Tanja	valtuutettu
	Mansikkamäki Voitto	valtuutettu
	Mertanen Ilkka	valtuutettu
	Mononen Erkki	valtuutettu
	Mustajärvi Mika	valtuutettu
	Mäkilä Sanna	valtuutettu
	Naumanen Reijo	valtuutettu
	Nissinen Jonna	puheenjohtaja
	Nivajärvi Tarja	valtuutettu
	Palander Pirkko	valtuutettu
	Ratilainen Simo	valtuutettu
	Räsänen Hanna	valtuutettu
	Räsänen Henri	valtuutettu
	Räsänen Juhani	valtuutettu
	Tanskanen Markku	2. varapuheenjohtaja
	Valjus Heli	1. varapuheenjohtaja
	Vartiainen Marja-Terttu	valtuutettu
	Poutiainen Eija	khall jäsen
	Nikkanen Katariina	nuorisovaltuuston edustaja
	Malinen Hilka	seniori- ja vammaisneuvoston edustaja
	Lintumäki Päivi	kaupunginjohtaja
	Orenius Jukka	kaupunkipalvelujen johtaja, pöytäkirjanpitäjä
	Karvonen Jarkko	kaupunkirakennegohtaja
	Hulkkonen Paula	viestintäsuunnittelija
	Nieminen Milla	striimaaja

Kaupunginvaltuusto

26.01.2026

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kvalt 26.01.2026

Kuntalain (410/2015) 94 §:n ja hallintosäännön 75 §:n mukaan kokouskutsu valtuuston kokoukseen on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kaupunginvaltuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kaupungin verkkosivuilla. Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Salassa pidettäviä tietoja voidaan lähettää vain suojatulla tietoliikenneyhteydellä.

Kutsu tähän kaupunginvaltuuston kokoukseen ja esityslista liitteineen on 20.1.2026 julkaistu yleisessä tietoverkossa ja luottamushenkilöiden verkkopalvelussa sekä lähetetty tieto esityslistan julkaisusta tekstiviestillä valtuutetuille. Ilmoitus kokouksesta on julkaistu yleisessä tietoverkossa Outokummun kaupungin verkkosivuilla, www.outokummunkaupunki.fi, 20.1.2026 sekä paikallislehti Outokummun Seudussa 22.1.2026.

Kuntalain (410/2015) 140 §:n ja hallintosäännön 97 §:n mukaan valtuuston pöytäkirja siihen liitettyine valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tämän kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Outokummun kaupungin verkkosivuilla, www.outokummunkaupunki.fi, 30.1.2026 alkaen.

Puheenjohtaja toteaa kaupunginvaltuuston kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto

26.01.2026

2
Pöytäkirjantarkastajat

Kvalt 26.01.2026

Hallintosäännön 96 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaupunginvaltuutetut Erkki Mononen ja Mika Mustajärvi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto

26.01.2026

3
Asiantuntijakuuleminen

Kvalt 26.01.2026

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuuston tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

Pohjois-Karjalan Kylät ry:n, Pohjois-Karjalan maaseutupalveluiden ja Joensuun seudun Leaderin kuntakiertue.

Maaseutujohtaja Pertti Iivanainen
Joensuun seudun Leaderin toiminnanjohtaja Mari Voutilainen
Pohjois-Karjalan Kylät ry:n puheenjohtaja Anni Rannikko ja
toiminnanjohtaja, kyläasiamies Maarit Hämäläinen-Koljonen

Päätös

Kaupunginvaltuusto	§ 85	27.10.2025
Kaupunkipalvelujen lautakunta	§ 33	09.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 244	15.12.2025
Kaupunginvaltuusto		26.01.2026

4**Keskustan valtuustoaloite: Harrastustuen korottaminen alle 18-vuotiaiden harrastustoiminnan tukemiseksi Outokummussa**

188/00.01.06/2025

Kvalt 27.10.2025 § 85

Hallintosäännön mukaisessa järjestyksessä jätettiin kaupunginvaltuustolle liitteenä oleva Keskustan valtuustoaloite.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kpalvltk 09.12.2025 § 33

Selostus

Valtuustoaloitteessa ehdotetaan Outokummun kaupunkipalvelujen lautakunnan paikallisille urheiluseuroille jakamien avustusten euromäärän korottamista vähintään 20 000 eurolla vuodelle 2026. Korotuksen tulisi kohdistua alle 18-vuotiaiden harrastustoimintaan sellaisten urheiluseurojen kautta, joissa harrastuskustannukset ovat korkeita ja joissa on paljon nuoria harrastajia.

Liikuntalain 390/2015 mukaan kunnan tehtävä on kansalais- ja seuratoiminnan tukemisen lisäksi järjestää liikuntapalveluita ja liikuntaa eri kohderyhmille sekä rakentaa ja ylläpitää liikuntapaikkoja. Outokumpu käyttikin vuonna 2024 liikuntapalveluihin asukasta kohden 204 euroa eli 55 euroa enemmän kuin Suomen kunnissa keskimäärin. Pohjois-Karjalan kunnista Outokumpu käyttää rahaa liikuntaan toiseksi eniten. Suurin selittävä tekijä ovat uimahalli sekä jäähalli, jotka molemmat löytyvät harvasta väestön määrältään Outokummun kokoisesta tai pienemmästä kunnasta.

Kaupunkipalvelujen lautakunta myöntää vuosittain yleisavustuksia urheilu-, kulttuuri-, nuoriso- ja kyläyhdistyksille sekä kylätoimikunnille ja muille toimintaryhmille. Urheiluseurojen avustuksia pyritään kohdentamaan siten, että niillä tuetaan myös lasten ja nuorten fyysistä, psyykkistä ja sosiaalista hyvinvointia sekä ehkäistään syrjäytymistä. Seurat voivat kohdentaa avustuksia haluamallaan tavalla. Kaupunkipalvelujen lautakunnan myöntämiin avustuksiin kuuluvat lisäksi kohdeavustukset, joita voidaan myöntää tapahtumiin, jotka mm. edistävät lasten ja nuorten harrastamista. Koulutus- ja ohjausavustuksilla tuetaan seuroja ryhmien ohjaajien kouluttamisessa ja ohjausten toteuttamisessa.

Kaupunginvaltuusto	§ 85	27.10.2025
Kaupunkipalvelujen lautakunta	§ 33	09.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 244	15.12.2025
Kaupunginvaltuusto		26.01.2026

Outokummun kaupungin myöntämiä kulttuurin, liikunnan ja nuorison avustuksia leikattiin kolmasosalla 2010-luvun taitteessa osana kaupungin säästötoimenpiteitä. Vuodelle 2023 avustusten tasoa jälleen nostettiin lähes kolmasosalla. Vuonna 2026 avustukset ovat 57 460 euroa, tässä summassa ei ole mukana vuokra-avustukset 22 499 euroa yhdistys- ym. toimijoille kaupungin omistamien kiinteistöjen pidempiaikaisiin vuokrasopimuksiin.

Outokummun kaupungin vuoden 2026 talousarvioesitykseen ei ole varattu rahoitusta tälle esitetyille vähintään 20 000 euron lisäykselle avustusmäärärahoihin. Jos lisäys tehtäisiin, kaupunginhallituksen päättämän raamin puitteissa tulisi samalla ratkaista, mistä vastaava summa karsittaisiin.

Eri liikuntalajien harrastamisen kustannukset vaihtelevat merkittävästi. Seuraavassa taulukossa on arvioita muutamien lajien kustannuksista lapsella ja nuorelle pienessä kunnassa, jossa on oma jäähalli ja muu tarvittava infra kyseisiin lajeihin.

Urheilulaji	Kausi- ja jäsenmaksut	Varusteet	Kokonaishinta/vuosi	Kustannuksiin vaikuttaa
Jääkiekko	300 – 2 000 €	200 – 600 € (kasvun mukaan)	500 – 2 600 €	Varusteet (myös kierrätys), jääaika. Kilpailullisessa toiminnassa pelimatkat/turnaukset.
Taitoluistelu	800 – 2 500 €	200 – 1 000 € (luistimet, puvut)	1 000 – 3 500 €	Jäämaksut, luistimet, esiintymispuvut, valmennus.
Ratsastus	1 300 – 2 000 € (tunti/vko)	40 – 250 €	1 340 – 2 250 €	Yleensä tuntikohtainen maksu.
Jalkapallo	100 – 500 €	50 – 150 € (kengät, suojat, pallo)	150 – 650 €	Alkeistasolla edullinen, kilpatasolla turnaukset lisäävät kustannuksia.
Salibandy	100 – 500 €	60 – 150 € (maila, suojalasit)	160 – 650 €	Kilpailullinen joukkue toiminta lisää kustannuksia.
Yleisurheilu	50 – 300 €	Vähäiset, jos kengät löytyvät	50 – 300 €	Varusteet edullisia, seuramaksut vaihtelevat.
Judo	100 – 300 €	Judopuku (judogi) n. 30 €	130 – 330 €	Varustehankinnat kertaluontoisia.

Kaupunki tarjoaa maksuttomat tilavuorot kaikille outokumpulaisten seurojen ja yksityisten alle 18-vuotiaille järjestämiin harjoitusvuoroihin kaupungin omistamissa liikunta- ja muissa tiloissa. Tämä suora tuki pienentää seurojen ja yhdistysten kuluja. Jäähalli on tästä poikkeus, mutta jäähallin harjoitusvuorojen tunti hinnat alle 18-vuotaiden ryhmille on jo laskettu 50 %:iin normaaleista

Kaupunginvaltuusto	§ 85	27.10.2025
Kaupunkipalvelujen lautakunta	§ 33	09.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 244	15.12.2025
Kaupunginvaltuusto		26.01.2026

tuntihinnoista. Jäähallin yleisövuorot ovat maksuttomia kaikille käyttäjille. Uimahallin lippujen hinnoissa on alennukset lapsille.

Kaupunki on järjestänyt lapsille maksutonta harrastetoimintaa jo vuosia. Nykyään toimintaa toteutetaan pääosin harrastamisen Suomen mallin kautta, jossa kaupunki järjestää vuosittain kymmeniä maksuttomia, säännöllisesti kokoontuvia harrasteryhmiä kouluikäisille lapsille. Valtio tukee kuntia toiminnan järjestämisessä kohdennetulla avustuksella.

Varhaiskasvatusta käyttävien perheiden lapsista noin 24 %:lla on varhaiskasvatusmaksu, eli 76 % on täysin maksuttomassa varhaiskasvatuksessa perheen tulojen perusteella. Perusopetus ja toisen asteen koulutus ovat kaikille maksuttomia. Kaikissa edellä mainituissa opitaan taitoja, joita voi hyödyntää niin omaehtoisessa kuin ohjatussa harrastamisessa.

Outokummun kaupunki tukee siten jo tällä hetkellä merkittävästi lasten ja nuorten harrastustoimintaa ja pyrkii edistämään yhdenvertaisia, perheen tulotasosta riippumattomia harrastusmahdollisuuksia.

Joensuun kaupunki yhdisti vuonna 2025 kuusitoista pientä rahastoa yhdeksi lahjoitusrahastoksi, josta myönnetään apurahoja vähävaraisten lasten ja nuorten opintojen ja harrastusten tukemiseen. Rahastosta myönnetään kuluvana vuonna tukea myös liikuntavälineiden hankintaan 100-200 euroa. Tämän tyyppinen tuki ei ole kuntakentällä yleinen ja perustuu Joensuunkin tapauksessa vain rahaston mahdolliseen tuottoon.

Opetus- ja kulttuuriministeriö myöntää seuroille tukea. Tavoitteena on edistää matalan harrastuskynnyksen toimintaa lasten ja nuorten liikunnassa tukemalla vähävaraisten lasten ja nuorten liikuntaharrastusta. Tuen ehtoja uudistetaan vuodelle 2026.

Suomessa toimii useita järjestöjä, jotka myöntävät tukea vähävaraisten perheiden lasten harrastustoimintaan. Pohjois-Karjalassa näistä järjestöistä toimivat ainakin:

- Pelastakaa Lapset ry, joka myöntää Eväitä Elämälle -ohjelman kautta harrastustukea alle 18-vuotiaille lapsille ja nuorille harrastusmaksujen ja -välineiden kustannuksiin.
- Hope ry, joka myöntää tukea vähävaraisten perheiden lasten urheilu- ja kulttuuriharrastuksiin. Avustuksilla katetaan kausimaksuja, varusteita tai välineitä.
- Mannerheimin Lastensuojeluliitto, jonka paikallisyhdistykset myöntävät harrastustukea tarveharkintaisesti käytettävissään olevien avustusvarojen puitteissa.
- Tukikummit-säätiö, joka myöntää kautta harrastustukea perheille, jotka ovat taloudellisesti tiukassa tilanteessa.

Kaupunginvaltuusto	§ 85	27.10.2025
Kaupunkipalvelujen lautakunta	§ 33	09.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 244	15.12.2025
Kaupunginvaltuusto		26.01.2026

Kansaneläkelaitoksen myöntämän perustoimeentulotuen lisäksi hyvinvointialueet myöntävät täydentävää ja ehkäisevää toimeentulotukea. Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen Siun Soten ohjeistuksessa on määritelty ikäryhmittäiset euromäärät, joita perheelle voidaan myöntää lapsen yhden nimetyn harrastuksen kustannuksiin. Lasten ja nuorten harrastusmenoihin ja hankintoihin voidaan myöntää tukea myös lastensuojelulain perusteella.

Vaikutusarviointi

Ei

Valmistelija

Kaupunkipalvelujen lautakunta

Lisätietoja

Kaupunkipalvelujen johtaja Jukka Orenius, 0447559240

Esittelijä

Kaupunkipalvelujen johtaja

Päätösehdotus

Kaupunkipalvelujen lautakunta päättää antaa edellä kerrotun vastauksena aloitteeseen ja toimittaa sen edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Päätös

Kaupunkipalvelujen johtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 15.12.2025 § 244

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää merkitä edellä kerrotun vastauksena valtuustoaloitteeseen ja todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 85	27.10.2025
Kaupunkipalvelujen lautakunta	§ 33	09.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 244	15.12.2025
Kaupunginvaltuusto		26.01.2026

Kvalt 26.01.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää merkitä edellä kerrotun vastauksena valtuustoaloitteeseen ja todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Liitteet

- 1 Keskustan valtuustoaloite Harrastustuen korottaminen alle 18-vuotiaiden harrastustoiminnan tukemiseksi Outokummussa

Kaupunginvaltuusto	§ 76	29.09.2025
Kaupunkipalvelujen lautakunta	§ 35	09.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 245	15.12.2025
Kaupunginvaltuusto		26.01.2026

5**Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloite uimahalli- ja kuntosalikortin yhdistelmästä**

163/00.01.06/2025

Kvalt 29.09.2025 § 76

Hallintosäännön mukaisessa järjestyksessä Perussuomalaisten valtuustoryhmä jätti kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan aloitteen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kpalvltk 09.12.2025 § 35

Selostus

Valtuustoaloitteessa esitetään uimahalliin ja kuntosalille yhdistelmäkorttia, joka voisi olla kuukausikortti tai kausikortti. Tällä hetkellä uimahallilla ja kuntosalilla on tarjolla yhdistelmälippuja sekä kertakävijöille, että kausikorttilaisille.

Yhdistelmäkertalippu kuntosalille ja uimahallille maksaa aikuisille 7,80 euroa ja muille 5,70 euroa. Nykyinen kuuden kuukauden kausikortti uimahallille sisältää viisi kuntosalikertaa ja kuuden kuukauden kausikortti kuntosalille viisi uimahallikäyntiä. Uimahallin kuuden kuukauden kausikortin hinta aikuisille on 145,10 euroa ja muille (opiskelijat/eläkeläiset/invalidit/varushenkilöt/työttömät) 93,30 euroa. Kuntosalilla kuusi kuukautta maksaa aikuisille 103,70 euroa ja nuorille 13-17 -vuotiaille 51,90 euroa. Lisäksi on tarjolla kuukausikortti kuntosalille, joka ei sisällä uimahallikäyntejä.

Yhdistelmäkorttien ja -lippujen hinnoittelu on pyritty pitämään kilpailukykyisenä, jotta palvelut olisivat mahdollisimman saavutettavia eri asiakasryhmille, mutta samaan aikaan jakamaan uimahallin ylläpitokustannuksia myös käyttäjille kaikkien veroja maksavien outokumpulaisten lisäksi.

Nykyiset yhdistelmäliput ja kausikorttien ristiin edut vastaavat pääosin valtuustoaloitteessa esitettyyn tarpeeseen. Aloitteen pohjalta kaupunkipalveluihin taksoihin ehdotetaan kuitenkin lisättäväksi:

- kuukauden uimahallikortti, jonka hinnaksi esitetään aikuisille 36,28 euroa, lapsille 5-15 vuotta 15,55 euroa ja muille 23,33 euroa
- kuukauden yhdistelmäkortti uimahalli + kuntosali aikuisille 55,00 euroa, lapsille 13-17 vuotta 41,00 euroa ja muille 46,00 euroa. Alle 12-vuotiaille ei suositella kuntosaliharjoittelua

Kaupunginvaltuusto	§ 76	29.09.2025
Kaupunkipalvelujen lautakunta	§ 35	09.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 245	15.12.2025
Kaupunginvaltuusto		26.01.2026

- kuuden kuukauden yhdistelmäkortti uimahalli + kuntosali aikuisille 220,00 euroa, lapsille 13-17 vuotta 110,00 euroa ja muille 175,00 euroa.
Alle 12-vuotiaille ei suositella kuntosaliharjoittelua

Vaikutusarviointi Ei

Valmistelija Elämäntapainsinööri, kaupunkipalvelujen johtaja

Lisätietoja Elämäntapainsinööri Jonna Nissinen, 0447559444

Esittelijä Kaupunkipalvelujen johtaja

Päätösehdotus Kaupunkipalvelujen lautakunta päättää antaa edellä kerrotun vastauksena aloitteeseen ja toimittaa sen edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Päätös Kaupunkipalvelujen johtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 15.12.2025 § 245

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää merkitä edellä kerrotun vastauksena valtuustoaloitteeseen ja todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 76	29.09.2025
Kaupunkipalvelujen lautakunta	§ 35	09.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 245	15.12.2025
Kaupunginvaltuusto		26.01.2026

Kvalt 26.01.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää merkitä edellä kerrotun vastauksena valtuustoaloitteeseen ja todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Liitteet

- 2 Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloite uimahalli- ja kuntosalikortti yhdistelmästä

Kaupunkirakennelautakunta	§ 76	10.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 246	15.12.2025
Kaupunginvaltuusto		26.01.2026

6

Ostotarjous määräalasta 309-406-141-5

203/10.00.02.00/2025

Kauprltk 10.12.2025 § 76

Selostus

Outokummun kaupunki on saanut Juuso Jäntiltä 26.11.2025 ostotarjouksen 4 936,40 euroa n. 2 639 m²:n suuruisesta määräalasta Outokummun kaupungin (309) Sysmän (406) kylässä Kalaton-nimisellä kiinteistöllä r:no 141:5, laitostunnus 309-406-141-0-L2, osoitteessa Alangontie 6 a.

Ostotarjouksen tehnyt hallitsee ko. tonttia 24.8.2022 siirretyn vuokrasopimuksen perusteella sekä omistaa tontilla olevat rakennukset. Vuokra-aika tontilla päättyy 31.12.2025. Vuokrasopimuksessa on mainittuna lunastusoikeus, joka on voimassa 5 vuotta rakennusvelvollisuuden täyttymisestä, sekä tontin ostohinnaksi vuotuinen vuokramaksu kaksikymmenkertaisena.

Vuosivuokra kyseisellä tontilla vuonna 2025 on 246,82 euroa ja eli tontin myyntihinta on 4 936,40 euroa.

Kaupunginvaltuusto on 26.9.1994 §:ssä 77 tehnyt päätöksen, jolla edellä mainittu määräaika on poistettu ja osto-oikeudesta päätetty muita luovutusehtoja muuttamatta seuraavaa: "Vuokramiehellä on oikeus ostaa vuokra-alueensa. Osto-oikeutta ei kuitenkaan ole jos vuokra-aikaa on jäljellä vähemmän kuin kymmenen vuotta tai jos kaupunki katsoo myymisen maankäytöllisistä syistä muuten epätarkoituksenmukaiseksi". Aiempina vuosina on ollut vastaavia tilanteita ja kaupunki on tuolloin myynyt tontteja, vaikka vuokra-aikaa on ollut jäljellä kymmentä vuotta vähemmän.

Vaikutusarviointi

Ei vaikutusarviointia

Valmistelija

Maankäyttösihteeri

LisätietojaKaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi**Esittelijä**

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Sysmän (406) Kalaton -nimisestä kiinteistöstä r:no 141:5, laitostunnus 309-406-141-0-L2, myydään n. 2 639 m²:n suuruinen määräala 4936,40 euron kauppahinnalla ostotarjouksen tehneelle, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 76	10.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 246	15.12.2025
Kaupunginvaltuusto		26.01.2026

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 15.12.2025 § 246

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää myydä Sysmän (406) Kalaton -nimisestä kiinteistöstä r: no 141:5, laitostunnus 309-406-141-0-L2, n. 2 639 m²:n suuruisen määräalan Juuso Jäntille 4936,40 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt 26.01.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää myydä Sysmän (406) Kalaton -nimisestä kiinteistöstä r: no 141:5, laitostunnus 309-406-141-0-L2, n. 2 639 m²:n suuruisen määräalan Juuso Jäntille 4936,40 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

Päätös

Liitteet

Kaupunkirakennelautakunta	§ 75	10.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 247	15.12.2025
Kaupunginvaltuusto		26.01.2026

7

Ostotarjous tontista 309-10-1006-3

184/10.00.02.00/2025

Kauprltk 10.12.2025 § 75

Selostus

Outokummun kaupunki on saanut Taru Hyttiseltä 23.10.2025 ostotarjouksen 5 571,30 euroa, Outokummun kaupungin (309) Kalattoman kaupunginosan (10) korttelin 1006 tontista 3, kiinteistötunnus 309-10-1006-3, jonka pinta-ala on 1 137 m² osoitteessa, Heikinkatu 13.

Alueella on oikeusvaikutteinen asemakaava ja alue on merkitty kaavassa AO-alueeksi, erillispientalojen korttelialue.

Ostaja hallitsee tonttia 14.4.1975 tehdyn vuokrasopimuksen perusteella sekä omistaa tontilla sijaitsevat rakennukset. Vuokrasopimus on voimassa 31.12.2025 saakka.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 28.3.1985 §:ssä 79 määritellyt alueelle luovutusehdot, joiden mukaan alueen indeksitarkistettu myyntihinta on 4,90 e/m² eli tontin myyntihinta on luovutusehtojen mukaisesti 5 571,30 euroa. Samalla on määritetty se, että lunastusoikeus on voimassa 15 vuotta päätöksen laillistumisesta lukien.

Kaupunginvaltuusto on 26.9.1994 §:ssä 77 tehnyt päätöksen, jolla edellä mainittu määräaika on poistettu ja osto-oikeudesta päätetty muita luovutusehtoja muuttamatta seuraavaa: "Vuokramiehellä on oikeus ostaa vuokra-alueensa. Osto-oikeutta ei kuitenkaan ole jos vuokra-aikaa on jäljellä vähemmän kuin kymmenen vuotta tai jos kaupunki katsoo myymisen maankäytöllisistä syistä muuten epätarkoituksenmukaiseksi". Aiempina vuosina on ollut vastaavia tilanteita ja kaupunki on tuolloin myynyt tontteja vaikka vuokra-aikaa on ollut jäljellä kymmentä vuotta vähemmän.

Vaikutusarviointi Ei vaikutusarviointia

Valmistelija Maankäyttösihteeri

Lisätietoja Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen puh. 0447559330
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Kalattoman (10) kaupunginosan, korttelin 1006 tontti 3, jonka pinta-ala on 1 137 m², kiinteistötunnus 309-10-1006-3, myydään

Kaupunkirakennelautakunta	§ 75	10.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 247	15.12.2025
Kaupunginvaltuusto		26.01.2026

ostajalle 5 571,30 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 15.12.2025 § 247

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää myydä Kalattoman (10) kaupunginosan, korttelin 1006 tontti 3, jonka pinta-ala on 1 137 m², kiinteistötunnus 309-10-1006-3, Taru Hyttiselle 5 571,30 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt 26.01.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää myydä Kalattoman (10) kaupunginosan, korttelin 1006 tontti 3, jonka pinta-ala on 1 137 m², kiinteistötunnus 309-10-1006-3, Taru Hyttiselle 5 571,30 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 6

12.01.2026
26.01.2026

8

Talousarviomuutos vuoden 2026 talousarvion investointiosaan

140/02.02.00/2025

Khall 12.01.2026 § 6

Selostus

Kaupunginhallituksen antamien talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan "lautakunta käsittelee talousarvion toteutumista koskevan toiminta- ja talousraportin kuukausittain kokousten yhteydessä. Toiminta- ja talousraportin yhteydessä on annettava selvitys myös investointihankkeiden toteutumisesta ja niiden määrärahojen käytöstä. Raporttien perusteella on ryhdyttävä tarvittaessa toimenpiteisiin, jotta määrärahojen puitteissa turvataan sovitut palvelut."

Valtuuston hyväksymän talousarvion 2026 mukaan "Mikäli määräraha on talousarviovuoden aikana seurannan mukaan ylittymässä, on määrärahojen riittävyys varmistettava ensisijaisesti tehostamalla toimintaa tai toissijaisesti supistamalla palvelun määrää tai vaikuttavuutta."

Tällä hetkellä talousarviossa on maa-alueiden hankintaan varattu 10 000 euroa. Vuodelle 2026 on tulossa muutamia maa-alueiden hankintoja.

Kaupunginhallituksessa (22.4.2025 § 76) on tehty ostopäätös 7 206,30 euroa Kalattoman siltaan liittyvistä maa-alueiden hankinnoista. Käytännössä kaupan tekeminen tapahtuu vuoden 2026 puolella. Tämän lisäksi kaupungin on tarpeen varautua muihin maa-alueiden hankintoihin, joita on mahdollisesti tulossa rakennusvalvonnan teettämistoimenpiteiden johdosta.

Näiden syiden takia talousarvion investointiosaan on tarpeellista tehdä seuraava muutos:

INVESTOINNIT 1 000 €	TA 2026	Muutos	Muutettu TA 2026
6411 Maa-alueiden hankinta			
Tuotot	0	0	0
Kulut	-10	-25	-35
Netto	-10	-25	-35

Vaikutusarviointi

Ei

Valmistelija

Kaupunkirakennejohtaja

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 6

12.01.2026
26.01.2026

Lisätietoja

Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle yllä olevan muutoksen tekemistä vuoden 2026 talousarvion investointiosaan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt 26.01.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle yllä olevan muutoksen tekemistä vuoden 2026 talousarvion investointiosaan.

Päätös