

Outokummun seudun teollisuuskylä Oy:lle investointilainan myöntäminen

175/02.05.03/2023

Khall 16.10.2023 § 213

Selostus

Outokummun seudun Teollisuuskylän hallitus on kokouksessaan 12.10.2023 käsitellyt investointilainan nostamista asiakasyrityksen hankkeen toteuttamiseksi.

Teollisuuskylän toimitusjohtaja on selvittänyt vaihtoehtoisia malleja rahoituksen järjestämiseksi, mm. kilpailuttanut lainan nostamista eri rahoituslaitoksilta. Rahoituksen hinta vaihtelee riippuen annettavista lainan vakuuksista, joko yhtiön omilla vakuuksilla tai kaupungin antamalla takauksella. Selvityksen perusteella edullisin vaihtoehto sekä yhtiön että myös koko konsernin kannalta on, että rahoitus järjestyy kaupungin toimesta.

Teollisuuskylän hallituksen näkemyksen mukaan kassavalmiuden osalta lainan nosto on tarpeellinen marraskuun aikana, joten rahoituksen käsittely tulisi saattaa kaupungin lokakuun valtuustoon.

Outokummun seudun Teollisuuskylän hallitus on kokouksessaan 12.10.2023 päättänyt esittämään elinvoima- ja omistajanohjausjaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että:

1. Investointilainan suuruus on 1,5 M€
2. 10 vuoden rahoittajan perimä kiinteä korko + 0,5 % kaupungin marginaali (sama kuin takausprovisio vaihtoehdossa) + mahd. nosto/järjestelypalkkio
3. laina-aika 13 vuotta, josta ensimmäinen vuosi lyhennysvapaata ja kaksi lyhennystä vuodessa.

Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto on käsitellyt investointilainahakemusta aiemmin kokouksessaan 12.10.2023 § 43 ja suhtautunut hankkeeseen myönteisesti.

Vaikutusarviointi

Outokummun seudun Teollisuuskylän investointien eteneminen

Valmistelija

Vs. hallinto- ja talousjohtaja

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Päivi Lintumäki, paivi.lintumaki@outokummunkaupunki.fi, puh. 050 382 7769.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Outokummun seudun Teollisuuskylä Oy:lle 1 500 000 euron suuruisen investointilainan, lainan laina-aika 13 vuotta, josta 1. vuosi on lyhennysvapaa. Lainan korko-% määräytyy kaupungin ko. tarkoitukseen

nostaman lainan korko-%:n mukaan, sekä lisäksi kaupungin luottomarginaali on 0,5 %.

2. edellyttää Outokummun seudun Teollisuuskylä Oy:n toimittavan kaupungille vähintään myönnettävän lainan suuruisen vastavakuuden.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt 30.10.2023 § 73

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Outokummun seudun Teollisuuskylä Oy:lle 1 500 000 euron suuruisen investointilainan, lainan laina-aika 13 vuotta, josta 1. vuosi on lyhennysvapaa. Lainan korko-% määräytyy kaupungin ko. tarkoitukseen nostaman lainan korko-%:n mukaan, sekä lisäksi kaupungin luottomarginaali on 0,5 %.

2. edellyttää Outokummun seudun Teollisuuskylä Oy:n toimittavan kaupungille vähintään myönnettävän lainan suuruisen vastavakuuden.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen yksimielisesti.

Khall 16.02.2026 § 23

Outokummun seudun teollisuuskylä Oy:n toimitusjohtaja on neuvotellut asiakasyrityksen kanssa yhtiön rahoitusjärjestelyistä. Asiakkaalla on Teollisuuskylän kanssa kaksi lunastusvuokrasopimusta, jotka on tarkoitus yhdistää ja lisäksi sopimukseen tulee liittää rakennushankkeen toisen vaiheen puuttuvien lisätöiden kustannukset sekä kolmannen vaiheen rakennustöistä aiheutuneet kustannukset.

Teollisuuskylä on neuvotellut uuden vuokralunastussopimuksen niin, että sopimus tulisi voimaan jo 1.2.2026 lukien ja ensimmäinen uuden sopimuksen mukainen lyhennys tulee alkamaan 1.1.2027. Tämä tarkoittaa, että kokonaisuutena vuokralunastussopimuksen maksuaika jatkuu ja tulee päättyään 31.12.2039.

Outokummun kaupunki on myöntänyt (30.10.2023 § 73) Teollisuuskylälle 1,5 milj. euron suuruisen investointilainan kyseiseen Teollisuuskylän asiakashankkeeseen liittyen.

Teollisuuskylän hallitus kokouksessaan 20.1.2026 esittää, että Outokummun kaupunki myöntää maksuvapaata myös kaupungin ja Teollisuuskylän kyseistä asiakasyritystä koskeviin lainoihin perustellen Teollisuuskylän oman maksuvalmiutensa säilyttämistä. Teollisuuskylä toteaa, että kaupungin

myöntämän maksuvapauden myöntäminen Teollisuuskylälle on ehtona yritykselle myönnettävälle maksuvapaalle.

Teollisuuskylän pyyntö tarkoittaa sitä, että Outokummun kaupunki myöntäisi Teollisuuskylälle 30.10.2023 myönnetylle investointilainalle lyhennysvapaata vuonna 2026 erääntyville lyhennyserille (62 500 euroa + 62 500 euroa) ja vastaavasti laina-aika pitenee yhden vuoden. Lainan saldo on tällä hetkellä 1 375 000 euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Outokummun kaupunki myöntää Outokummun seudun teollisuuskylä Oy:lle myönnetylle lainalle (1 500 000 euroa, kvalt 30.10.2023 § 73) lyhennysvapaata vuonna 2026 erääntyville lyhennyserille. Laina-aika pitenee yhden vuoden.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt 23.02.2026 § 13

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Outokummun kaupunki myöntää Outokummun seudun teollisuuskylä Oy:lle myönnetylle lainalle (1 500 000 euroa, kvalt 30.10.2023 § 73) lyhennysvapaata vuonna 2026 erääntyville lyhennyserille. Laina-aika pitenee yhden vuoden.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen yksimielisesti.

Merkitään, että Jyrki-Pekko Kinnunen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17:59-18:00. Esteellisyyden syy: yhteisöjääviys, Jyrki-Pekko Kinnunen on Outokummun Seudun Teollisuuskylä Oy:n hallituksen puheenjohtaja.