

Lupatunnus	LP-309-2025-00062
Kiinteistötunnus	309-403-37-0
Kiinteistön osoite	Luotoniementie 5a
Kaavan käyttötarkoitus	Alueella on voimassa Pitkälahden rantakaavan muutos ja laajennus vuodelta 1988. Toimenpidealue on kaavassa merkitty M- (maa- ja metsätalousalue) ja PL- (luonnontilainen puistoalue) alueiksi. Avohakkuut on kielletty (M) ja alueella saa suorittaa ainoastaan maisemanhoidon kannalta välttämättömiä toimenpiteitä (PL). Suunnitelmassa on esitetty PL-alueelle ja osittain myös M-alueelle jätettäväksi säästöpuuryhmiä.
Hankkeeseen ryhtyvä	Jouko Sakari kp Ikonen
Toimenpide	POIKKEAMINEN Kuvion 5 hakkuun toteuttaminen avohakkuuna vastoin voimassa olevaa kaavaa. Naapurin tehtyä avohakkuun tilan rajalle, on kuviolta alkanut kaatua puita myrskyillä. Harventamalla kuvion puuston tilanne tulisi vain pahenemaan tuulituhojen takia ja aiheuttamaan metsänomistajalle suurta taloudellista haittaa. Avohakkuun jälkeen metsä uudistettaisiin mätästyksellä ja istuttamalla uudet kuusen taimet.
Poikkeamiset	Tuulituhot on herkkä kirjanpainajille, jotka alueella on lisääntyneet. Harventamalla tulee herkemmin tuulituhoja. Puuston koko ja ikä suosii uudistamista. Keskeiset vaikutukset: tien varren lähimaisemaan alueen mökkiläisille. Muuten alueella vähän yleistä liikennettä. Tien varren valon määrä kasvaa ja tien huoltotyöt helpottuvat. Hakkuulla jätettäisiin mökkien puolen reunalle normaalia suuremmat jätöpuuryhmit, jotta mökeiltä näkymä aukolle olisi mahdollisimman pieni.
Naapurien kuuleminen	Naapurit kuultu, huomautukset huomioitu suunnitelmissa.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Hakemus 1 kpl Karttaote 1 kpl
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.
Päätös	Hyväksytty Kaupunkirakennelautakunta myönsi haetun poikkeamisluvan
Päätöksen perustelut	Rakentamislaki § 57, poikkeaminen: 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; alueelle ei ole kaavahankkeita vireillä, alue säilyy kaavan mukaisessa käyttötarkoituksessa hanke ei vaikuta alueiden käytön muuta järjestämistä. 2) ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; kohteessa ei ole luonnonsuojelun kannalta merkittäviä tavoitteita. 3) ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; hankealueella ei ole rakennetun ympäristön suojellisia kohteita. 4) ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, vaikutukset vesistöön huomioidaan työn suorituksessa.
Lupaehto	Hankkeelle on haettava maisematyöluupa kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.
Käsittelijä	Rakennustarkastaja Janne Korpela
Päätätjä	Kaupunkirakennelautakunta Kaupunkirakennelautakunta Outokummun kaupungin rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	15.4.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	20.4.2026
Muutosta haettava	viimeistään 27.5.2026

Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

28.5.2026

Rakennustyöt on saatettava loppuun 28.5.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.