

## Ostotarjous tontista 309-12-1211-4

34/10.00.02.00/2026

Kauprltk 15.04.2026 § 17

### Selostus

Outokummun kaupunki on saanut Kari ja Leena Parviaiselta 24.2.2026 ostotarjouksen 6 413,60 euroa 1 198 m<sup>2</sup>:n suuruisesta Outokummun kaupungin (309) Jokipohjan (12) kaupunginosan korttelin 1211 tontista 4, kiinteistötunnus 309-12-1211-4, osoitteessa Jokipellonkatu 16.

Ostotarjouksen tehnyt hallitsee ko. tonttia 16.5.1984 tehdyn vuokrasopimuksen perusteella sekä omistaa tontilla olevat rakennukset. Vuokra-aika tontilla päättyy 31.12.2029. Vuokrasopimuksessa on mainittuna lunastusoikeus, joka on voimassa 15 vuotta rakennusvelvollisuuden täyttymisestä, sekä tontin ostohinnaksi vuotuinen vuokramaksu kaksikymmenkertaisena.

Vuosivuokra kyseisellä tontilla vuonna 2026 on 320,68 euroa eli tontin myyntihinta on 6 413,60 euroa.

Kaupunginvaltuusto on 26.9.1994 §:ssä 77 tehnyt päätöksen, jolla edellä mainittu määräaika on poistettu ja osto-oikeudesta päätetty muita luovutusehtoja muuttamatta seuraavaa: "Vuokramiehellä on oikeus ostaa vuokra-alueensa. Osto-oikeutta ei kuitenkaan ole jos vuokra-aikaa on jäljellä vähemmän kuin kymmenen vuotta tai jos kaupunki katsoo myymisen maankäytöllisistä syistä muuten epätarkoituksenmukaiseksi". Aiempina vuosina on ollut monia vastaavia tilanteita ja kaupunki on tuolloin myynyt tontteja, vaikka vuokra-aikaa on ollut jäljellä vähemmän kuin kymmenen vuotta.

### Vaikutusarviointi

Ei vaikutusarviointia

### Valmistelija

Maankäyttösihteeri

### Lisätietoja

Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 7559 330  
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

### Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

### Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Jokipohjan (12) kaupunginosan korttelin 1211 tontti 4, kiinteistötunnus 309-12-1211-4, pinta-ala 1 198 m<sup>2</sup>, osoitteessa Jokipellonkatu 16 myydään Kari ja Leena Parviaiselle 6 413,60 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Khall 20.04.2026 § 53

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää myydä Jokipohjan (12) kaupunginosan korttelin 1211 tontin 4, kiinteistötunnus 309-12-1211-4, pinta-ala 1 198 m<sup>2</sup>, osoitteessa Jokipellonkatu 16 Kari ja Leena Parviaiselle 6 413,60 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

**Päätös**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---