

Kiinteistön myynti Suvisrannantie 27

67/10.00.02.00/2026

Kauprltk 27.05.2026 § 31

Selostus

Outokummun kaupungilla on ollut myynnissä useampia kohteita. Kohteiden myynnistä ilmoitettiin 13.4.2026 Outokummun kaupungin nettisivuilla ja somessa sekä paikallislehdessä 16.4.2026. Somejulkaisuun ostettiin lisää näkyvyyttä Facebookiin ja Instagramiin. Mainoksella on näyttökertoja 20 685 ja mainoksen kautta verkkosivuille on tultu ilmoistusta katsomaan 716 kertaa. Tämän lisäksi Sänkinotkonkatu 3, Kummunkatu 24 ja Kummunkatu 6 olivat Business Joensuun tilahakupalvelussa 13.4.2025 lähtien.

Kohteiden myynnin osalta kaupunki on linjattu seuraavat ehdot.

Myyntiehdot/ kaupunki pidättää oikeuden:

- käydä rinnakkaisia neuvotteluja samasta kohteesta useiden tarjoajien kanssa
- pyytää tarjouksiin tarkennuksia ja neuvotella hinnasta
- pelkän myyntihinnan sijaan myyntipäätökseen vaikuttaa myös ostajan jatkosuunnitelmat ja aiheet kohteen kunnon vaalimiseen
- hyväksyä tai hylätä minkä tahansa tarjouksen ilman perusteluvollisuutta
- keskeyttää myynti- tai neuvottelumenettelyn ilman korvausvelvollisuutta
- lopullisen myyntipäätöksen tekee Outokummun kaupunginhallitus (osakkeiden osalta) ja kaupunginvaltuusto (kiinteistöomaisuuden osalta). Sitova sopimus syntyy vasta, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet kirjallisen kauppakirjan.

Tarjoukset pyydettiin 30.4.2026 klo 16.00 Outokummun kaupungin kirjaamoon. Tämän jälkeen on tarjouksen tehneisiin oltu yhteydessä sähköpostitse ja on esitetty tarkentavia kysymyksiä ja vastauksia, lisäksi on tarjottu mahdollisuutta muuttaa tarjoushintaa. Tarjoushintoja ei julkaistu, koska kohteiden osalta on linjattu, että kohteita ei myydä huutokaupalla.

Kohteesta saapui tarjouksia neljältä eri ostajataholta, joista yksi vetäytyi pois.

Myytävä kohde sijaitsee osoitteessa Suvisrannantie 27, 83500 Outokumpu (kiinteistötunnus: 309-406-45-9). Peltoalaa kohteessa on noin 1,6 ha, maaseutusihteerin tekemän arvion mukaan kokonaisuutena hinta voisi olla noin 6 500 euroa. Lisäksi kohteella on pihapiirissä oleva puusto ja rasitteena pidempään tyhjillään ja kylmillään olleet purkukuntoiset rakennukset.

Myytävänä olevassa kohteesta pelto on vuokrattu vuoden 2027 loppuun saakka (198,90 €/v).

Kohde on tullut 24.10.2025 kaupungille valtiolta perintönä, sillä kohteen aiemmalla omistajalla ei ole ollut perillisiä. Samassa yhteydessä kohteen käypäarvo on määritetty 7 000 euroon. Mikäli myyntihinta poikkeaa määritelmästä arvosta ei se vaikuta kaupungin käyttötalouteen, sillä saatu perintö on kirjanpidossa kirjattu taseeseen lahjoitusrahastojen eriin. Mikäli kohde myydään muulla kuin aiemmin määritetyllä käyvällä arvolla vaikuttaa se ko. varojen kirjanpitoarvoon.

Kohde sijaitsee Joensuun seudun yleiskaavan mukaisella maa- ja metsätalousalueella.

Vaikutusarviointi	Ei tehdä
Valmistelija	Kaupunkirakennejohtaja
Lisätietoja	Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunk.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää, saapuneet tarjoukset läpikäytyään, esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, kenelle kohde esitetään myytäväksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi keskustelun päätyttyä, että asiasta oli tehty kaksi esitystä:

Miika Huttunen esitti, että kohde myydään Paavo Karttuselle. Esitys raukesi kannattamattomana.

Marja-Liisa Alanen esitti Pauli Jämsenin kannattamana, että kohde myydään Juuso Huttuselle.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa ei ollut enempää kannatettuja esityksiä, lautakunta hyväksyi Marja-Liisa Alasen tekemän esityksen.

Päätös:

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Outokummun kaupungin (309) Sysmän kylässä (406) sijaitseva Jokikumpu -niminen tila R:No 45:9, sekä sillä sijaitsevat rakennukset, osoitteessa Suvisrannantie 27, kiinteistötunnus 309-406-45-9, myydään Juuso Huttuselle 3 600,00 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.
