

Kiinteistön myynti Kummunkatu 24

66/10.00.02.00/2026

Kauprltk 27.05.2026 § 32

Selostus

Outokummun kaupungilla on ollut myynnissä useampia kohteita. Kohteiden myynnistä ilmoitettiin 13.4.2026 Outokummun kaupungin nettisivuilla ja somessa sekä paikallislehdessä 16.4.2026. Somejulkaisuun ostettiin lisää näkyvyyttä Facebookiin ja Instagramiin. Mainoksella on näyttökertoja 20 685 ja mainoksen kautta verkkosivuille on tultu ilmoistusta katsomaan 716 kertaa. Tämän lisäksi Sänkinotkonkatu 3, Kummunkatu 24 ja Kummunkatu 6 olivat Business Joensuun tilahakupalvelussa 13.4.2025 lähtien.

Kohteiden myynnin osalta kaupunki on linjattu seuraavat ehdot.

Myyntiehdot/ kaupunki pidättää oikeuden:

- käydä rinnakkaisia neuvotteluja samasta kohteesta useiden tarjoajien kanssa
- pyytää tarjouksiin tarkennuksia ja neuvotella hinnasta
- pelkän myyntihinnan sijaan myyntipäätökseen vaikuttaa myös ostajan jatkosuunnitelmat ja aiheet kohteen kunnon vaalimiseen
- hyväksyä tai hylätä minkä tahansa tarjouksen ilman perusteluvollisuutta
- keskeyttää myynti- tai neuvottelumenettelyn ilman korvausvelvollisuutta
- lopullisen myyntipäätöksen tekee Outokummun kaupunginhallitus (osakkeiden osalta) ja kaupunginvaltuusto (kiinteistöomaisuuden osalta). Sitova sopimus syntyy vasta, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet kirjallisen kauppakirjan.

Tarjoukset pyydettiin 30.4.2026 klo 16.00 Outokummun kaupungin kirjaamoon. Tämän jälkeen on tarjouksen tehneisiin oltu yhteydessä sähköpostitse ja on esitetty tarkentavia kysymyksiä ja vastauksia, lisäksi on tarjottu mahdollisuutta muuttaa tarjoushintaa. Tarjoushintoja ei julkaistu, koska kohteiden osalta on linjattu, että kohteita ei myydä huutokaupalla.

Kohteesta saapui tarjouksia neljältä eri ostajataholta.

Myytävä kohde sijaitsee osoitteessa Kummunkatu 24, 83500 Outokumpu (kiinteistötunnus: 309-5-501-4). Rakennus on rakennettu vuonna 1958, kokonaispinta-ala on n. 420 m² ja tontin pinta-ala on 1 556 m².

Myytävänä olevassa kohteessa on tällä hetkellä vuokralaiset. Toisen vuokralaisen irtisanomisaika on kolme kuukautta ja toisella on viiden vuoden määräaikainen sopimus, joka päättyy maaliskuussa 2031. Kohteen viimeisin merkittävin investointi on ollut kattoremontti vuonna 2011. Seuraavana remointivuorossa olisi talotekniikka.

Kaupungin kirjanpidossa rakennuksen tasearvo on heinäkuun lopulla 67 379,69 euroa. Lisäksi kohteella on yhteinen lämpö- ja vesiliittymä kaupungin omistuksessa olevan Kummunkatu 26 rakennuksen kanssa. Myytävään kohteeseen kohdistuvien yhteisien liittymien tasearvojen osuus on noin 3 600 euroa.

Kohde sijaitsee asemakaava-alueella ja asemakaavamerkintä on yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

Vaikutusarviointi	Ei tehdä
Valmistelija	Kaupunkirakennejohtaja
Lisätietoja	Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunk.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta päättää, saapuneet tarjoukset läpikäytyään, esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, kenelle kohde esitetään myytäväksi.
Päätös	Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Outokummun kaupungin (309) Räsälänmäen (5) kaupunginosan korttelin 501 tontti nro 4, sekä sillä sijaitseva rakennus, osoitteessa Kummunkatu 24, kiinteistötunnus 309-5-501-4, myydään Hojo-Matkat Oy:lle 10 000,00 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.
