
Lupatunnus LP-309-2026-00018
Kiinteistötunnus 309-404-9-31
Kiinteistön osoite Munaniementie 73a
Hakija Seppo Räsänen

Toimenpide Vapaa-ajan asunnon muutos vakituiseksi asunnoksi.
PRT 101181096A

Poikkeamiset Poikkeaminen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta:
käyttötarkoitus muutetaan lomarakennuspaikasta pysyvään asumiseen.

Naapurien kuuleminen Naapurit kuultu

Lähtökohtatiedot Alueella on voimassa Rikkaveden osayleiskaava, kyseessä oleva kiinteistö on merkitty
merkinnällä RA, loma-asuntoalue

Lupaehto Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta lainvoimaiseksi tulosta. Rakentamislupaa
käyttötarkoituksen muutokselle on haettava poikkeamisluvan voimassaoloaikana.
(Määräaika 10.7.2028)

Valmistelija Rakennustarkastaja Janne Korpela
Päätätjä Kaupunkirakennelautakunta Kaupunkirakennelautakunta
Outokummun kaupunki

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta myöntää haetun poikkeamisen

Päätös Myönnetty
Kaupunkirakennelautakunta myönsi haetun poikkeamisluvan

Päätöksen perustelut Rakentamislaki § 57, poikkeaminen:
1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle
järjestämiselle; alueelle ei ole kaavahankkeita vireillä, hanke ei vaikuta alueiden käytön
muuta järjestämistä.
2) ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; kohteessa ei ole
luonnonsuojelun kannalta merkittäviä tavoitteita.
3) ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
hankealueella ei ole rakennetun ympäristön suojellullisia kohteita.
4) ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä
haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Päätöspäivämäärä 27.5.2026
Päätöksen kuulutuspäivä 1.6.2026
Muutosta haettava viimeistään 8.7.2026
Päätös lainvoimainen 9.7.2026

Liitteet Asemapiirros 1 kpl
Karttaote 1 kpl
Naapurin kuuleminen 5 kpl