

Eräiden kiinteistöjen myyminen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle

69/10.00.02.00/2026

Kauprltk 27.05.2026 § 29

Selostus

Pohjois-Karjalan hyvinvointialue on käynnistänyt eräiden alueen kuntien mm. Outokummun kaupungin kanssa neuvottelut kuntien omistuksessa olevien sote-kiinteistöjen ostamisesta hyvinvointialueelle. Outokummun kaupungin osalta neuvottelut ovat koskeneet sotekeskusta ja pelastusasemaa.

Rakennusten kauppasumma perustuu valtioneuvoston päätökseen VM/2026/36, missä valtioneuvosto on päättänyt Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen vuoden 2026 lainanottovaltuuden muuttamisesta. Päätöksessä lainanottovaltuuden muuttamisen yhtenä ehtona on, että kiinteistöhankinnoissa pidetään kiinni tasearvopohjaisesta hinnoittelusta ja käytetään enintään kuntien ilmoittamia vuoden 2025 tasearvoja.

Sotekeskuksen 31.12.2025 tasearvo	7 654 115,62 euroa
Pelastusaseman 31.12.2025 tasearvo	2 925 389,38 euroa
YHTEENSÄ	10 579 505,00 euroa

Yllämainittujen kiinteistöjen hankinta-arvot (käyttöönotto marraskuu 2024) olivat yhteensä 11 018 646,35 euroa.

Molemmat rakennukset sijaitsevat tontilla RN:o 309-6-608-11. Tontin pinta-ala on 24 557 m². Mikäli hyvinvointialue on halukas ostamaan tontin, tontin myynnissä käytetään kaupunginvaltuuston linjaamaa myyntihintaa, joka on 20 * vuosivuokra eli tässä tapauksessa 255 392,80 euroa. Tontin vuosivuokra on siis 12 769,64 euroa, mikäli tonttia ei myydä tontin vuokraamisesta tehdään maanvuokrasopimus. Hallintosäännön mukaan maanvuokrasopimuksen tekeminen kuuluu kaupunkirakennejohtajalle.

Vaikutusarviointi

++

Valmistelija

Kaupunginjohtaja, kaupunkirakennejohtaja

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Päivi Lintumäki, puh. 050 382 7769, kaupunkirakennejohtaja Jakko Karvonen, puh. 044 7559 330.

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

1) kaupunginvaltuusto päättää myydä Outokummun kaupungin (309) Pohjoisahon (6) kaupunginosassa, korttelissa (608) tontilla no 11 olevat rakennukset; sotekeskuksen kauppahinta 7 654 115,62 euroa ja pelastusaseman kauppahinta 2 925 389,38 euroa eli yhteensä 10 579 505,00 euroa ja muutoin kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

2) mikäli Pohjois-Karjalan hyvinvointialue haluaa ostaa kyseisen tontin, kiinteistötunnus 309-6-608-11, tontin pinta-ala 24 557 m², tontin myyntihinta on 20 * voimassa oleva tontin vuokratuotto eli tällä hetkellä 255 392,80 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.
