

Kaupunkirakennelautakunta**Aika** 27.05.2026 klo 17:00 - 18:54**Paikka** Kaupungintalon neuvottelutila 206, Hovilankatu 2**Käsitellyt asiat**

		Sivu
§ 22	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 23	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 24	Viranhaltijapäätökset	6
§ 25	Ilmoitusasiat	7
§ 26	Poikkeamislupapäätös kiinteistölle 309-404-9-31/Munaniementie 73a 8	
§ 27	Poikkeamislupapäätös kiinteistölle 309-404-9-18/Papelonniementie 21b	9
§ 28	Ylärantala Viuruniemi Vanhan petäjän rauhoittaminen Riihiniementie 10 B 309-409-8-58	10
§ 29	Eräiden kiinteistöjen myyminen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle	11
§ 30	Kiinteistön myynti Sänkinotkonkatu 3	13
§ 31	Kiinteistön myynti Suvisrannantie 27	15
§ 32	Kiinteistön myynti Kummunkatu 24	17
§ 33	Osakehuoneiston myynti Mikonkatu 14 B 16	19
§ 34	Yksityistieavustukset 2026	21
§ 35	Kaupunkirakennepalvelujen palveluhinnasto 1.7.2026-	23
§ 36	Kaupunkirakennepalvelujen määrärahaseuranta 1-4 kk 2026	24
§ 37	Ajankohtaiset asiat kaupunkirakennepalveluissa	25

Kaupunkirakennelautakunta**Aika** 27.05.2026 klo 17:00 - 18:54**Paikka** Kaupungintalon neuvottelutila 206, Hovilankatu 2**Osallistujat**

Läsnä	Mertanen Ilkka	puheenjohtaja	
	Lasarov Harri	varapuheenjohtaja	§:t 22-33 ja 35-37
	Alanen Marja-Liisa	jäsen	§:t 22-33 ja 35-37
	Huttunen Miika	jäsen	§:t 22-33 ja 35-37
	Naumanen Reijo	jäsen	
	Pajarinen Laura	varajäsen	
	Jämsén Pauli	varajäsen	
	Mustajärvi Mika	khall edustaja	
	Lintumäki Päivi	kaupunginjohtaja	
	Karvonen Jarkko	kaupunkirakennejohtaja, esittelijä	
	Korpela Janne	rakennustarkastaja, esittelijä	§:t 22-27
	Tikka Tuomas	vs. ympäristönsuojelusihteeri, esittelijä	§:t 22-28
	Hakkarainen Tarja	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Kolehmainen Sirkka-Liisa		
	Pekkanen Niina		
	Räsänen Hanna		

AllekirjoituksetIlkka Mertanen
puheenjohtajaTarja Hakkarainen
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat** §:t 22 - 37**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu 1.6.2026Harri Lasarov
pöytäkirjantarkastaja
§:t 22-33 ja 35-37Miika Huttunen
pöytäkirjantarkastaja
§:t 22-33 ja 35-37Reijo Naumanen
pöytäkirjantarkastaja
§ 34Pauli Jämsen
pöytäkirjantarkastaja
§ 34

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa
01.06.2026 alkaen.

Kaupunkirakennelautakunta § 22

27.05.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kauprltk 27.05.2026 § 22

Hallintosäännön 115 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään 4 päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 123 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi.

Kaupunkirakennelautakunta § 23

27.05.2026

Pöytäkirjantarkastajat

Kauprltk 27.05.2026 § 23

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Harri Lasarov ja Miika Huttunen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta § 24

27.05.2026

Viranhaltijapäätökset

Kauprltk 27.05.2026 § 24

Valmistelija

Toimistos sihteeri

Kaupunkirakennejohtaja §:t

8 [Outokummun kaupungin metsänhoitosuunnitelma vuosille 2027-2037](#)

Kuntatekniikan päällikkö §:t

24-25 Maksuaikapäätökset

26 Katujen sulkeminen: OKUfest 2026

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Merkitään em. viranhaltijapäätökset tietoon saatetuksi ja päätetään, ettei päätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta § 25 27.05.2026

Ilmoitusasiat

Kauprltk 27.05.2026 § 25

Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy

1. Mondo Minerals B.V. Finland Vuonos, vuosiyhteenveto 2025
2. FinnCobalt Oy, Keretin kaivosalueen jälkitarkkailujen vuosiyhteenveto 2025

Valmistelija Toimistos sihteeri

Lisätietoja Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus Edellä mainitut asiakirjat merkitään tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Mondo Minerals B.V. Finland Vuonos_ vuosiyhteenveto 2025
- 2 FinnCobalt Keretin alue_vuosiyhteenveto 2025

Kaupunkirakennelautakunta § 26 27.05.2026

Poikkeamislupapäätös kiinteistölle 309-404-9-31/Munaniementie 73a
60/10.03.00.03/2026

Kauprltk 27.05.2026 § 26

Selostus Hakijat hakevat kiinteistölle 309-404-9-31 poikkeamislupaa vapaa-ajan asuinrakennuksen muuttamiseksi pysyvään asumiseen.

Rakennustarkastaja on valmistellut päätösehdotuksen.

Valmistelija Rakennustarkastaja

Lisätietoja Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan poikkeamispäätösehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

3 Poikkeamispäätös kiinteistölle 309-404-9-31 Munaniementie 73a

Kaupunkirakennelautakunta § 27

27.05.2026

Poikkeamislupapäätös kiinteistölle 309-404-9-18/Papelonniementie 21b
62/10.03.00.03/2026

Kauprltk 27.05.2026 § 27

Selostus Hakijat hakevat kiinteistölle 309-404-9-18 poikkeamislupaa vapaa-ajan asuinrakennuksen muuttamiseksi pysyvään asumiseen.

Rakennustarkastaja on valmistellut päätösehdotuksen.

Valmistelija Rakennustarkastaja

Lisätietoja Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan poikkeamispäätösehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Janne Korpela poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17:08.

Liitteet

4 Poikkeamispäätös Papelonniementie 21b

Kaupunkirakennelautakunta § 28

27.05.2026

Ylärantala Viuruniemi Vanhan petäjän rauhoittaminen Riihiniementie 10 B 309-409-8-58
50/11.01.04/2026

Kauprltk 27.05.2026 § 28

Selostus

Kiinteistön YLÄRANTALA 309-409-8-58 omistaja hakee 9.4.2026 saapuneella hakemuksellaan kiinteistöllä sijaitsevan puun rauhoittamista luonnonmuistomeriksi. Kyseinen puu on vanha mänty, jonka ympärysmitta on 3,2 metriä. Puun historiasta kerrotaan, että sata vuotta sitten puun ympärillä on ollu aita ja kyseessä on ollut ns. pitämyspuu.

Asian käsittely kuuluu luonnosuojelulain 95 § mukaisesti kunnan päätettäväksi ja Outokummun kaupungin hallintosäännön 28 b §:ssä se on osoitettu Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan ratkaistavaksi.

Vaikutusarvointi

Ei vaikutusarvointia

Valmistelija

Vs. ympäristönsuojelusihteri

Lisätietoja

Vs. Ympäristönsuojelusihteri Tuomas Tikka
044 755 9378, tuomas.tikka@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteri

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää määrätä hakemuksen mukaisen puun rauhoitetuksi luonnonmuistomeriksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Tuomas Tikka poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17:13.

Kaupunkirakennelautakunta § 29 27.05.2026

Eräiden kiinteistöjen myyminen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle
69/10.00.02.00/2026

Kauprltk 27.05.2026 § 29

Selostus

Pohjois-Karjalan hyvinvointialue on käynnistänyt eräiden alueen kuntien mm. Outokummun kaupungin kanssa neuvottelut kuntien omistuksessa olevien sote-kiinteistöjen ostamisesta hyvinvointialueelle. Outokummun kaupungin osalta neuvottelut ovat koskeneet sotekeskusta ja pelastusasemaa.

Rakennusten kaappasumma perustuu valtioneuvoston päätökseen VM/2026/36, missä valtioneuvosto on päättänyt Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen vuoden 2026 lainanottovaltuuden muuttamisesta. Päätöksessä lainanottovaltuuden muuttamisen yhtenä ehtona on, että kiinteistöhankinnoissa pidetään kiinni tasearvopohjaisesta hinnoittelusta ja käytetään enintään kuntien ilmoittamia vuoden 2025 tasearvoja.

Sotokeskuksen 31.12.2025 tasearvo	7 654 115,62 euroa
Pelastusaseman 31.12.2025 tasearvo	2 925 389,38 euroa
YHTEENSÄ	10 579 505,00 euroa

Yllämainittujen kiinteistöjen hankinta-arvot (käyttöönotto marraskuu 2024) olivat yhteensä 11 018 646,35 euroa.

Molemmat rakennukset sijaitsevat tontilla RN:o 309-6-608-11. Tontin pinta-ala on 24 557 m². Mikäli hyvinvointialue on halukas ostamaan tontin, tontin myynnissä käytetään kaupunginvaltuuston linjaamaa myyntihintaa, joka on 20 * vuosivuokra eli tässä tapauksessa 255 392,80 euroa. Tontin vuosivuokra on siis 12 769,64 euroa, mikäli tonttia ei myydä tontin vuokraamisesta tehdään maanvuokrasopimus. Hallintosäännön mukaan maanvuokrasopimuksen tekeminen kuuluu kaupunkirakennejohtajalle.

Vaikutusarviointi

++

Valmistelija

Kaupunginjohtaja, kaupunkirakennejohtaja

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Päivi Lintumäki, puh. 050 382 7769, kaupunkirakennejohtaja Jakko Karvonen, puh. 044 7559 330.

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

1) kaupunginvaltuusto päättää myydä Outokummun kaupungin (309) Pohjoisahon (6) kaupunginosassa, korttelissa (608) tontilla no 11 olevat

Kaupunkirakennelautakunta

§ 29

27.05.2026

rakennukset; sotokeskuksen kauppahinta 7 654 115,62 euroa ja pelastusaseman kauppahinta 2 925 389,38 euroa eli yhteensä 10 579 505,00 euroa ja muutoin kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

2) mikäli Pohjois-Karjalan hyvinvointialue haluaa ostaa kyseisen tontin, kiinteistötunnus 309-6-608-11, tontin pinta-ala 24 557 m², tontin myyntihinta on 20 * voimassa oleva tontin vuokruokra eli tällä hetkellä 255 392,80 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta § 30

27.05.2026

Kiinteistön myynti Sänkinotkonkatu 3

68/10.00.02.00/2026

Kauprltk 27.05.2026 § 30

Selostus

Outokummun kaupungilla on ollut myynnissä useampia kohteita. Kohteiden myynnistä ilmoitettiin 13.4.2026 Outokummun kaupungin nettisivuilla ja somessa sekä paikallislehdessä 16.4.2026. Somejulkaisuun ostettiin lisää näkyvyyttä Facebookiin ja Instagramiin. Mainoksella on näyttökertoja 20 685 ja mainoksen kautta verkkosivuille on tultu ilmoistusta katsomaan 716 kertaa. Tämän lisäksi Sänkinotkonkatu 3, Kummunkatu 24 ja Kummunkatu 6 olivat Business Joensuun tilahakupalvelussa 13.4.2025 lähtien.

Kohteiden myynnin osalta kaupunki on linjattu seuraavat ehdot.

Myyntiehdot/ kaupunki pidättää oikeuden:

- käydä rinnakkaisia neuvotteluja samasta kohteesta useiden tarjoajien kanssa
- pyytää tarjouksiin tarkennuksia ja neuvotella hinnasta
- pelkän myyntihinnan sijaan myyntipäätökseen vaikuttaa myös ostajan jatkosuunnitelmat ja aiheet kohteen kunnon vaalimiseen
- hyväksyä tai hylätä minkä tahansa tarjouksen ilman perusteluvollisuutta
- keskeyttää myynti- tai neuvottelumenettelyn ilman korvausvelvollisuutta
- lopullisen myyntipäätöksen tekee Outokummun kaupunginhallitus (osakkeiden osalta) ja kaupunginvaltuusto (kiinteistöomaisuuden osalta). Sitova sopimus syntyy vasta, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet kirjallisen kauppakirjan.

Tarjoukset pyydettiin 30.4.2026 klo 16.00 Outokummun kaupungin kirjaamoon. Tämän jälkeen on tarjouksen tehneisiin oltu yhteydessä sähköpostitse ja on esitetty tarkentavia kysymyksiä ja vastauksia, lisäksi on tarjottu mahdollisuutta muuttaa tarjoushintaa. Tarjoushintoja ei julkaistu, koska kohteiden osalta on linjattu, että kohteita ei myydä huutokaupalla.

Kohteesta saapui tarjouksia kahdelta eri ostajataholta.

Myytävä kohde sijaitsee osoitteessa Sänkinotkonkatu 3, 83500 Outokumpu (kiinteistötunnus: 309-7-710-5). Rakennus on rakennettu vuonna 1946, kokonaispinta-ala on n. 246 m² ja tontin pinta-ala on 2 086 m². Kohteessa on suorasähkölämmitys ja lisäksi kaakeli/pönttöuunit.

Myytävänä olevassa kohteessa on tällä hetkellä vuokralainen, jolla on kolmen kuukauden irtisanomisaika. Aiempina vuosina kohde on ollut kylmillään ja sitä on käytetty mm. teatteritalona, kirpputorina ja asuntona.

Kaupungin kirjanpidossa kohteella ei ole tasearvoa.

Kohde sijaitsee asemakaava-alueella ja asemakaavamerkintä on yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

Kaupunkirakennelautakunta § 30 27.05.2026

Vaikutusarviointi Ei tehdä

Valmistelija Kaupunkirakennejohtaja

Lisätietoja Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,
jarkko.karvonen@outokummunkaupunk.fi

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää, saapuneet tarjoukset läpikäytyään, esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, kenelle kohde esitetään myytäväksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Outokummun kaupungin (309) Keskustan kaupunginosan (7) korttelin 710 tontti 5, sekä sillä sijaitseva rakennus, osoitteessa Sänkinotkonkatu 3, kiinteistötunnus 309-7-710-5, myydään Juri Miljuhinille 10 000,00 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

Kaupunkirakennelautakunta § 31

27.05.2026

Kiinteistön myynti Suvisrannantie 27

67/10.00.02.00/2026

Kauprltk 27.05.2026 § 31

Selostus

Outokummun kaupungilla on ollut myynnissä useampia kohteita. Kohteiden myynnistä ilmoitettiin 13.4.2026 Outokummun kaupungin nettisivuilla ja somessa sekä paikallislehdessä 16.4.2026. Somejulkaisuun ostettiin lisää näkyvyyttä Facebookiin ja Instagramiin. Mainoksella on näyttökertoja 20 685 ja mainoksen kautta verkkosivuille on tultu ilmoistusta katsomaan 716 kertaa. Tämän lisäksi Sänkinotkonkatu 3, Kummunkatu 24 ja Kummunkatu 6 olivat Business Joensuun tilahakupalvelussa 13.4.2025 lähtien.

Kohteiden myynnin osalta kaupunki on linjattu seuraavat ehdot.

Myyntiehdot/ kaupunki pidättää oikeuden:

- käydä rinnakkaisia neuvotteluja samasta kohteesta useiden tarjoajien kanssa
- pyytää tarjouksiin tarkennuksia ja neuvotella hinnasta
- pelkän myyntihinnan sijaan myyntipäätökseen vaikuttaa myös ostajan jatkosuunnitelmat ja aiheet kohteen kunnon vaalimiseen
- hyväksyä tai hylätä minkä tahansa tarjouksen ilman perusteluvollisuutta
- keskeyttää myynti- tai neuvottelumenettelyn ilman korvausvelvollisuutta
- lopullisen myyntipäätöksen tekee Outokummun kaupunginhallitus (osakkeiden osalta) ja kaupunginvaltuusto (kiinteistöomaisuuden osalta). Sitova sopimus syntyy vasta, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet kirjallisen kauppakirjan.

Tarjoukset pyydettiin 30.4.2026 klo 16.00 Outokummun kaupungin kirjaamoon. Tämän jälkeen on tarjouksen tehneisiin oltu yhteydessä sähköpostitse ja on esitetty tarkentavia kysymyksiä ja vastauksia, lisäksi on tarjottu mahdollisuutta muuttaa tarjoushintaa. Tarjoushintoja ei julkaistu, koska kohteiden osalta on linjattu, että kohteita ei myydä huutokaupalla.

Kohteesta saapui tarjouksia neljältä eri ostajataholta, joista yksi vetäytyi pois.

Myytävä kohde sijaitsee osoitteessa Suvisrannantie 27, 83500 Outokumpu (kiinteistötunnus: 309-406-45-9). Peltoalaa kohteessa on noin 1,6 ha, maaseutusihteerin tekemän arvion mukaan kokonaisuutena hinta voisi olla noin 6 500 euroa. Lisäksi kohteella on pihapiirissä oleva puusto ja rasitteena pidempään tyhjillään ja kylmillään olleet purkukuntoiset rakennukset.

Myytävänä olevassa kohteesta pelto on vuokrattu vuoden 2027 loppuun saakka (198,90 €/v).

Kohde on tullut 24.10.2025 kaupungille valtiolta perintönä, sillä kohteen aiemmalla omistajalla ei ole ollut perillisiä. Samassa yhteydessä kohteen käypäarvo on määritetty 7 000 euroon. Mikäli myyntihinta poikkeaa määritellystä arvosta ei se vaikuta kaupungin käyttötalouteen, sillä saatu perintö

Kaupunkirakennelautakunta

§ 31

27.05.2026

on kirjanpidossa kirjattu taseeseen lahjoitusrahastojen eriin. Mikäli kohde myydään muulla kuin aiemmin määritetyllä käyvällä arvolla vaikuttaa se ko. varojen kirjanpitoarvoon.

Kohde sijaitsee Joensuun seudun yleiskaavan mukaisella maa- ja metsätalousalueella.

Vaikutusarviointi

Ei tehdä

Valmistelija

Kaupunkirakennejohtaja

Lisätietoja

Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,
jarkko.karvonen@outokummunkaupunk.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää, saapuneet tarjoukset läpikäytyään, esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, kenelle kohde esitetään myytäväksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi keskustelun päätyttyä, että asiasta oli tehty kaksi esitystä:

Miika Huttunen esitti, että kohde myydään Paavo Karttuselle. Esitys raukesi kannattamattomana.

Marja-Liisa Alanen esitti Pauli Jämsenin kannattamana, että kohde myydään Juuso Huttuselle.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa ei ollut enempää kannatettuja esityksiä, lautakunta hyväksyi Marja-Liisa Alasen tekemän esityksen.

Päätös:

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Outokummun kaupungin (309) Sysmän kylässä (406) sijaitseva Jokikumpu -niminen tila R:No 45:9, sekä sillä sijaitsevat rakennukset, osoitteessa Suvisrannantie 27, kiinteistötunnus 309-406-45-9, myydään Juuso Huttuselle 3 600,00 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

Kaupunkirakennelautakunta § 32

27.05.2026

Kiinteistön myynti Kummunkatu 24

66/10.00.02.00/2026

Kauprltk 27.05.2026 § 32

Selostus

Outokummun kaupungilla on ollut myynnissä useampia kohteita. Kohteiden myynnistä ilmoitettiin 13.4.2026 Outokummun kaupungin nettisivuilla ja somessa sekä paikallislehdessä 16.4.2026. Somejulkaisuun ostettiin lisää näkyvyyttä Facebookiin ja Instagramiin. Mainoksella on näyttökertoja 20 685 ja mainoksen kautta verkkosivuille on tultu ilmoistusta katsomaan 716 kertaa. Tämän lisäksi Sänkinotkonkatu 3, Kummunkatu 24 ja Kummunkatu 6 olivat Business Joensuun tilahakupalvelussa 13.4.2025 lähtien.

Kohteiden myynnin osalta kaupunki on linjattu seuraavat ehdot.

Myyntiehdot/ kaupunki pidättää oikeuden:

- käydä rinnakkaisia neuvotteluja samasta kohteesta useiden tarjoajien kanssa
- pyytää tarjouksiin tarkennuksia ja neuvotella hinnasta
- pelkän myyntihinnan sijaan myyntipäätökseen vaikuttaa myös ostajan jatkosuunnitelmat ja aiheet kohteen kunnan vaalimiseen
- hyväksyä tai hylätä minkä tahansa tarjouksen ilman perusteluvollisuutta
- keskeyttää myynti- tai neuvottelumenettelyn ilman korvausvelvollisuutta
- lopullisen myyntipäätöksen tekee Outokummun kaupunginhallitus (osakkeiden osalta) ja kaupunginvaltuusto (kiinteistöomaisuuden osalta). Sitova sopimus syntyy vasta, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet kirjallisen kauppakirjan.

Tarjoukset pyydettiin 30.4.2026 klo 16.00 Outokummun kaupungin kirjaamoon. Tämän jälkeen on tarjouksen tehneisiin oltu yhteydessä sähköpostitse ja on esitetty tarkentavia kysymyksiä ja vastauksia, lisäksi on tarjottu mahdollisuutta muuttaa tarjoushintaa. Tarjoushintoja ei julkaistu, koska kohteiden osalta on linjattu, että kohteita ei myydä huutokaupalla.

Kohteesta saapui tarjouksia neljältä eri ostajataholta.

Myytävä kohde sijaitsee osoitteessa Kummunkatu 24, 83500 Outokumpu (kiinteistötunnus: 309-5-501-4). Rakennus on rakennettu vuonna 1958, kokonaispinta-ala on n. 420 m² ja tontin pinta-ala on 1 556 m².

Myytävänä olevassa kohteessa on tällä hetkellä vuokralaiset. Toisen vuokralaisen irtisanomisaika on kolme kuukautta ja toisella on viiden vuoden määräaikainen sopimus, joka päättyy maaliskuussa 2031. Kohteen viimeisin merkittävin investointi on ollut kattoremontti vuonna 2011. Seuraavana remontointivuorossa olisi talotekniikka.

Kaupungin kirjanpidossa rakennuksen tasearvo on heinäkuun lopulla 67 379,69 euroa. Lisäksi kohteella on yhteinen lämpö- ja vesiliittymä kaupungin omistuksessa olevan Kummunkatu 26 rakennuksen kanssa. Myytävään

Kaupunkirakennelautakunta § 32 27.05.2026

kohteeseen kohdistuvien yhteisien liittymien tasearvojen osuus on noin 3 600 euroa.

Kohde sijaitsee asemakaava-alueella ja asemakaavamerkintä on yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

Vaikutusarviointi Ei tehdä

Valmistelija Kaupunkirakennejohtaja

Lisätietoja Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,
jarkko.karvonen@outokummunkaupunk.fi

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää, saapuneet tarjoukset läpikäytyään, esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, kenelle kohde esitetään myytäväksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Outokummun kaupungin (309) Räsälänmäen (5) kaupunginosan korttelin 501 tontti nro 4, sekä sillä sijaitseva rakennus, osoitteessa Kummunkatu 24, kiinteistötunnus 309-5-501-4, myydään Hojo-Matkat Oy:lle 10 000,00 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 33

27.05.2026

Osakehuoneiston myynti Mikonkatu 14 B 16

65/10.00.02.00/2026

Kauprltk 27.05.2026 § 33

Selostus

Outokummun kaupungilla on ollut myynnissä useampia kohteita. Kohteiden myynnistä ilmoitettiin 13.4.2026 Outokummun kaupungin nettisivuilla ja somessa sekä paikallislehdessä 16.4.2026. Somejulkaisuun ostettiin lisää näkyvyyttä Facebookiin ja Instagramiin. Mainoksella on näyttökertoja 20 685 ja mainoksen kautta verkkosivuille on tultu ilmoistusta katsomaan 716 kertaa. Tämän lisäksi Sänkinotkonkatu 3, Kummunkatu 24 ja Kummunkatu 6 olivat Business Joensuun tilahakupalvelussa 13.4.2025 lähtien.

Kohteiden myynnin osalta kaupunki on linjattu seuraavat ehdot.

Myyntiehdot/ kaupunki pidättää oikeuden:

- käydä rinnakkaisia neuvotteluja samasta kohteesta useiden tarjoajien kanssa
- pyytää tarjouksiin tarkennuksia ja neuvotella hinnasta
- pelkän myyntihinnan sijaan myyntipäätökseen vaikuttaa myös ostajan jatkosuunnitelmat ja aiheet kohteen kunnan vaalimiseen
- hyväksyä tai hylätä minkä tahansa tarjouksen ilman perusteluvollisuutta
- keskeyttää myynti- tai neuvottelumenettelyn ilman korvausvelvollisuutta
- lopullisen myyntipäätöksen tekee Outokummun kaupunginhallitus (osakkeiden osalta) ja kaupunginvaltuusto (kiinteistöomaisuuden osalta). Sitova sopimus syntyy vasta, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet kirjallisen kauppakirjan.

Tarjoukset pyydettiin 30.4.2026 klo 16.00 Outokummun kaupungin kirjaamoon. Tämän jälkeen on tarjouksen tehneisiin oltu yhteydessä sähköpostitse ja on esitetty tarkentavia kysymyksiä ja vastauksia, lisäksi on tarjottu mahdollisuutta muuttaa tarjoushintaa. Tarjoushintoja ei julkaistu, koska kohteiden osalta on linjattu, että kohteita ei myydä huutokaupalla.

Kohteesta saapui tarjous yhdeltä ostajataholta.

Myytävä kohde sijaitsee Asunto Oy Vaskitasku -nimisessä asunto-osakeyhtiössä, osakenumerot 19866-21846, jotka oikeuttavat huoneiston hallintaan osoitteessa Mikonkatu 14 B 16, huoneisto käsittää 4h +k+ s+ parveke, 92,5 m² taloyhtiön ylimmässä kerroksessa. Taloyhtiössä tehtyjä suurempia remontteja on ikkunaremontti vuodelta 2005 sekä julkisivu- ja parvekeremontti vuodelta 2011. Seuraavana korjaustoimenpiteenä taloyhtiössä olisi käyttövesiputkien saneeraaminen vuonna 2027, mutta rahoituksen järjestäminen on haasteellista. Kaupunki omistaa 1 981 osaketta (n. 3,7 %), yhtiön kokonaisosakemäärä on 52 000 osaketta.

Kohde on tullut 1.10.2019 kaupungille valtiolta perintönä, sillä kohteen aiemmalla omistajalla ei ole ollut perillisiä. Samassa yhteydessä kohteen käypäarvo on määritetty 33 000 euroon. Mikäli myyntihinta poikkeaa

Kaupunkirakennelautakunta

§ 33

27.05.2026

määritellystä arvosta ei se vaikuta kaupungin käyttötalouteen, sillä saatu perintö on kirjanpidossa kirjattu taseeseen lahjoitusrahastojen eriin. Mikäli kohde myydään muulla kuin aiemmin määritetyllä käyvällä arvolla vaikuttaa se ko. varojen kirjanpitoarvoon.

Myytävänä olevassa kohteessa ei ole tällä hetkellä vuokralaista. Kohteen yhtiövastike on tällä hetkellä 416,25 €/kk. Tämä osaltaan vähentää perinnön kokonaispääomaa.

Kohde sijaitsee asemakaava-alueella ja asemakaavamerkintä on asuinkerrostalojen korttelialue.

Vaikutusarviointi

Ei tehdä.

Valmistelija

Kaupunkirakennejohtaja

Lisätietoja

Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,
jarkko.karvonen@outokummunkaupunk.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää, saapuneen tarjouksen läpikäytyään, esittää kaupunginhallitukselle osakkeiden myymistä tai päättää keskeyttää myyntiprosessin.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Asunto Oy Vaskitasku -nimisen asunto-osakeyhtiön osakkeet numerot 19866-21846, jotka oikeuttavat huoneiston hallintaan osoitteessa Miskonkatu 14 B 16, 83500 Outokumpu, myydään JH Karvonen Oy:lle 500,00 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuoin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 34

27.05.2026

Yksityistieavustukset 2026

18/02.05.01.02/2026

Kauprltk 27.05.2026 § 34

Selostus

Outokummun kaupungin talousarviossa on varattu vuodelle 2026 yksityistieavustuksiin 40.000,00 € määräraha. Hallintosäännön 27 §:n mukaan lautakunta päättää toimialallaan myönnettävistä avustuksista.

Yksityistieavustusten hakemisesta kuulutettiin Outokummun seudussa, kaupungin internet-sivuilla sekä julkisten kuulutusten ilmoitustaululla. Hakemukset tuli toimittaa 31.3.2026 mennessä.

Avustettavat yksityistiet on jaettu neljään luokkaan, joilla on erisuuriset avustukset kilometriä kohden. Jaon perusteena on vakituisen asutuksen liikenne, läpikulkuliikenne, yleisen liikenteen määrä, tien pohjaolosuhteet, peruskorjauksen suoritus aika, auraustyön vaikeudet ja tien hoitokustannukset. Ehtona avustuksen saamiselle on, että tiellä on perustettu ja toimiva tiekunta, vakituisen asutuksen käyttämän tien vähimmäispituus on 300 m, tiellä on vähintään yksi vakituinen asukas, ja tiekunta on esittänyt avustusta hakiessa edellisen vuoden tilinpäätöksen. Vakituiseksi asunnoksi ei lasketa lomarakennuspaikaksi kaavoissa merkittyä tonttia, ellei paikalle ole saatu käyttötarkoituksen muutosta. Vakituudessa asunnossa tulee asukkaan olla myös kirjoilla. Pienin maksettava avustus 50,00 €.

Peruskorjausavustuksissa kaupungin avustus on enintään 12 % toteutuneista kustannuksista. Edellytyksenä on, että myös valtio avustaa peruskorjauksia. Peruskorjausavustukset maksetaan työn etenemisen mukaan enintään kahdessa erässä.

Peruskorjausavustushakemuksia ei saapunut.

Valmistelijä

Toimistos sihteeri

Lisätietoja

Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1) Yksityistieiden kunnossapitoavustukset jaetaan yllä esitettyjen periaatteiden ja liitteenä olevan listan mukaisesti, yhteensä 38 621,00 €, seuraavasti:

1.1) Yksityistieiden kunnossapitoavustukset vuonna 2026 tieavustusluokassa I, 9 181,00 €,

Kaupunkirakennelautakunta

§ 34

27.05.2026

- 1.2) Yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuonna 2026 tieavustusluokassa II, 14 028,00 €,
 - 1.3) Yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuonna 2026 tieavustusluokassa III, 13 115,00 €, sekä
 - 1.4) Yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuonna 2026 tieavustusluokassa IV, 2 297,00 €.
- 2) Vuoden 2027 kunnossapito- tai peruskorjausavustushakemukset tulee tiekuntien jättää 31.3.2027 mennessä. Myöhästyneitä hakemuksia ei käsitellä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että jäsenet Harri Lasarov, Miika Huttunen ja Marja-Liisa Alanen ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18:11-18:15. Esteellisyyden syy: Intressijääviys, ovat tiekunnan osakkaita.

Puheenjohtaja totesi, että tämän pykälän ajaksi pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Reijo Naumanen ja Pauli Jämsen, koska varsinaiset pöytäkirjantarkastajat ovat esteellisiä.

Liitteet

5 Yksityistieavustukset 2026

Kaupunkirakennelautakunta

§ 35

27.05.2026

Kaupunkirakennepalvelujen palveluhinnasto 1.7.2026-
140/02.02.00/2025

Kauprltk 27.05.2026 § 35

Selostus

Kaupunkirakennepalvelujen palveluhinnastossa määritellään eri palveluista ja toiminnoista perittävät hinnat. Hallintosäännön 27 §:n mukaisesti perittävistä maksuista ja taksoista päättää kaupunkirakennelautakunta.

Liitteenä voimassa oleva hinnasto ja oheismateriaalina esitys 1.7.2026 voimaan tulevasta hinnastosta.

Valmistelija

Kaupunkirakennejohtaja

Lisätietoja

Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä kaupunkirakennepalvelujen palveluhinnaston 1.7.2026 alkaen. Päätöstä tulee noudattaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

-
- 6 Kaupunkirakennepalvelut Palveluhinnasto 1.1.2025-
 - 7 Kaupunkirakennepalvelut Palveluhinnasto 1.7.2026-

Kaupunkirakennelautakunta § 36 27.05.2026

Kaupunkirakennepalvelujen määräraahaseuranta 1-4 kk 2026

Kauprltk 27.05.2026 § 36

Selostus	Kaupungin vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen (khal 15.12.2025 § 248) mukaan lautakunnan esittelijä vastaa siitä, että lautakunta käsittelee talousarvion toteutumista koskevan talousraportin kuukausittain kokousten yhteydessä. Talousraportin yhteydessä on annettava selvitys myös investointihankkeiden toteutumisesta ja niiden määrärahojen käytöstä. Raporttien perusteella on ryhdyttävä tarvittaessa toimenpiteisiin, jotta määrärahojen puitteissa turvataan sovitut palvelut.
Valmistelija	Kaupunkirakennejohtaja
Lisätietoja	Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta merkitsee käyttösuunnitelman ja investointien seurannan 1-4 kk 2026 tietoonsa saatetuksi.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 8 Käyttösuunnitelman seuranta 1-4 kk 2026 kaupunkirakennepalvelut
- 9 Investointien toteutusvertailu 1-4 kk 2026 kaupunkirakennepalvelut

Kaupunkirakennelautakunta § 37

27.05.2026

Ajankohtaiset asiat kaupunkirakennepalveluissa

Kauprltk 27.05.2026 § 37

Kaupunkirakennelautakunnalle saatetaan tiedoksi kaupunkirakennepalvelujen ajankohtaiset asiat.

Esitteljä Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 22, § 23, § 24, § 25, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 36, § 37

Kaupunkirakennelautakunta

27.05.2026

MUUTOKSENHAKUKIELLOT JA NIIDEN PERUSTEET

Tähän päätökseen ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 26, § 27

Muutoksenhakuohje: Poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta

Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen;
- 8) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos se saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa tarkoitetulla tavalla.

Päätös on kuulutettu 1.6.2026.

Valitusaika päättyy 8.7.2026.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, sisäänkäynti Puistokadun puolelta, 70100 Kuopio
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Puhelin: 029 56 42502 (asiakaspalvelu)
Faksi: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinvaihe: 029 56 42500
Aukioloajat: Asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00 - 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, yhteystiedot sekä henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Jos valitus toimitetaan hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun, erillistä prosessiosoitetta ei tarvitse ilmoittaa. Tällöin valituksen toimittamisen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan olevan ilmoitus asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Outokummun kaupunginkanslian kirjaamosta.

Postiosoite: Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu

Käyntiosoite: Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu, avoinna klo 9.00-11.30 ja 12.30-15.00

Sähköpostiosoite: kirjaamo@outokummunkaupunki.fi

Puhelinnumero: 013 5591 (vaihde)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 28

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituksen on oltava perillä valitusviranomaisessa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä. Sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos se saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa säädettyllä tavalla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>



Puhelin: 029 56 42502 (asiakaspalvelu)
Faksi: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinvaihte: 029 56 42500
Aukioloajat: Asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00 - 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. vaatimusten perustelut
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, yhteystiedot sekä henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Jos valitus toimitetaan hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun, erillistä prosessiosoitetta ei tarvitse ilmoittaa. Tällöin valituksen toimittamisen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan olevan ilmoitus asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Outokummun kaupunginkanslian kirjaamosta.

Postiosoite: Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu
Käyntiosoite: Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu, avoinna klo 9.00-11.30 ja 12.30-15.00
Sähköpostiosoite: kirjaamo@outokummunkaupunki.fi
Puhelinnumero: 013 5591 (vaihte)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 34, § 35

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (kuntalaki)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Outokummun kaupunginkanslian kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Outokummun kaupunki, Kaupunkirakennelautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu

Käyntiosoite: Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu, avoinna klo 9.00-11.30 ja 12.30-15.00

Sähköpostiosoite: kirjaamo@outokummunkaupunki.fi

Puhelinnumero: 013 5591 (vaihe)

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.