

Kiinteistön myynti Sänkinotkonkatu 3

68/10.00.02.00/2026

Kauprltk 27.05.2026 § 30

Selostus

Outokummun kaupungilla on ollut myynnissä useampia kohteita. Kohteiden myynnistä ilmoitettiin 13.4.2026 Outokummun kaupungin nettisivuilla ja somessa sekä paikallislehdessä 16.4.2026. Somejulkaisuun ostettiin lisää näkyvyyttä Facebookiin ja Instagramiin. Mainoksella on näyttökertoja 20 685 ja mainoksen kautta verkkosivuille on tultu ilmoistusta katsomaan 716 kertaa. Tämän lisäksi Sänkinotkonkatu 3, Kummunkatu 24 ja Kummunkatu 6 olivat Business Joensuun tilahakupalvelussa 13.4.2025 lähtien.

Kohteiden myynnin osalta kaupunki on linjattu seuraavat ehdot.

Myyntiehdot/ kaupunki pidättää oikeuden:

- käydä rinnakkaisia neuvotteluja samasta kohteesta useiden tarjoajien kanssa
- pyytää tarjouksiin tarkennuksia ja neuvotella hinnasta
- pelkän myyntihinnan sijaan myyntipäätökseen vaikuttaa myös ostajan jatkosuunnitelmat ja aiheet kohteen kunnon vaalimiseen
- hyväksyä tai hylätä minkä tahansa tarjouksen ilman perusteluvollisuutta
- keskeyttää myynti- tai neuvottelumenettelyn ilman korvausvelvollisuutta
- lopullisen myyntipäätöksen tekee Outokummun kaupunginhallitus (osakkeiden osalta) ja kaupunginvaltuusto (kiinteistöomaisuuden osalta). Sitova sopimus syntyy vasta, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet kirjallisen kauppakirjan.

Tarjoukset pyydettiin 30.4.2026 klo 16.00 Outokummun kaupungin kirjaamoon. Tämän jälkeen on tarjouksen tehneisiin oltu yhteydessä sähköpostitse ja on esitetty tarkentavia kysymyksiä ja vastauksia, lisäksi on tarjottu mahdollisuutta muuttaa tarjoushintaa. Tarjoushintoja ei julkaistu, koska kohteiden osalta on linjattu, että kohteita ei myydä huutokaupalla.

Kohteesta saapui tarjouksia kahdelta eri ostajataholta.

Myytävä kohde sijaitsee osoitteessa Sänkinotkonkatu 3, 83500 Outokumpu (kiinteistötunnus: 309-7-710-5). Rakennus on rakennettu vuonna 1946, kokonaispinta-ala on n. 246 m² ja tontin pinta-ala on 2 086 m². Kohteessa on suorasähkölämmitys ja lisäksi kaakeli/pönttöuunit.

Myytävänä olevassa kohteessa on tällä hetkellä vuokralainen, jolla on kolmen kuukauden irtisanomisaika. Aiempina vuosina kohde on ollut kylmillään ja sitä on käytetty mm. teatteritalona, kirpputorina ja asuntona.

Kaupungin kirjanpidossa kohteella ei ole tasearvoa.

Kohde sijaitsee asemakaava-alueella ja asemakaavamerkintä on yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialue.

Vaikutusarviointi

Ei tehdä

Valmistelija

Kaupunkirakennejohtaja

Lisätietoja Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,
jarkko.karvonen@outokummunkaupunk.fi

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää, saapuneet tarjoukset läpikäytyään, esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, kenelle kohde esitetään myytäväksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Outokummun kaupungin (309) Keskustan kaupunginosan (7) korttelin 710 tontti 5, sekä sillä sijaitseva rakennus, osoitteessa Sänkinotkonkatu 3, kiinteistötunnus 309-7-710-5, myydään Juri Miljuhinille 10 000,00 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

Khall 01.06.2026 § 80

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Outokummun kaupungin (309) Keskustan kaupunginosan (7) korttelin 710 tontti 5, sekä sillä sijaitseva rakennus, osoitteessa Sänkinotkonkatu 3, kiinteistötunnus 309-7-710-5, myydään Juri Miljuhinille 10 000,00 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt 08.06.2026 § 38

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Outokummun kaupungin (309) Keskustan kaupunginosan (7) korttelin 710 tontti 5, sekä sillä sijaitseva rakennus, osoitteessa Sänkinotkonkatu 3, kiinteistötunnus 309-7-710-5, myydään Juri Miljuhinille 10 000,00 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin

myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että Marjo Piironen ilmoitti olevansa esteellinen (on tarjouksen jättäneen tahon asianhoitaja) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 18.58-19.00.