

**Kaupunginvaltuusto****Aika** 08.06.2026 klo 17:00 - 19:10**Paikka** Valtuustosali, Hovilankatu 2**Käsitellyt asiat**

Sivu

§ 32	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 33	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 34	Asiantuntijakuuleminen	6
§ 35	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2025	7
§ 36	Outokummun kaupungin tilinpäätös 2025	9
§ 37	Eräiden kiinteistöjen myyminen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle	15
§ 38	Kiinteistön myynti Sänkinotkonkatu 3	18
§ 39	Kiinteistön myynti Suvisrannantie 27	21
§ 40	Kiinteistön myynti Kummunkatu 24	25
§ 41	Osakehuoneiston myynti Mikonkatu 14 B 16	28

**Kaupunginvaltuusto****Aika** 08.06.2026 klo 17:00 - 19:10**Paikka** Valtuustosali, Hovilankatu 2**Osallistujat**

Läsnä	Hiltunen Ilkka	valtuutettu	
	Hirvonen Janne	valtuutettu	
	Honkavaara Matti	valtuutettu	
	Huttunen Miika	valtuutettu	
	Hyvönen Pekka	valtuutettu	
	Jämsä Tomi	valtuutettu	
	Kanniainen Eveliina	valtuutettu	
	Kinnunen Jyrki-Pekko	valtuutettu	
	Kolehmainen Sirkka-Liisa	valtuutettu	
	Koponen Miia-Mari	valtuutettu	
	Koponen Tanja	valtuutettu	
	Mansikkamäki Voitto	valtuutettu	
	Mertanen Ilkka	valtuutettu	
	Mononen Erkki	valtuutettu	
	Mustajärvi Mika	valtuutettu	
	Mäkilä Sanna	valtuutettu	
	Naumanen Reijo	valtuutettu	
	Nissinen Jonna	puheenjohtaja	
	Nivajärvi Tarja	valtuutettu	
	Palander Pirkko	valtuutettu	
	Räsänen Hanna	valtuutettu	Poistui kokouksesta § 39:n käsittelyn ajaksi klo 19.01-19.02
	Räsänen Henri	valtuutettu	
	Tanskanen Markku	2. varapuheenjohtaja	
	Valjus Heli	1. varapuheenjohtaja	
	Vartiainen Marja-Terttu	valtuutettu	
	Poutiainen Eija	khall jäsen	
	Nikkanen Katariina	nuorisovaltuuston edustaja	
	Malinen Hilikka	seniori- ja vammaisneuvoston edustaja	
	Lintumäki Päivi	kaupunginjohtaja	
	Orenius Jukka	kaupunkipalvelujen johtaja, pöytäkirjanpitäjä	
	Karvonen Jarkko	kaupunkirakennejohtaja	
	Hulkkonen Paula	viestintäsuunnittelija	

Danko Vlada	striimaaja	
Piironen Marjo	varavaltuutettu	Poistui kokouksesta § 38:n käsittelyn ajaksi klo 18.58-19.00 ja § 40:n käsittelyn ajaksi klo 19.03-19.04
Kinnunen Timo	varavaltuutettu	
Blomberg Merja	asiantuntija	Poistui kokouksesta §34 käsittelyn jälkeen klo 17.20
Karttunen Anne-Mari	asiantuntija	Poistui kokouksesta §34 käsittelyn jälkeen klo 17.20
Poissa	Ratilainen Simo	
	Räsänen Juhani	

**Allekirjoitukset**Jonna Nissinen  
puheenjohtajaJukka Orenius  
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat**

§:t 32 - 41

**Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirja on tarkastettu 11.6.2026

Markku Tanskanen  
pöytäkirjantarkastajaHenri Räsänen  
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa 12.06.2026 alkaen.

Kaupunginvaltuusto

§ 32

08.06.2026

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kvalt 08.06.2026 § 32

Kuntalain (410/2015) 94 §:n ja hallintosäännön 75 §:n mukaan kokouskutsu valtuuston kokoukseen on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kaupunginvaltuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kaupungin verkkosivuilla. Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Salassa pidettäviä tietoja voidaan lähettää vain suojatulla tietoliikenneyhteydellä.

Kutsu tähän kaupunginvaltuuston kokoukseen ja esityslista liitteineen on 2.6.2026 julkaistu yleisessä tietoverkossa ja luottamushenkilöiden verkkopalvelussa sekä lähetetty tieto esityslistan julkaisusta tekstiviestillä valtuutetuille. Ilmoitus kokouksesta on julkaistu yleisessä tietoverkossa Outokummun kaupungin verkkosivuilla, [www.outokummunkaupunki.fi](http://www.outokummunkaupunki.fi), 2.6.2026 sekä paikallislehti Outokummun Seudussa 4.6.2026.

Kuntalain (410/2015) 140 §:n ja hallintosäännön 97 §:n mukaan valtuuston pöytäkirja siihen liitettyine valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tämän kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Outokummun kaupungin verkkosivuilla, [www.outokummunkaupunki.fi](http://www.outokummunkaupunki.fi), 12.6.2026 alkaen.

Puheenjohtaja toteaa kaupunginvaltuuston kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi.

Kaupunginvaltuusto

§ 33

08.06.2026

**Pöytäkirjantarkastajat**

Kvalt 08.06.2026 § 33

Hallintosäännön 96 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

**Päätösehdotus**

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaupunginvaltuutetut Hanna Räsänen ja Henri Räsänen.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Henri Räsänen ja Markku Tanskanen.

Kaupunginvaltuusto

§ 34

08.06.2026

### Asiantuntijakuuleminen

Kvalt 08.06.2026 § 34

### Päätösehdotus

Kaupunginvaltuuston tietoon saatetaan seuraava asiantuntijakuuleminen:

Suomen yrittäjien kuntabarometrin tulokset 2026

- Merja Blomberg, toimitusjohtaja, Pohjois-Karjala yrittäjät ry
- Anne-Mari Karttunen, puheenjohtaja, Outokummun yrittäjät ry

### Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merkittiin, että Merja Blomberg ja Anne-Mari Karttunen poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.20.

Tarkastuslautakunta	§ 38	20.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 35	08.06.2026

### Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2025

224/00.03.00/2025

Tarkltk 20.05.2026 § 38

Selostus

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Hallintosäännön 62 §:n mukaan arvioinnin tulokset raportoidaan vuosittain kaupunginvaltuustolle annettavassa arviointikertomuksessa.

Kaupunginhallitus on 23.3.2026 hyväksynyt ja allekirjoittanut vuoden 2025 tilinpäätöksen. Tilinpäätösasiakirjassa on selvitetty valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista.

Valmistelija Toimistos sihteeri

Lisätietoja Toimistos sihteeri Tarja Hakkarainen, 044 755 9367,  
tarja.hakkarainen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Puheenjohtaja

### Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta

1. hyväksyy arviointikertomuksen vuodelta 2025,
2. saattaa arviointikertomuksen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kvalt 08.06.2026 § 35

Tarkastuslautakunta	§ 38	20.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 35	08.06.2026

**Päätösehdotus**

Tarkastuslautakunta saattaa arviointikertomuksen vuodelta 2025 kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto merkitsi arviointikertomuksen tiedoksi.

**Liitteet**

---

1 Arviointikertomus 2025 tarkltk 20.5.2026 § 38 allekirjoitettu

Kaupunginhallitus	§ 41	23.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 39	20.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 36	08.06.2026

**Outokummun kaupungin tilinpäätös 2025**

122/02.02.00/2024

Khall 23.03.2026 § 41

## Selostus

Vuoden 2025 tilinpäätös on laadittu voimassa olevien säädösten ja ohjeiden mukaisesti.

**Kuntalaki § 113 Tilinpäätös**

”Kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja tai pormestari.”

**Kuntalaki § 114 Konsernitilinpäätös**

”Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös.

Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhteisöjen taseiden ja tuloslaskelmien sekä niiden liitetietojen yhdistelmänä. Konsernitilinpäätökseen sisällytetään lisäksi konsernin rahoituslaskelma, jossa annetaan selvitys kuntakonsernin varojen hankinnasta ja niiden käytöstä tilikauden aikana.

Kuntayhtymän tilinpäätös yhdistellään jäsenkunnan konsernitilinpäätökseen. Kunnan, jolla ei ole tytäryhteisöjä, mutta joka on jäsen kuntayhtymässä tai liikelaitoskuntayhtymässä, tulee sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätöstä vastaavat tiedot.”

**Kuntalaki § 115 Toimintakertomus**

”Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja

Kaupunginhallitus	§ 41	23.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 39	20.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 36	08.06.2026

kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi.

Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.”

Outokummun kaupungin vuoden 2025 tilinpäätöksen ylijäämä on 4,4 milj. euroa. Kaupungilla ei ole taseessa kattamatonta alijäämää. Vuoden 2025 tilinpäätöksen mukainen kumulatiivinen ylijäämä on 16,7 milj. euroa. Outokummun kaupunkikonsernin vuoden 2025 tilinpäätöksen ylijäämä on 2,0 milj. euroa. Konsernin kumulatiivinen ylijäämä on yhteensä 22,9 milj. euroa.

Vaikutusarviointi	Ei
Valmistelija	Kaupunkipalvelujen johtaja, talouspäällikkö
Lisätietoja	Kaupunginjohtaja Päivi Lintumäki, 0503827769 Kaupunkipalvelujen johtaja Jukka Orenius, 0447559240
Esittelijä	Kaupunginjohtaja

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. esittää kaupunginvaltuustolle vuoden 2025 tuloksen käsittelyn seuraavasti:

Poistoeron lisäys		<u>-2 114 155,80</u>
	Kalattoman silta	-714 155,80
	Kaupungintalon peruskorjaus	-1 400 000,00
Poistoeron vähennys		<u>384 828,67</u>
	Teollisuuskylän katu	21 480,77
	Joensuunkatu	25 702,20
	Sote-asema	233 100,00

Kaupunginhallitus	§ 41	23.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 39	20.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 36	08.06.2026

Pelastusasema	49 950,00
Kalattoman silta	11 935,21
Kaupungintalon peruskorjaus	42 660,49

Varausten vähennys 2 200 000,00

Kalattoman silta	800 000,00
Kaupungintalon peruskorjaus	1 400 000,00

Tilikauden 2025 ylijäämä siirretään taseen yli-  
alijäämätilille 4 430 935,40

2. allekirjoittaa vuoden 2025 tilinpäätöksen,

3. jättää tilinpäätöksen tilintarkastajien tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnan arvioitavaksi,

4. tarkastuslautakunnan arvioinnin jälkeen saattaa tilinpäätöksen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi, sekä

5. oikeuttaa tilivelvolliset viranhaltijat tekemään tilinpäätökseen mahdollisia teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

## Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarkltk 20.05.2026 § 39

## Selostus

Kuntalain 123 §:n mukaan tilintarkastajan on toukokuun loppuun mennessä tarkastettava julkishallinnon hyvän tilintarkastustavan mukaisesti kunkin tilikauden hallinto, kirjanpito ja tilinpäätös.

Kaupunginhallitus	§ 41	23.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 39	20.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 36	08.06.2026

Kuntalain 125 §:n mukaan tilintarkastajan on annettava valtuustolle kultakin tilikaudelta kertomus, jossa esitetään tarkastuksen tulokset. Kertomuksessa on esitettävä, onko tilinpäätös hyväksyttävä ja voidaanko toimielimen jäsenelle ja asianomaisen toimielimen tehtäväalueen johtavalle viranhaltijalle (tilivelvollinen) myöntää vastuuvapaus.

Tilintarkastaja esittää tilintarkastuskertomuksensa kokouksessa ja esittää, onko tilinpäätös hyväksyttävissä ja vastuuvapaus myönnettävissä tilivelvollisille.

Valmistelija Toimistosihteeri

Esittelijä Puheenjohtaja

### Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta

1. merkitsee vuoden 2025 tilintarkastuskertomuksen tiedokseen,
2. saattaa tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2025 tiedoksi kaupunginvaltuustolle,
3. esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2025 tilinpäätös hyväksytään ja että valtuusto myöntää vastuuvapauden kaupungin hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1.-31.12.2025.

### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Pirkko Palander ja Pentti Jääskeläinen ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18:00-18:07. Esteellisyyden syy: kaupunginhallituksen jäsenyys 16.6.2025 saakka.

Kvalt 08.06.2026 § 36

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. esittää kaupunginvaltuustolle vuoden 2025 tuloksen käsittelyn seuraavasti:

Kaupunginhallitus	§ 41	23.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 39	20.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 36	08.06.2026

Poistoeron lisäys		<u>-2 114 155,80</u>
	Kalattoman silta	-714 155,80
	Kaupungintalon peruskorjaus	-1 400 000,00
Poistoeron vähennys		<u>384 828,67</u>
	Teollisuuskylän katu	21 480,77
	Joensuunkatu	25 702,20
	Sote-asema	233 100,00
	Pelastusasema	49 950,00
	Kalattoman silta	11 935,21
	Kaupungintalon peruskorjaus	42 660,49
Varausten vähennys		<u>2 200 000,00</u>
	Kalattoman silta	800 000,00
	Kaupungintalon peruskorjaus	1 400 000,00
Tilikauden 2025 ylijäämä siirretään taseen ylijäämättilille		4 430 935,40

#### Tarkastuslautakunta

1. saattaa tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2025 tiedoksi kaupunginvaltuustolle,
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2025 tilinpäätös hyväksytään ja että valtuusto myöntää vastuuvapauden kaupungin hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1.–31.12.2025.

#### Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti

1. tilikauden käsittelystä seuraavaa:

Poistoeron lisäys		<u>-2 114 155,80</u>
	Kalattoman silta	-714 155,80
	Kaupungintalon peruskorjaus	-1 400 000,00

Kaupunginhallitus	§ 41	23.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 39	20.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 36	08.06.2026

Poistoeron vähennys		<u>384 828,67</u>
	Teollisuuskylän katu	21 480,77
	Joensuunkatu	25 702,20
	Sote-asema	233 100,00
	Pelastusasema	49 950,00
	Kalattoman silta	11 935,21
	Kaupungintalon peruskorjaus	42 660,49
Varausten vähennys		<u>2 200 000,00</u>
	Kalattoman silta	800 000,00
	Kaupungintalon peruskorjaus	1 400 000,00
Tilikauden 2025 ylijäämä siirretään taseen ylijäämätilille		4 430 935,40

2. merkitä tilintarkastuskertomuksen tiedoksi,

3. hyväksyä vuoden 2025 tilinpäätöksen ja myöntää vastuuvapauden kaupungin hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1.–31.12.2025.

---

#### Liitteet

- 2 Tilintarkastuskertomus Outokumpu 2025 allekirjoitettu
- 3 Outokummun kaupungin tilinpäätös 2025

Kaupunkirakennelautakunta	§ 29	27.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 79	01.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 37	08.06.2026

**Eräiden kiinteistöjen myyminen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle**

69/10.00.02.00/2026

Kauprltk 27.05.2026 § 29

## Selostus

Pohjois-Karjalan hyvinvointialue on käynnistänyt eräiden alueen kuntien mm. Outokummun kaupungin kanssa neuvottelut kuntien omistuksessa olevien sote-kiinteistöjen ostamisesta hyvinvointialueelle. Outokummun kaupungin osalta neuvottelut ovat koskeneet sotokeskusta ja pelastusasemaa.

Rakennusten kauppasumma perustuu valtioneuvoston päätökseen VM/2026/36, missä valtioneuvosto on päättänyt Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen vuoden 2026 lainanottovaltuuden muuttamisesta. Päätöksessä lainanottovaltuuden muuttamisen yhtenä ehtona on, että kiinteistöhankinnoissa pidetään kiinni tasearvopohjaisesta hinnoittelusta ja käytetään enintään kuntien ilmoittamia vuoden 2025 tasearvoja.

Sotokeskuksen 31.12.2025 tasearvo	7 654 115,62 euroa
Pelastusaseman 31.12.2025 tasearvo	2 925 389,38 euroa
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>10 579 505,00 euroa</b>

Yllämainittujen kiinteistöjen hankinta-arvot (käyttöönotto marraskuu 2024) olivat yhteensä 11 018 646,35 euroa.

Molemmat rakennukset sijaitsevat tontilla RN:o 309-6-608-11. Tontin pinta-ala on 24 557 m<sup>2</sup>. Mikäli hyvinvointialue on halukas ostamaan tontin, tontin myynnissä käytetään kaupunginvaltuuston linjaamaa myyntihintaa, joka on 20 \* vuosivuokra eli tässä tapauksessa 255 392,80 euroa. Tontin vuosivuokra on siis 12 769,64 euroa, mikäli tonttia ei myydä tontin vuokraamisesta tehdään maanvuokrasopimus. Hallintosäännön mukaan maanvuokrasopimuksen tekeminen kuuluu kaupunkirakennejohtajalle.

## Vaikutusarviointi

++

## Valmistelija

Kaupunginjohtaja, kaupunkirakennejohtaja

## Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Päivi Lintumäki, puh. 050 382 7769, kaupunkirakennejohtaja Jakko Karvonen, puh. 044 7559 330.

## Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

Kaupunkirakennelautakunta	§ 29	27.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 79	01.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 37	08.06.2026

1) kaupunginvaltuusto päättää myydä Outokummun kaupungin (309) Pohjoisahon (6) kaupunginosassa, korttelissa (608) tontilla no 11 olevat rakennukset; sotekeskuksen kauppahinta 7 654 115,62 euroa ja pelastusaseman kauppahinta 2 925 389,38 euroa eli yhteensä 10 579 505,00 euroa ja muutoin kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

2) mikäli Pohjois-Karjalan hyvinvointialue haluaa ostaa kyseisen tontin, kiinteistötunnus 309-6-608-11, tontin pinta-ala 24 557 m<sup>2</sup>, tontin myyntihinta on 20 \* voimassa oleva tontin vuosivuokra eli tällä hetkellä 255 392,80 euroa.

## Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 01.06.2026 § 79

## Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kuntalain (410/2015) 130 § mukaan ”Kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi.

Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.”

Sotekeskuksesta ja pelastusasemasta on pyydetty arviokirjat kiinteistöjen markkina-arvosta ulkopuoliselta arvioijalta. Arvion mukaan sote-keskuksen ja pelastusaseman markkina-arvo on 9,1 milj. euroa. Arvion tarkkuus on +/- 15 %. Kiinteistöjen kauppahinta ylittää arviokirjassa määritellyn markkina-arvon.

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1) kaupunginvaltuusto päättää myydä Outokummun kaupungin (309) Pohjoisahon (6) kaupunginosassa, korttelissa (608) tontilla no 11 olevat rakennukset;

Kaupunkirakennelautakunta	§ 29	27.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 79	01.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 37	08.06.2026

sotokeskuksen kauppahinta 7 654 115,62 euroa ja pelastusaseman kauppahinta 2 925 389,38 euroa eli yhteensä 10 579 505,00 euroa ja muutoin kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

2) mikäli Pohjois-Karjalan hyvinvointialue haluaa ostaa kyseisen tontin, kiinteistötunnus 309-6-608-11, tontin pinta-ala 24 557 m<sup>2</sup>, tontin myyntihinta on 20 \* voimassa oleva tontin vuosisuokra eli tällä hetkellä 255 392,80 euroa.

## Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kvalt 08.06.2026 § 37

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1) kaupunginvaltuusto päättää myydä Outokummun kaupungin (309) Pohjois-ahon (6) kaupunginosassa, korttelissa (608) tontilla no 11 olevat rakennukset; sotokeskuksen kauppahinta 7 654 115,62 euroa ja pelastusaseman kauppahinta 2 925 389,38 euroa eli yhteensä 10 579 505,00 euroa ja muutoin kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

2) mikäli Pohjois-Karjalan hyvinvointialue haluaa ostaa kyseisen tontin, kiinteistötunnus 309-6-608-11, tontin pinta-ala 24 557 m<sup>2</sup>, tontin myyntihinta on 20 \* voimassa oleva tontin vuosisuokra eli tällä hetkellä 255 392,80 euroa.

## Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 30	27.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 80	01.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 38	08.06.2026

**Kiinteistön myynti Sänkinotkonkatu 3**

68/10.00.02.00/2026

Kauprltk 27.05.2026 § 30

## Selostus

Outokummun kaupungilla on ollut myynnissä useampia kohteita. Kohteiden myynnistä ilmoitettiin 13.4.2026 Outokummun kaupungin nettisivuilla ja somessa sekä paikallislehdessä 16.4.2026. Somejulkaisuun ostettiin lisää näkyvyyttä Facebookiin ja Instagramiin. Mainoksella on näyttökertoja 20 685 ja mainoksen kautta verkkosivuille on tultu ilmoistusta katsomaan 716 kertaa. Tämän lisäksi Sänkinotkonkatu 3, Kummunkatu 24 ja Kummunkatu 6 olivat Business Joensuun tilahakupalvelussa 13.4.2025 lähtien.

Kohteiden myynnin osalta kaupunki on linjattu seuraavat ehdot.

**Myyntiehdot/ kaupunki pidättää oikeuden:**

- käydä rinnakkaisia neuvotteluja samasta kohteesta useiden tarjoajien kanssa
- pyytää tarjouksiin tarkennuksia ja neuvotella hinnasta
- pelkän myyntihinnan sijaan myyntipäätökseen vaikuttaa myös ostajan jatkosuunnitelmat ja aiheet kohteen kunnon vaalimiseen
- hyväksyä tai hylätä minkä tahansa tarjouksen ilman perusteluvollisuutta
- keskeyttää myynti- tai neuvottelumenettelyn ilman korvausvelvollisuutta
- lopullisen myyntipäätöksen tekee Outokummun kaupunginhallitus (osakkeiden osalta) ja kaupunginvaltuusto (kiinteistöomaisuuden osalta). Sitova sopimus syntyy vasta, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet kirjallisen kauppakirjan.

Tarjoukset pyydettiin 30.4.2026 klo 16.00 Outokummun kaupungin kirjaamoon. Tämän jälkeen on tarjouksen tehneisiin oltu yhteydessä sähköpostitse ja on esitetty tarkentavia kysymyksiä ja vastauksia, lisäksi on tarjottu mahdollisuutta muuttaa tarjoushintaa. Tarjoushintoja ei julkaistu, koska kohteiden osalta on linjattu, että kohteita ei myydä huutokaupalla.

Kohteesta saapui tarjouksia kahdelta eri ostajataholta.

Myytävä kohde sijaitsee osoitteessa Sänkinotkonkatu 3, 83500 Outokumpu (kiinteistötunnus: 309-7-710-5). Rakennus on rakennettu vuonna 1946, kokonaispinta-ala on n. 246 m<sup>2</sup> ja tontin pinta-ala on 2 086 m<sup>2</sup>. Kohteessa on suorasähkölämmitys ja lisäksi kaakeli/pönttöuunit.

Myytävänä olevassa kohteessa on tällä hetkellä vuokralainen, jolla on kolmen kuukauden irtisanomisaika. Aiempina vuosina kohde on ollut kylmillään ja sitä on käytetty mm. teatteritalona, kirpputorina ja asuntona.

Kaupungin kirjanpidossa kohteella ei ole tasearvoa.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 30	27.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 80	01.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 38	08.06.2026

Kohde sijaitsee asemakaava-alueella ja asemakaavamerkintä on yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

Vaikutusarviointi Ei tehdä

Valmistelija Kaupunkirakennejohtaja

Lisätietoja Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,  
jarkko.karvonen@outokummunkaupunk.fi

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

#### **Päätösehdotus**

Kaupunkirakennelautakunta päättää, saapuneet tarjoukset läpikäytyään, esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, kenelle kohde esitetään myytäväksi.

#### **Päätös**

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Outokummun kaupungin (309) Keskustan kaupunginosan (7) korttelin 710 tontti 5, sekä sillä sijaitseva rakennus, osoitteessa Sänkinotkonkatu 3, kiinteistötunnus 309-7-710-5, myydään Juri Miljuhinille 10 000,00 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

---

Khall 01.06.2026 § 80

Esittelijä Kaupunginjohtaja

#### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Outokummun kaupungin (309) Keskustan kaupunginosan (7) korttelin 710 tontti 5, sekä sillä sijaitseva rakennus, osoitteessa Sänkinotkonkatu 3, kiinteistötunnus 309-7-710-5, myydään Juri Miljuhinille 10 000,00 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

#### **Päätös**

Kaupunkirakennelautakunta	§ 30	27.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 80	01.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 38	08.06.2026

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kvalt 08.06.2026 § 38

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Outokummun kaupungin (309) Keskustan kaupunginosan (7) korttelin 710 tontti 5, sekä sillä sijaitseva rakennus, osoitteessa Sänkinotkonkatu 3, kiinteistötunnus 309-7-710-5, myydään Juri Miljuhinille 10 000,00 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että Marjo Piironen ilmoitti olevansa esteellinen (on tarjouksen jättäneen tahon asianhoitaja) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 18.58-19.00.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 31	27.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	01.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 39	08.06.2026

**Kiinteistön myynti Suvisrannantie 27**

67/10.00.02.00/2026

Kauprltk 27.05.2026 § 31

## Selostus

Outokummun kaupungilla on ollut myynnissä useampia kohteita. Kohteiden myynnistä ilmoitettiin 13.4.2026 Outokummun kaupungin nettisivuilla ja somessa sekä paikallislehdessä 16.4.2026. Somejulkaisuun ostettiin lisää näkyvyyttä Facebookiin ja Instagramiin. Mainoksella on näyttökertoja 20 685 ja mainoksen kautta verkkosivuille on tultu ilmoistusta katsomaan 716 kertaa. Tämän lisäksi Sänkinotkonkatu 3, Kummunkatu 24 ja Kummunkatu 6 olivat Business Joensuun tilahakupalvelussa 13.4.2025 lähtien.

Kohteiden myynnin osalta kaupunki on linjattu seuraavat ehdot.

**Myyntiehdot/ kaupunki pidättää oikeuden:**

- käydä rinnakkaisia neuvotteluja samasta kohteesta useiden tarjoajien kanssa
- pyytää tarjouksiin tarkennuksia ja neuvotella hinnasta
- pelkän myyntihinnan sijaan myyntipäätökseen vaikuttaa myös ostajan jatkosuunnitelmat ja aiheet kohteen kunnon vaalimiseen
- hyväksyä tai hylätä minkä tahansa tarjouksen ilman perusteluvollisuutta
- keskeyttää myynti- tai neuvottelumenettelyn ilman korvausvelvollisuutta
- lopullisen myyntipäätöksen tekee Outokummun kaupunginhallitus (osakkeiden osalta) ja kaupunginvaltuusto (kiinteistöomaisuuden osalta). Sitova sopimus syntyy vasta, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet kirjallisen kauppakirjan.

Tarjoukset pyydettiin 30.4.2026 klo 16.00 Outokummun kaupungin kirjaamoon. Tämän jälkeen on tarjouksen tehneisiin oltu yhteydessä sähköpostitse ja on esitetty tarkentavia kysymyksiä ja vastauksia, lisäksi on tarjottu mahdollisuutta muuttaa tarjoushintaa. Tarjoushintoja ei julkaistu, koska kohteiden osalta on linjattu, että kohteita ei myydä huutokaupalla.

Kohteesta saapui tarjouksia neljältä eri ostajataholta, joista yksi vetäytyi pois.

Myytävä kohde sijaitsee osoitteessa Suvisrannantie 27, 83500 Outokumpu (kiinteistötunnus: 309-406-45-9). Peltoalaa kohteessa on noin 1,6 ha, maaseutusihteerin tekemän arvion mukaan kokonaisuutena hinta voisi olla noin 6 500 euroa. Lisäksi kohteella on pihapiirissä oleva puusto ja rasisiteena pidempään tyhjillään ja kylmillään olleet purkukuntoiset rakennukset.

Myytävänä olevassa kohteesta pelto on vuokrattu vuoden 2027 loppuun saakka (198,90 €/v).

Kohde on tullut 24.10.2025 kaupungille valtiolta perintönä, sillä kohteen aiemmalla omistajalla ei ole ollut perillisiä. Samassa yhteydessä kohteen

Kaupunkirakennelautakunta	§ 31	27.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	01.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 39	08.06.2026

käypäarvo on määritetty 7 000 euroon. Mikäli myyntihinta poikkeaa määritellystä arvosta ei se vaikuta kaupungin käyttötalouteen, sillä saatu perintö on kirjanpidossa kirjattu taseeseen lahjoitusrahastojen eriin. Mikäli kohde myydään muulla kuin aiemmin määritetyllä käyvälläarvolla vaikuttaa se ko. varojen kirjanpitoarvoon.

Kohde sijaitsee Joensuun seudun yleiskaavan mukaisella maa- ja metsätalousalueella.

Vaikutusarviointi	Ei tehdä
Valmistelija	Kaupunkirakennejohtaja
Lisätietoja	Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunk.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja

#### **Päätösehdotus**

Kaupunkirakennelautakunta päättää, saapuneet tarjoukset läpikäytyään, esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, kenelle kohde esitetään myytäväksi.

#### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi keskustelun päätyttyä, että asiasta oli tehty kaksi esitystä:

Miika Huttunen esitti, että kohde myydään Paavo Karttuselle. Esitys raukesi kannattamattomana.

Marja-Liisa Alanen esitti Pauli Jämsenin kannattamana, että kohde myydään Juuso Huttuselle.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa ei ollut enempää kannatettuja esityksiä, lautakunta hyväksyi Marja-Liisa Alasen tekemän esityksen.

**Päätös:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Outokummun kaupungin (309) Sysmän kylässä (406) sijaitseva Jokikumpu -niminen tila R:No 45:9, sekä sillä sijaitsevat rakennukset, osoitteessa Suvisrannantie 27, kiinteistötunnus 309-406-45-9, myydään Juuso Huttuselle 3 600,00 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 31	27.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	01.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 39	08.06.2026

---

Khall 01.06.2026 § 81

Esittelijä Kaupunginjohtaja

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Outokummun kaupungin (309) Sysmän kylässä (406) sijaitseva Jokikumpu -niminen tila R:No 45:9, sekä sillä sijaitsevat rakennukset, osoitteessa Suvisrannantie 27, kiinteistötunnus 309-406-45-9, myydään Juuso Huttuselle 3 600,00 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

#### Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että puheenjohtaja Hanna Räsänen ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjäävi, Juuso Huttunen on Räsäsen läheinen) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 18.56-18.58.

Merkittiin, että puheenjohtajana tämän pykälän ajan toimi Eveliina Kannainen.

---

Kvalt 08.06.2026 § 39

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Outokummun kaupungin (309) Sysmän kylässä (406) sijaitseva Jokikumpu -niminen tila R:No 45:9, sekä sillä sijaitsevat rakennukset, osoitteessa Suvisrannantie 27, kiinteistötunnus 309-406-45-9, myydään Juuso Huttuselle 3 600,00 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 31	27.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	01.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 39	08.06.2026

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että Hanna Räsänen ilmoitti olevansa esteellinen (tarjouksen tehnyt Juuso Huttunen on Räsäsen läheinen) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 19.01-19.02.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 32	27.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 82	01.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 40	08.06.2026

**Kiinteistön myynti Kummunkatu 24**

66/10.00.02.00/2026

Kauprltk 27.05.2026 § 32

## Selostus

Outokummun kaupungilla on ollut myynnissä useampia kohteita. Kohteiden myynnistä ilmoitettiin 13.4.2026 Outokummun kaupungin nettisivuilla ja somessa sekä paikallislehdessä 16.4.2026. Somejulkaisuun ostettiin lisää näkyvyyttä Facebookiin ja Instagramiin. Mainoksella on näyttökertoja 20 685 ja mainoksen kautta verkkosivuille on tultu ilmoistusta katsomaan 716 kertaa. Tämän lisäksi Sänkinotkonkatu 3, Kummunkatu 24 ja Kummunkatu 6 olivat Business Joensuun tilahakupalvelussa 13.4.2025 lähtien.

Kohteiden myynnin osalta kaupunki on linjattu seuraavat ehdot.

**Myyntiehdot/ kaupunki pidättää oikeuden:**

- käydä rinnakkaisia neuvotteluja samasta kohteesta useiden tarjoajien kanssa
- pyytää tarjouksiin tarkennuksia ja neuvotella hinnasta
- pelkän myyntihinnan sijaan myyntipäätökseen vaikuttaa myös ostajan jatkosuunnitelmat ja aiheet kohteen kunnon vaalimiseen
- hyväksyä tai hylätä minkä tahansa tarjouksen ilman perusteluvollisuutta
- keskeyttää myynti- tai neuvottelumenettelyn ilman korvausvelvollisuutta
- lopullisen myyntipäätöksen tekee Outokummun kaupunginhallitus (osakkeiden osalta) ja kaupunginvaltuusto (kiinteistöomaisuuden osalta). Sitova sopimus syntyy vasta, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet kirjallisen kauppakirjan.

Tarjoukset pyydettiin 30.4.2026 klo 16.00 Outokummun kaupungin kirjaamoon. Tämän jälkeen on tarjouksen tehneisiin oltu yhteydessä sähköpostitse ja on esitetty tarkentavia kysymyksiä ja vastauksia, lisäksi on tarjottu mahdollisuutta muuttaa tarjoushintaa. Tarjoushintoja ei julkaistu, koska kohteiden osalta on linjattu, että kohteita ei myydä huutokaupalla.

Kohteesta saapui tarjouksia neljältä eri ostajataholta.

Myytävä kohde sijaitsee osoitteessa Kummunkatu 24, 83500 Outokumpu (kiinteistötunnus: 309-5-501-4). Rakennus on rakennettu vuonna 1958, kokonaispinta-ala on n. 420 m<sup>2</sup> ja tontin pinta-ala on 1 556 m<sup>2</sup>.

Myytävänä olevassa kohteessa on tällä hetkellä vuokralaiset. Toisen vuokralaisen irtisanomisaika on kolme kuukautta ja toisella on viiden vuoden määräaikainen sopimus, joka päättyy maaliskuussa 2031. Kohteen viimeisin merkittävin investointi on ollut kattoremontti vuonna 2011. Seuraavana remontoituvuorossa olisi talotekniikka.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 32	27.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 82	01.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 40	08.06.2026

Kaupungin kirjanpidossa rakennuksen tasearvo on heinäkuun lopulla 67 379,69 euroa. Lisäksi kohteella on yhteinen lämpö- ja vesiliittymä kaupungin omistuksessa olevan Kummunkatu 26 rakennuksen kanssa. Myytävään kohteeseen kohdistuvien yhteisien liittymien tasearvojen osuus on noin 3 600 euroa.

Kohde sijaitsee asemakaava-alueella ja asemakaavamerkintä on yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

Vaikutusarviointi Ei tehdä

Valmistelija Kaupunkirakennejohtaja

Lisätietoja Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,  
jarkko.karvonen@outokummunkaupunk.fi

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

#### **Päätösehdotus**

Kaupunkirakennelautakunta päättää, saapuneet tarjoukset läpikäytyään, esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, kenelle kohde esitetään myytäväksi.

#### **Päätös**

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Outokummun kaupungin (309) Räsälänmäen (5) kaupunginosan korttelin 501 tontti nro 4, sekä sillä sijaitseva rakennus, osoitteessa Kummunkatu 24, kiinteistötunnus 309-5-501-4, myydään Hojo-Matkat Oy:lle 10 000,00 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

---

Khall 01.06.2026 § 82

Esittelijä Kaupunginjohtaja

#### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Outokummun kaupungin (309) Räsälänmäen (5) kaupunginosan korttelin 501 tontti nro 4, sekä

Kaupunkirakennelautakunta	§ 32	27.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 82	01.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 40	08.06.2026

sillä sijaitseva rakennus, osoitteessa Kummunkatu 24, kiinteistötunnus 309-5-501-4, myydään Hojo-Matkat Oy:lle 10 000,00 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

**Päätös**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kvalt 08.06.2026 § 40

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Outokummun kaupungin (309) Räsälänmäen (5) kaupunginosan korttelin 501 tontti nro 4, sekä sillä sijaitseva rakennus, osoitteessa Kummunkatu 24, kiinteistötunnus 309-5-501-4, myydään Hojo-Matkat Oy:lle 10 000,00 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että Marjo Piironen ilmoitti olevansa esteellinen (on jättänyt tarjouksen kohteesta perustettavan yrityksen lukuun) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 19.03-19.04.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 33	27.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 83	01.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 41	08.06.2026

**Osakehuoneiston myynti Mikonkatu 14 B 16**

65/10.00.02.00/2026

Kauprltk 27.05.2026 § 33

## Selostus

Outokummun kaupungilla on ollut myynnissä useampia kohteita. Kohteiden myynnistä ilmoitettiin 13.4.2026 Outokummun kaupungin nettisivuilla ja somessa sekä paikallislehdessä 16.4.2026. Somejulkaisuun ostettiin lisää näkyvyyttä Facebookiin ja Instagramiin. Mainoksella on näyttökertoja 20 685 ja mainoksen kautta verkkosivuille on tultu ilmoistusta katsomaan 716 kertaa. Tämän lisäksi Sänkinotkonkatu 3, Kummunkatu 24 ja Kummunkatu 6 olivat Business Joensuun tilahakupalvelussa 13.4.2025 lähtien.

Kohteiden myynnin osalta kaupunki on linjattu seuraavat ehdot.

**Myyntiehdot/ kaupunki pidättää oikeuden:**

- käydä rinnakkaisia neuvotteluja samasta kohteesta useiden tarjoajien kanssa
- pyytää tarjouksiin tarkennuksia ja neuvotella hinnasta
- pelkän myyntihinnan sijaan myyntipäätökseen vaikuttaa myös ostajan jatkosuunnitelmat ja aiheet kohteen kunnon vaalimiseen
- hyväksyä tai hylätä minkä tahansa tarjouksen ilman perusteluvollisuutta
- keskeyttää myynti- tai neuvottelumenettelyn ilman korvausvelvollisuutta
- lopullisen myyntipäätöksen tekee Outokummun kaupunginhallitus (osakkeiden osalta) ja kaupunginvaltuusto (kiinteistöomaisuuden osalta). Sitova sopimus syntyy vasta, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet kirjallisen kauppakirjan.

Tarjoukset pyydettiin 30.4.2026 klo 16.00 Outokummun kaupungin kirjaamoon. Tämän jälkeen on tarjouksen tehneisiin oltu yhteydessä sähköpostitse ja on esitetty tarkentavia kysymyksiä ja vastauksia, lisäksi on tarjottu mahdollisuutta muuttaa tarjoushintaa. Tarjoushintoja ei julkaistu, koska kohteiden osalta on linjattu, että kohteita ei myydä huutokaupalla.

Kohteesta saapui tarjous yhdeltä ostajataholta.

Myytävä kohde sijaitsee Asunto Oy Vaskitasku -nimisessä asunto-osakeyhtiössä, osakenumerot 19866-21846, jotka oikeuttavat huoneiston hallintaan osoitteessa Mikonkatu 14 B 16, huoneisto käsittää 4h +k+ s+ parveke, 92,5 m<sup>2</sup> taloyhtiön ylimmässä kerroksessa. Taloyhtiössä tehtyjä suurempia remontteja on ikkunaremontti vuodelta 2005 sekä julkisivu- ja parvekeremontti vuodelta 2011. Seuraavana korjaustoimenpiteenä taloyhtiössä olisi käyttövesiputkien saneeraaminen vuonna 2027, mutta rahoituksen järjestyminen on haasteellista. Kaupunki omistaa 1 981 osaketta (n. 3,7 %), yhtiön kokonaisosakemäärä on 52 000 osaketta.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 33	27.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 83	01.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 41	08.06.2026

Kohde on tullut 1.10.2019 kaupungille valtiolta perintönä, sillä kohteen aiemmalla omistajalla ei ole ollut perillisiä. Samassa yhteydessä kohteen käypäarvo on määritetty 33 000 euroon. Mikäli myyntihinta poikkeaa määritellystä arvosta ei se vaikuta kaupungin käyttötalouteen, sillä saatu perintö on kirjanpidossa kirjattu taseeseen lahjoitusrahastojen eriin. Mikäli kohde myydään muulla kuin aiemmin määritetyllä käyvällä arvolla vaikuttaa se ko. varojen kirjanpitoarvoon.

Myytävänä olevassa kohteessa ei ole tällä hetkellä vuokralaista. Kohteen yhtiövastike on tällä hetkellä 416,25 €/kk. Tämä osaltaan vähentää perinnön kokonaispääomaa.

Kohde sijaitsee asemakaava-alueella ja asemakaavamerkintä on asuinkerrostalojen korttelialue.

Vaikutusarviointi	Ei tehdä.
Valmistelija	Kaupunkirakennejohtaja
Lisätietoja	Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunk.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja

#### **Päätösehdotus**

Kaupunkirakennelautakunta päättää, saapuneen tarjouksen läpikäytyään, esittää kaupunginhallitukselle osakkeiden myymistä tai päättää keskeyttää myyntiprosessin.

#### **Päätös**

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Asunto Oy Vaskitasku -nimisen asunto-osakeyhtiön osakkeet numerot 19866-21846, jotka oikeuttavat huoneiston hallintaan osoitteessa Mikonkatu 14 B 16, 83500 Outokumpu, myydään JH Karvonen Oy:lle 500,00 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

---

Khall 01.06.2026 § 83

Selostus Outokummun kaupungin hallintosäännön 26 §:n 2. kohdan mukaan kaupunginhallituksen ratkaisultaan kuuluu osakkeiden myyminen, joiden arvo

Kaupunkirakennelautakunta	§ 33	27.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 83	01.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 41	08.06.2026

taseessa on alle 10 000 euroa. Ko. osakkeiden tasearvo on 33 000 euroa eli päätösvalta myynnistä on kaupunginvaltuustolla.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

#### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Asunto Oy Vaskitasku -nimisen asunto-osakeyhtiön osakkeet numerot 19866-21846, jotka oikeuttavat huoneiston hallintaan osoitteessa Mikonkatu 14 B 16, 83500 Outokumpu, myydään JH Karvonen Oy:lle 500,00 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

#### **Päätös**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kvalt 08.06.2026 § 41

#### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Asunto Oy Vaskitasku -nimisen asunto-osakeyhtiön osakkeet numerot 19866-21846, jotka oikeuttavat huoneiston hallintaan osoitteessa Mikonkatu 14 B 16, 83500 Outokumpu, myydään JH Karvonen Oy:lle 500,00 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

#### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen yksimielisesti.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 32, § 33, § 34, § 35**

**Kaupunginvaltuusto**

08.06.2026

### **MUUTOKSENHAKUKIELLOT JA NIIDEN PERUSTEET**

Tähän päätökseen ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 41

## VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Sähköinen asiakirja katsotaan saapuneeksi määräajassa, jos se saapuu valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisen päivän aikana sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa säädetyllä tavalla.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Alueidenkäyttölain 188 §:n mukaan kaavan ja rakentamislain 26 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen *asianosaisten* tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenen tietoon.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**.

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, sisäänkäynti Puistokadun puolelta, 70100 Kuopio  
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio  
Puhelin: 029 56 42502 (asiakaspalvelu)  
Faksi: 029 56 42501  
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi  
Puhelinvaihte: 029 56 42500  
Aukioloajat: Asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00 - 16.15

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*)
3. vaatimusten perustelut
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, yhteystiedot sekä henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Jos valitus toimitetaan hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun, erillistä prosessiosoitetta ei tarvitse ilmoittaa. Tällöin valituksen toimittamisen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan olevan ilmoitus asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta

3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasaisen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Outokummun kaupunginkanslian kirjaamosta.

Postiosoite: Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu

Käyntiosoite: Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu, avoinna klo 9.00-11.30 ja 12.30-15.00

Sähköpostiosoite: kirjaamo@outokummunkaupunki.fi

Puhelinnumero: 013 5591 (vaihde)