

Osakehuoneiston myynti Mikonkatu 14 B 16

65/10.00.02.00/2026

Kauprltk 27.05.2026 § 33

Selostus

Outokummun kaupungilla on ollut myynnissä useampia kohteita. Kohteiden myynnistä ilmoitettiin 13.4.2026 Outokummun kaupungin nettisivuilla ja somessa sekä paikallislehdessä 16.4.2026. Somejulkaisuun ostettiin lisää näkyvyyttä Facebookiin ja Instagramiin. Mainoksella on näyttökertoja 20 685 ja mainoksen kautta verkkosivuille on tultu ilmoistusta katsomaan 716 kertaa. Tämän lisäksi Sänkinotkonkatu 3, Kummunkatu 24 ja Kummunkatu 6 olivat Business Joensuun tilahakupalvelussa 13.4.2025 lähtien.

Kohteiden myynnin osalta kaupunki on linjattu seuraavat ehdot.

Myyntiehdot/ kaupunki pidättää oikeuden:

- käydä rinnakkaisia neuvotteluja samasta kohteesta useiden tarjoajien kanssa
- pyytää tarjouksiin tarkennuksia ja neuvotella hinnasta
- pelkän myyntihinnan sijaan myyntipäätökseen vaikuttaa myös ostajan jatkosuunnitelmat ja aikeet kohteen kunnon vaalimiseen
- hyväksyä tai hylätä minkä tahansa tarjouksen ilman perusteluvollisuutta
- keskeyttää myynti- tai neuvottelumenettelyn ilman korvausvelvollisuutta
- lopullisen myyntipäätöksen tekee Outokummun kaupunginhallitus (osakkeiden osalta) ja kaupunginvaltuusto (kiinteistöomaisuuden osalta). Sitova sopimus syntyy vasta, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet kirjallisen kauppakirjan.

Tarjoukset pyydettiin 30.4.2026 klo 16.00 Outokummun kaupungin kirjaamoon. Tämän jälkeen on tarjouksen tehneisiin oltu yhteydessä sähköpostitse ja on esitetty tarkentavia kysymyksiä ja vastauksia, lisäksi on tarjottu mahdollisuutta muuttaa tarjoushintaa. Tarjoushintoja ei julkaistu, koska kohteiden osalta on linjattu, että kohteita ei myydä huutokaupalla.

Kohteesta saapui tarjous yhdeltä ostajataholta.

Myytävä kohde sijaitsee Asunto Oy Vaskitasku -nimisessä asunto-osakeyhtiössä, osakenumerot 19866-21846, jotka oikeuttavat huoneiston hallintaan osoitteessa Mikonkatu 14 B 16, huoneisto käsittää 4h +k+ s+ parveke, 92,5 m² taloyhtiön ylimmässä kerroksessa. Taloyhtiössä tehtyjä suurempia remontteja on ikkunaremontti vuodelta 2005 sekä julkisivu- ja parvekeremontti vuodelta 2011. Seuraavana korjaustoimenpiteenä taloyhtiössä olisi käyttövesiputkien saneeraaminen vuonna 2027, mutta rahoituksen järjestäminen on haasteellista. Kaupunki omistaa 1 981 osaketta (n. 3,7 %), yhtiön kokonaisosakemäärä on 52 000 osaketta.

Kohde on tullut 1.10.2019 kaupungille valtiolta perintönä, sillä kohteen aiemmalla omistajalla ei ole ollut perillisiä. Samassa yhteydessä kohteen käypäarvo on määritetty 33 000 euroon. Mikäli myyntihinta poikkeaa määrittelystä arvosta ei se vaikuta kaupungin käyttötalouteen, sillä saatu perintö on kirjanpidossa kirjattu taseeseen lahjoitusrahastojen eriin. Mikäli kohde myydään muulla kuin aiemmin määritetyllä käyvällä arvolla vaikuttaa se ko. varojen kirjanpitoarvoon.

Myytävänä olevassa kohteessa ei ole tällä hetkellä vuokralaista. Kohteen yhtiövastike on tällä hetkellä 416,25 €/kk. Tämä osaltaan vähentää perinnön kokonaispääomaa.

Kohde sijaitsee asemakaava-alueella ja asemakaavamerkintä on asuinkerrostalojen korttelialue.

Vaikutusarviointi Ei tehdä.

Valmistelija Kaupunkirakennejohtaja

Lisätietoja Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,
jarkko.karvonen@outokummunkaupunk.fi

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää, saapuneen tarjouksen läpikäytyään, esittää kaupunginhallitukselle osakkeiden myymistä tai päättää keskeyttää myyntiprosessin.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Asunto Oy Vaskitasku -nimisen asunto-osakeyhtiön osakkeet numerot 19866-21846, jotka oikeuttavat huoneiston hallintaan osoitteessa Mikonkatu 14 B 16, 83500 Outokumpu, myydään JH Karvonen Oy:lle 500,00 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

Khall 01.06.2026 § 83

Selostus Outokummun kaupungin hallintosäännön 26 §:n 2. kohdan mukaan kaupunginhallituksen ratkaisultaan kuuluu osakkeiden myyminen, joiden arvo taseessa on alle 10 000 euroa. Ko. osakkeiden tasearvo on 33 000 euroa eli päätösvalta myynnistä on kaupunginvaltuustolla.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Asunto Oy Vaskitasku -nimisen asunto-osakeyhtiön osakkeet numerot 19866-21846, jotka oikeuttavat huoneiston hallintaan osoitteessa Mikonkatu 14 B 16, 83500 Outokumpu, myydään JH Karvonen Oy:lle 500,00 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
