

Kaupunginhallitus**Aika** 01.06.2026 klo 17:00 - 19:13**Paikka** Kaupungintalon neuvottelutila 206, Hovilankatu 2**Käsitellyt asiat**

Sivu

§ 73	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 74	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 75	Asiantuntijakuuleminen	6
§ 76	Ilmoitusasiat	7
§ 77	Viranhaltijapäätökset	8
§ 78	Sopimus paikallisen elinvoiman kehittämispalveluista	9
§ 79	Eräiden kiinteistöjen myyminen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle	11
§ 80	Kiinteistön myynti Sänkinotkonkatu 3	14
§ 81	Kiinteistön myynti Suvisrannantie 27	17
§ 82	Kiinteistön myynti Kummunkatu 24	20
§ 83	Osakehuoneiston myynti Mikonkatu 14 B 16	23
§ 84	Kaupunginjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat ja muiden toimielinten kuulumiset	26

Kaupunginhallitus**Aika** 01.06.2026 klo 17:00 - 19:13**Paikka** Kaupungintalon neuvottelutila 206, Hovilankatu 2**Osallistujat**

Läsnä	Räsänen Hanna	puheenjohtaja	Poistui kokouksesta §81 käsittelyn ajaksi klo 18.56-18.58.
	Kanniainen Eveliina	1. varapuheenjohtaja	
	Mansikkamäki Voitto	2. varapuheenjohtaja	
	Hiltunen Ilkka	jäsen	
	Hyvönen Pekka	jäsen	
	Mustajärvi Mika	jäsen	
	Mäkilä Sanna	jäsen	
	Poutiainen Eija	jäsen	
	Vartiainen Marja-Terttu	jäsen	
	Nissinen Jonna	kvalt puheenjohtaja	
	Valjus Heli	kvalt 1. varapuheenjohtaja	
	Tanskanen Markku	kvalt 2. varapuheenjohtaja	
	Lintumäki Päivi	kaupunginjohtaja, esittelijä	
	Orenius Jukka	kaupunkipalvelujen johtaja, pöytäkirjanpitäjä	
	Kilpeläinen Harri	asiantuntija	Poistui kokouksesta §75 käsittelyn aikana klo 17.36
	Karpow Ville	asiantuntija	Poistui kokouksesta §75 käsittelyn aikana klo 17.36
	Roivas Tuomo	asiantuntija	Poistui kokouksesta §75 käsittelyn aikana klo 17.36
	Leminen Anna	asiantuntija	Poistui kokouksesta §75 käsittelyn jälkeen klo 18.43

AllekirjoituksetHanna Räsänen
puheenjohtajaJukka Orenius
pöytäkirjanpitäjäEveliina Kanniainen
puheenjohtaja**Käsitellyt asiat** §:t 73 - 84**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu 1.6.2026

Voitto Mansikkamäki
pöytäkirjantarkastaja

Mika Mustajärvi
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa
03.06.2026 alkaen.

Kaupunginhallitus

§ 73

01.06.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 01.06.2026 § 73

Hallintosäännön 115 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään 4 päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 123 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi.

Kaupunginhallitus

§ 74

01.06.2026

Pöytäkirjantarkastajat

Khall 01.06.2026 § 74

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Voitto Mansikkamäki ja Mika Mustajärvi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 75

01.06.2026

Asiantuntijakuuleminen

Khall 01.06.2026 § 75

Kaupunginhallitukselle esitetään seuraavat asiantuntijakuulemiset:

EduTec Oy:n toiminta Outokummussa

- Toimitusjohtaja Harri Kilpeläinen
- Kouluttaja Ville Karpow
- Outokummun seudun teollisuuskylä Oy:n toimitusjohtaja Tuomo Roivas

Kaupungin työllisyyspalveluiden ja Pohjois-Karjalan työllisyysalueen toiminta Outokummussa

- Johtava työhönvalmentaja Markku Tanskanen
- Johtava työkykykoordinaattori Anna Leminen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee em. selvityksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Harri Kilpeläinen, Ville Karpow ja Tuomo Roivas poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.36.

Merkittiin, että Anna Leminen poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.43.

Kaupunginhallitus

§ 76

01.06.2026

Ilmoitusasiat

Khall 01.06.2026 § 76

1. Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymävaltuuston [pöytäkirja 12.5.2026](#)
2. Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymän Riverian yhtymähallituksen [pöytäkirja 21.5.2026](#)
3. Lautakuntien pöytäkirjat:
 - Tarkastuslautakunta [5.5.2026 pöytäkirja](#)
 - Tarkastuslautakunta [13.5.2026 pöytäkirja](#)
 - Tarkastuslautakunta [20.5.2026 pöytäkirja](#)
4. Seniori- ja vammaisneuvoston [12.5.2026 pöytäkirja](#)
5. Kunta- ja hyvinvointialueyönantajien [yleiskirje 10/2026](#)

Valmistelija

Palvelusihteeri

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Edellä mainitut asiakirjat merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 77

01.06.2026

Viranhaltijapäätökset

Khall 01.06.2026 § 77

Viranhaltijapäätökset:

Talouspäällikkö 18.5.2026 § 12 Kuntatodistuksen liikkeellelasku

Viranhaltijapäätökset ovat oheismateriaalina sähköisessä kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee em. viranhaltijapäätökset tiedokseen ja päättää, ettei päätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 78

01.06.2026

Sopimus paikallisen elinvoiman kehittämispalveluista

165/00.01.06/2025

Khall 01.06.2026 § 78

Selostus

Outokummun kaupunki ja kaupunkikonserniin kuuluva Outokummun Seudun teollisuuskylä Oy ovat vuonna 2017 (kh 21.8.2017 § 148) neuvotelleet elinvoiman kehittämispalvelujen hankinnan ostopalvelusopimuksen, jolla Outokummun kaupunki ostaa Teollisuuskylän toimitusjohtajan työpanoksesta laskennallisesti 20 % Outokummun kaupungin paikallisen elinvoiman kehittämistehtäviin.

Teollisuuskylän toimitusjohtajan tehtäviin on kuulunut myös KOY Kummun kotien toimitusjohtajan tehtävät.

Kaupunginvaltuusto käsitteli kokouksessaan (30.3.2026 § 20) sosialidemokraattien työttömyyteen ja väheneviin teollisiin työpaikkoihin liittyvää valtuustoaloitetta. Valtuustoaloitteen vastauksena todettiin mm.

“Teollisuuskylän toimitusjohtajan tehtäväkuvan selkeyttämiseksi ja nykyisen tehtävää hoitavan henkilön ammattiosaamisen täysimääräisen hyödyntämisen vuoksi on katsottu tarpeen eriyttää Teollisuuskylän ja Kummun kotien toimitusjohtajan tehtävät. Näin Teollisuuskylän toimitusjohtajan työaika jaetaan tulevaisuudessa karkeasti niin, että kaksi päivää on kaupungin elinvoimaan liittyviä tehtäviä ja kolme päivää Teollisuuskylän toimitusjohtajan tehtäviä. Muutoksen tavoitteena on, että elinkeinojen kehittämiseen saadaan käyttöön lisää työaika ja resursseja elinkeinotyöhön. Käytännössä Teollisuuskylän toimitusjohtajan pystyisi jatkossa keskittymään pelkästään elinkeinotyöhön.”

Edellä mainittuun valtuuston päätökseen perustuen KOY Kummun kotien hallitus on hyväksynyt sopimuksen purkamisen Teollisuuskylän kanssa, jolla Kummun kodit on ostanut Teollisuuskylältä toimitusjohtajan palvelut. Kummun kodit on valinnut uudeksi toimitusjohtajaksi 1.6.2026 lukien kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvosen.

Outokummun kaupunki ja Teollisuuskylä ovat neuvotelleet elinvoiman kehittämispalvelujen hankinnan ostopalveluista niin, että 1.6.2026 lukien Outokummun kaupunki ostaa Teollisuuskylän toimitusjohtajan työpanoksesta laskennallisesti 40 % Outokummun kaupungin paikallisen elinvoiman kehittämistehtäviin.

Vaikutusarviointi

+++

Outokummun kaupungin elinvoiman vahvistaminen

Valmistelija

Kaupunginjohtaja

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Päivi Lintumäki, puh. 050 382 7769

Kaupunginhallitus

§ 78

01.06.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Outokummun kaupungin ja Outokummun Seudun teollisuuskylä Oy:n välisen päivitetyn elinvoiman kehittämispalveluja koskevan sopimuksen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

-
- 1 Sopimus paikallisen elinvoiman kehittämispalveluista 2026

Kaupunkirakennelautakunta	§ 29	27.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 79	01.06.2026

Eräiden kiinteistöjen myyminen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle

69/10.00.02.00/2026

Kauprltk 27.05.2026 § 29

Selostus

Pohjois-Karjalan hyvinvointialue on käynnistänyt eräiden alueen kuntien mm. Outokummun kaupungin kanssa neuvottelut kuntien omistuksessa olevien sote-kiinteistöjen ostamisesta hyvinvointialueelle. Outokummun kaupungin osalta neuvottelut ovat koskeneet sotekeskusta ja pelastusasemaa.

Rakennusten kauppasumma perustuu valtioneuvoston päätökseen VM/2026/36, missä valtioneuvosto on päättänyt Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen vuoden 2026 lainanottovaltuuden muuttamisesta. Päätöksessä lainanottovaltuuden muuttamisen yhtenä ehtona on, että kiinteistöhankinnoissa pidetään kiinni tasearvopohjaisesta hinnoittelusta ja käytetään enintään kuntien ilmoittamia vuoden 2025 tasearvoja.

Sotokeskuksen 31.12.2025 tasearvo	7 654 115,62 euroa
Pelastusaseman 31.12.2025 tasearvo	2 925 389,38 euroa
YHTEENSÄ	10 579 505,00 euroa

Yllämainittujen kiinteistöjen hankinta-arvot (käyttöönotto marraskuu 2024) olivat yhteensä 11 018 646,35 euroa.

Molemmat rakennukset sijaitsevat tontilla RN:o 309-6-608-11. Tontin pinta-ala on 24 557 m². Mikäli hyvinvointialue on halukas ostamaan tontin, tontin myynnissä käytetään kaupunginvaltuuston linjaamaa myyntihintaa, joka on 20 * vuosivuokra eli tässä tapauksessa 255 392,80 euroa. Tontin vuosivuokra on siis 12 769,64 euroa, mikäli tonttia ei myydä tontin vuokraamisesta tehdään maanvuokrasopimus. Hallintosäännön mukaan maanvuokrasopimuksen tekeminen kuuluu kaupunkirakennejohtajalle.

Vaikutusarviointi

++

Valmistelija

Kaupunginjohtaja, kaupunkirakennejohtaja

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Päivi Lintumäki, puh. 050 382 7769, kaupunkirakennejohtaja Jakko Karvonen, puh. 044 7559 330.

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

Kaupunkirakennelautakunta	§ 29	27.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 79	01.06.2026

1) kaupunginvaltuusto päättää myydä Outokummun kaupungin (309) Pohjoisahon (6) kaupunginosassa, korttelissa (608) tontilla no 11 olevat rakennukset; sotekeskuksen kauppahinta 7 654 115,62 euroa ja pelastusaseman kauppahinta 2 925 389,38 euroa eli yhteensä 10 579 505,00 euroa ja muutoin kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

2) mikäli Pohjois-Karjalan hyvinvointialue haluaa ostaa kyseisen tontin, kiinteistötunnus 309-6-608-11, tontin pinta-ala 24 557 m², tontin myyntihinta on 20 * voimassa oleva tontin vuosivuokra eli tällä hetkellä 255 392,80 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 01.06.2026 § 79

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kuntalain (410/2015) 130 § mukaan "Kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi.

Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso."

Sotekeskuksesta ja pelastusasemasta on pyydetty arviokirjat kiinteistöjen markkina-arvosta ulkopuoliselta arvioijalta. Arvion mukaan sote-keskuksen ja pelastusaseman markkina-arvo on 9,1 milj. euroa. Arvion tarkkuus on +/- 15 %. Kiinteistöjen kauppahinta ylittää arviokirjassa määritellyn markkina-arvon.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1) kaupunginvaltuusto päättää myydä Outokummun kaupungin (309) Pohjoisahon (6) kaupunginosassa, korttelissa (608) tontilla no 11 olevat rakennukset; sotekeskuksen kauppahinta 7 654 115,62 euroa ja pelastusaseman kauppahinta 2

Kaupunkirakennelautakunta	§ 29	27.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 79	01.06.2026

925 389,38 euroa eli yhteensä 10 579 505,00 euroa ja muutoin kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

2) mikäli Pohjois-Karjalan hyvinvointialue haluaa ostaa kyseisen tontin, kiinteistötunnus 309-6-608-11, tontin pinta-ala 24 557 m², tontin myyntihinta on 20 * voimassa oleva tontin vuosisuokra eli tällä hetkellä 255 392,80 euroa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 30	27.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 80	01.06.2026

Kiinteistön myynti Sänkinotkonkatu 3

68/10.00.02.00/2026

Kauprltk 27.05.2026 § 30

Selostus

Outokummun kaupungilla on ollut myynnissä useampia kohteita. Kohteiden myynnistä ilmoitettiin 13.4.2026 Outokummun kaupungin nettisivuilla ja somessa sekä paikallislehdessä 16.4.2026. Somejulkaisuun ostettiin lisää näkyvyyttä Facebookiin ja Instagramiin. Mainoksella on näyttökertoja 20 685 ja mainoksen kautta verkkosivuille on tultu ilmoistusta katsomaan 716 kertaa. Tämän lisäksi Sänkinotkonkatu 3, Kummunkatu 24 ja Kummunkatu 6 olivat Business Joensuun tilahakupalvelussa 13.4.2025 lähtien.

Kohteiden myynnin osalta kaupunki on linjattu seuraavat ehdot.

Myyntiehdot/ kaupunki pidättää oikeuden:

- käydä rinnakkaisia neuvotteluja samasta kohteesta useiden tarjoajien kanssa
- pyytää tarjouksiin tarkennuksia ja neuvotella hinnasta
- pelkän myyntihinnan sijaan myyntipäätökseen vaikuttaa myös ostajan jatkosuunnitelmat ja aiheet kohteen kunnan vaalimiseen
- hyväksyä tai hylätä minkä tahansa tarjouksen ilman perusteluvollisuutta
- keskeyttää myynti- tai neuvottelumenettelyn ilman korvausvelvollisuutta
- lopullisen myyntipäätöksen tekee Outokummun kaupunginhallitus (osakkeiden osalta) ja kaupunginvaltuusto (kiinteistöomaisuuden osalta). Sitova sopimus syntyy vasta, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet kirjallisen kauppakirjan.

Tarjoukset pyydettiin 30.4.2026 klo 16.00 Outokummun kaupungin kirjaamoon. Tämän jälkeen on tarjouksen tehneisiin oltu yhteydessä sähköpostitse ja on esitetty tarkentavia kysymyksiä ja vastauksia, lisäksi on tarjottu mahdollisuutta muuttaa tarjoushintaa. Tarjoushintoja ei julkaistu, koska kohteiden osalta on linjattu, että kohteita ei myydä huutokaupalla.

Kohteesta saapui tarjouksia kahdelta eri ostajataholta.

Myytävä kohde sijaitsee osoitteessa Sänkinotkonkatu 3, 83500 Outokumpu (kiinteistötunnus: 309-7-710-5). Rakennus on rakennettu vuonna 1946, kokonaispinta-ala on n. 246 m² ja tontin pinta-ala on 2 086 m². Kohteessa on suorasähkölämmitys ja lisäksi kaakeli/pönttöuunit.

Myytävänä olevassa kohteessa on tällä hetkellä vuokralainen, jolla on kolmen kuukauden irtisanomisaika. Aiempina vuosina kohde on ollut kylmillään ja sitä on käytetty mm. teatteritalona, kirpputorina ja asuntona.

Kaupungin kirjanpidossa kohteella ei ole tasearvoa.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 30	27.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 80	01.06.2026

Kohde sijaitsee asemakaava-alueella ja asemakaavamerkintä on yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

Vaikutusarviointi Ei tehdä

Valmistelija Kaupunkirakennejohtaja

Lisätietoja Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,
jarkko.karvonen@outokummunkaupunk.fi

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää, saapuneet tarjoukset läpikäytyään, esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, kenelle kohde esitetään myytäväksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Outokummun kaupungin (309) Keskustan kaupunginosan (7) korttelin 710 tontti 5, sekä sillä sijaitseva rakennus, osoitteessa Sänkinotkonkatu 3, kiinteistötunnus 309-7-710-5, myydään Juri Miljuhinille 10 000,00 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuvin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

Khall 01.06.2026 § 80

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Outokummun kaupungin (309) Keskustan kaupunginosan (7) korttelin 710 tontti 5, sekä sillä sijaitseva rakennus, osoitteessa Sänkinotkonkatu 3, kiinteistötunnus 309-7-710-5, myydään Juri Miljuhinille 10 000,00 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuvin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta § 30
Kaupunginhallitus § 80

27.05.2026
01.06.2026

Kaupunkirakennelautakunta	§ 31	27.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	01.06.2026

Kiinteistön myynti Suvisrannantie 27

67/10.00.02.00/2026

Kauprltk 27.05.2026 § 31

Selostus

Outokummun kaupungilla on ollut myynnissä useampia kohteita. Kohteiden myynnistä ilmoitettiin 13.4.2026 Outokummun kaupungin nettisivuilla ja somessa sekä paikallislehdessä 16.4.2026. Somejulkaisuun ostettiin lisää näkyvyyttä Facebookiin ja Instagramiin. Mainoksella on näyttökertoja 20 685 ja mainoksen kautta verkkosivuille on tultu ilmoistusta katsomaan 716 kertaa. Tämän lisäksi Sänkinotkonkatu 3, Kummunkatu 24 ja Kummunkatu 6 olivat Business Joensuun tilahakupalvelussa 13.4.2025 lähtien.

Kohteiden myynnin osalta kaupunki on linjattu seuraavat ehdot.

Myyntiehdot/ kaupunki pidättää oikeuden:

- käydä rinnakkaisia neuvotteluja samasta kohteesta useiden tarjoajien kanssa
- pyytää tarjouksiin tarkennuksia ja neuvotella hinnasta
- pelkän myyntihinnan sijaan myyntipäätökseen vaikuttaa myös ostajan jatkosuunnitelmat ja aiheet kohteen kunnan vaalimiseen
- hyväksyä tai hylätä minkä tahansa tarjouksen ilman perusteluvollisuutta
- keskeyttää myynti- tai neuvottelumenettelyn ilman korvausvelvollisuutta
- lopullisen myyntipäätöksen tekee Outokummun kaupunginhallitus (osakkeiden osalta) ja kaupunginvaltuusto (kiinteistöomaisuuden osalta). Sitova sopimus syntyy vasta, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet kirjallisen kauppakirjan.

Tarjoukset pyydettiin 30.4.2026 klo 16.00 Outokummun kaupungin kirjaamoon. Tämän jälkeen on tarjouksen tehneisiin oltu yhteydessä sähköpostitse ja on esitetty tarkentavia kysymyksiä ja vastauksia, lisäksi on tarjottu mahdollisuutta muuttaa tarjoushintaa. Tarjoushintoja ei julkaistu, koska kohteiden osalta on linjattu, että kohteita ei myydä huutokaupalla.

Kohteesta saapui tarjouksia neljältä eri ostajataholta, joista yksi vetäytyi pois.

Myytävä kohde sijaitsee osoitteessa Suvisrannantie 27, 83500 Outokumpu (kiinteistötunnus: 309-406-45-9). Peltoalaa kohteessa on noin 1,6 ha, maaseutusihteerin tekemän arvion mukaan kokonaisuutena hinta voisi olla noin 6 500 euroa. Lisäksi kohteella on pihapiirissä oleva puusto ja rasitteena pidempään tyhjillään ja kylmillään olleet purkukuntoiset rakennukset.

Myytävänä olevassa kohteesta pelto on vuokrattu vuoden 2027 loppuun saakka (198,90 €/v).

Kohde on tullut 24.10.2025 kaupungille valtiolta perintönä, sillä kohteen aiemmalla omistajalla ei ole ollut perillisiä. Samassa yhteydessä kohteen käypäarvo on määritetty 7 000 euroon. Mikäli myyntihinta poikkeaa

Kaupunkirakennelautakunta	§ 31	27.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	01.06.2026

määritellystä arvosta ei se vaikuta kaupungin käyttötalouteen, sillä saatu perintö on kirjanpidossa kirjattu taseeseen lahjoitusrahastojen eriin. Mikäli kohde myydään muulla kuin aiemmin määritetyllä käyvällä arvolla vaikuttaa se ko. varojen kirjanpitoarvoon.

Kohde sijaitsee Joensuun seudun yleiskaavan mukaisella maa- ja metsätalousalueella.

Vaikutusarviointi Ei tehdä

Valmistelija Kaupunkirakennejohtaja

Lisätietoja Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,
jarkko.karvonen@outokummunkaupunk.fi

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää, saapuneet tarjoukset läpikäytyään, esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, kenelle kohde esitetään myytäväksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi keskustelun päättyttyä, että asiasta oli tehty kaksi esitystä:

Miika Huttunen esitti, että kohde myydään Paavo Karttuselle. Esitys raukesi kannattamattomana.

Marja-Liisa Alanen esitti Pauli Jämsenin kannattamana, että kohde myydään Juuso Huttuselle.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa ei ollut enempää kannatettuja esityksiä, lautakunta hyväksyi Marja-Liisa Alasen tekemän esityksen.

Päätös:

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Outokummun kaupungin (309) Sysmän kylässä (406) sijaitseva Jokikumpu -niminen tila R:No 45:9, sekä sillä sijaitsevat rakennukset, osoitteessa Suvisrannantie 27, kiinteistötunnus 309-406-45-9, myydään Juuso Huttuselle 3 600,00 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 31	27.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	01.06.2026

Khall 01.06.2026 § 81

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Outokummun kaupungin (309) Sysmän kylässä (406) sijaitseva Jokikumpu -niminen tila R:No 45:9, sekä sillä sijaitsevat rakennukset, osoitteessa Suvisrannantie 27, kiinteistötunnus 309-406-45-9, myydään Juuso Huttuselle 3 600,00 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että puheenjohtaja Hanna Räsänen ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjävi, Juuso Huttunen on Räsäsen läheinen) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 18.56-18.58.

Merkittiin, että puheenjohtajana tämän pykälän ajan toimi Eveliina Kannainen.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 32	27.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 82	01.06.2026

Kiinteistön myynti Kummunkatu 24

66/10.00.02.00/2026

Kauprltk 27.05.2026 § 32

Selostus

Outokummun kaupungilla on ollut myynnissä useampia kohteita. Kohteiden myynnistä ilmoitettiin 13.4.2026 Outokummun kaupungin nettisivuilla ja somessa sekä paikallislehdessä 16.4.2026. Somejulkaisuun ostettiin lisää näkyvyyttä Facebookiin ja Instagramiin. Mainoksella on näyttökertoja 20 685 ja mainoksen kautta verkkosivuille on tultu ilmoistusta katsomaan 716 kertaa. Tämän lisäksi Sänkinotkonkatu 3, Kummunkatu 24 ja Kummunkatu 6 olivat Business Joensuun tilahakupalvelussa 13.4.2025 lähtien.

Kohteiden myynnin osalta kaupunki on linjattu seuraavat ehdot.

Myyntiehdot/ kaupunki pidättää oikeuden:

- käydä rinnakkaisia neuvotteluja samasta kohteesta useiden tarjoajien kanssa
- pyytää tarjouksiin tarkennuksia ja neuvotella hinnasta
- pelkän myyntihinnan sijaan myyntipäätökseen vaikuttaa myös ostajan jatkosuunnitelmat ja aiheet kohteen kunnan vaalimiseen
- hyväksyä tai hylätä minkä tahansa tarjouksen ilman perusteluvollisuutta
- keskeyttää myynti- tai neuvottelumenettelyn ilman korvausvelvollisuutta
- lopullisen myyntipäätöksen tekee Outokummun kaupunginhallitus (osakkeiden osalta) ja kaupunginvaltuusto (kiinteistöomaisuuden osalta). Sitova sopimus syntyy vasta, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet kirjallisen kauppakirjan.

Tarjoukset pyydettiin 30.4.2026 klo 16.00 Outokummun kaupungin kirjaamoon. Tämän jälkeen on tarjouksen tehneisiin oltu yhteydessä sähköpostitse ja on esitetty tarkentavia kysymyksiä ja vastauksia, lisäksi on tarjottu mahdollisuutta muuttaa tarjoushintaa. Tarjoushintoja ei julkaistu, koska kohteiden osalta on linjattu, että kohteita ei myydä huutokaupalla.

Kohteesta saapui tarjouksia neljältä eri ostajataholta.

Myytävä kohde sijaitsee osoitteessa Kummunkatu 24, 83500 Outokumpu (kiinteistötunnus: 309-5-501-4). Rakennus on rakennettu vuonna 1958, kokonaispinta-ala on n. 420 m² ja tontin pinta-ala on 1 556 m².

Myytävänä olevassa kohteessa on tällä hetkellä vuokralaiset. Toisen vuokralaisen irtisanomisaika on kolme kuukautta ja toisella on viiden vuoden määräaikainen sopimus, joka päättyy maaliskuussa 2031. Kohteen viimeisin merkittävin investointi on ollut kattoremontti vuonna 2011. Seuraavana remontointivuorossa olisi talotekniikka.

Kaupungin kirjanpidossa rakennuksen tasearvo on heinäkuun lopulla 67 379,69 euroa. Lisäksi kohteella on yhteinen lämpö- ja vesiliittymä kaupungin

Kaupunkirakennelautakunta	§ 32	27.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 82	01.06.2026

omistuksessa olevan Kummunkatu 26 rakennuksen kanssa. Myytävään kohteeseen kohdistuvien yhteisien liittymien tasearvojen osuus on noin 3 600 euroa.

Kohde sijaitsee asemakaava-alueella ja asemakaavamerkintä on yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

Vaikutusarviointi Ei tehdä

Valmistelija Kaupunkirakennejohtaja

Lisätietoja Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,
jarkko.karvonen@outokummunkaupunk.fi

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää, saapuneet tarjoukset läpikäytyään, esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, kenelle kohde esitetään myytäväksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Outokummun kaupungin (309) Räsälänmäen (5) kaupunginosan korttelin 501 tontti nro 4, sekä sillä sijaitseva rakennus, osoitteessa Kummunkatu 24, kiinteistötunnus 309-5-501-4, myydään Hojo-Matkat Oy:lle 10 000,00 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

Khall 01.06.2026 § 82

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Outokummun kaupungin (309) Räsälänmäen (5) kaupunginosan korttelin 501 tontti nro 4, sekä sillä sijaitseva rakennus, osoitteessa Kummunkatu 24, kiinteistötunnus 309-5-501-4, myydään Hojo-Matkat Oy:lle 10 000,00 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

Kaupunkirakennelautakunta § 32
Kaupunginhallitus § 82

27.05.2026
01.06.2026

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 33	27.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 83	01.06.2026

Osakehuoneiston myynti Mikonkatu 14 B 16

65/10.00.02.00/2026

Kauprltk 27.05.2026 § 33

Selostus

Outokummun kaupungilla on ollut myynnissä useampia kohteita. Kohteiden myynnistä ilmoitettiin 13.4.2026 Outokummun kaupungin nettisivuilla ja somessa sekä paikallislehdessä 16.4.2026. Somejulkaisuun ostettiin lisää näkyvyyttä Facebookiin ja Instagramiin. Mainoksella on näyttökertoja 20 685 ja mainoksen kautta verkkosivuille on tultu ilmoistusta katsomaan 716 kertaa. Tämän lisäksi Sänkinotkonkatu 3, Kummunkatu 24 ja Kummunkatu 6 olivat Business Joensuun tilahakupalvelussa 13.4.2025 lähtien.

Kohteiden myynnin osalta kaupunki on linjattu seuraavat ehdot.

Myyntiehdot/ kaupunki pidättää oikeuden:

- käydä rinnakkaisia neuvotteluja samasta kohteesta useiden tarjoajien kanssa
- pyytää tarjouksiin tarkennuksia ja neuvotella hinnasta
- pelkän myyntihinnan sijaan myyntipäätökseen vaikuttaa myös ostajan jatkosuunnitelmat ja aiheet kohteen kunnan vaalimiseen
- hyväksyä tai hylätä minkä tahansa tarjouksen ilman perusteluvollisuutta
- keskeyttää myynti- tai neuvottelumenettelyn ilman korvausvelvollisuutta
- lopullisen myyntipäätöksen tekee Outokummun kaupunginhallitus (osakkeiden osalta) ja kaupunginvaltuusto (kiinteistöomaisuuden osalta). Sitova sopimus syntyy vasta, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet kirjallisen kauppakirjan.

Tarjoukset pyydettiin 30.4.2026 klo 16.00 Outokummun kaupungin kirjaamoon. Tämän jälkeen on tarjouksen tehneisiin oltu yhteydessä sähköpostitse ja on esitetty tarkentavia kysymyksiä ja vastauksia, lisäksi on tarjottu mahdollisuutta muuttaa tarjoushintaa. Tarjoushintoja ei julkaistu, koska kohteiden osalta on linjattu, että kohteita ei myydä huutokaupalla.

Kohteesta saapui tarjous yhdeltä ostajataholta.

Myytävä kohde sijaitsee Asunto Oy Vaskitasku -nimisessä asunto-osakeyhtiössä, osakenumerot 19866-21846, jotka oikeuttavat huoneiston hallintaan osoitteessa Mikonkatu 14 B 16, huoneisto käsittää 4h +k+ s+ parveke, 92,5 m² taloyhtiön ylimmässä kerroksessa. Taloyhtiössä tehtyjä suurempia remontteja on ikkunaremontti vuodelta 2005 sekä julkisivu- ja parvekeremontti vuodelta 2011. Seuraavana korjaustoimenpiteenä taloyhtiössä olisi käyttövesiputkien saneeraaminen vuonna 2027, mutta rahoituksen järjestyminen on haasteellista. Kaupunki omistaa 1 981 osaketta (n. 3,7 %), yhtiön kokonaisosakemäärä on 52 000 osaketta.

Kohde on tullut 1.10.2019 kaupungille valtiolta perintönä, sillä kohteen aiemmalla omistajalla ei ole ollut perillisiä. Samassa yhteydessä kohteen

Kaupunkirakennelautakunta	§ 33	27.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 83	01.06.2026

käypäarvo on määritetty 33 000 euroon. Mikäli myyntihinta poikkeaa määritellystä arvosta ei se vaikuta kaupungin käyttötalouteen, sillä saatu perintö on kirjanpidossa kirjattu taseeseen lahjoitusrahastojen eriin. Mikäli kohde myydään muulla kuin aiemmin määritetyllä käyvällä arvolla vaikuttaa se ko. varojen kirjanpitoarvoon.

Myytävänä olevassa kohteessa ei ole tällä hetkellä vuokralaista. Kohteen yhtiövastike on tällä hetkellä 416,25 €/kk. Tämä osaltaan vähentää perinnön kokonaispääomaa.

Kohde sijaitsee asemakaava-alueella ja asemakaavamerkintä on asuinkerrostalojen korttelialue.

Vaikutusarviointi	Ei tehdä.
Valmistelija	Kaupunkirakennejohtaja
Lisätietoja	Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunk.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää, saapuneen tarjouksen läpikäytyään, esittää kaupunginhallitukselle osakkeiden myymistä tai päättää keskeyttää myyntiprosessin.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Asunto Oy Vaskitasku -nimisen asunto-osakeyhtiön osakkeet numerot 19866-21846, jotka oikeuttavat huoneiston hallintaan osoitteessa Mikonkatu 14 B 16, 83500 Outokumpu, myydään JH Karvonen Oy:lle 500,00 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

Khall 01.06.2026 § 83

Selostus

Outokummun kaupungin hallintosäännön 26 §:n 2. kohdan mukaan kaupunginhallituksen ratkaisultaan kuuluu osakkeiden myyminen, joiden arvo taseessa on alle 10 000 euroa. Ko. osakkeiden tasearvo on 33 000 euroa eli päätösvalta myynnistä on kaupunginvaltuustolla.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 33	27.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 83	01.06.2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Asunto Oy Vaskitasku -nimisen asunto-osakeyhtiön osakkeet numerot 19866-21846, jotka oikeuttavat huoneiston hallintaan osoitteessa Mikonkatu 14 B 16, 83500 Outokumpu, myydään JH Karvonen Oy:lle 500,00 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 84

01.06.2026

Kaupunginjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat ja muiden toimielinten kuulumiset

Khall 01.06.2026 § 84

Kaupunginhallitukselle saatetaan tiedoksi ajankohtaiset asiat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 79, § 80, § 81, § 82, § 83, § 84

Kaupunginhallitus

01.06.2026

MUUTOKSENHAKUKIELLOT JA NIIDEN PERUSTEET

Tähän päätökseen ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 78

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (kuntalaki)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Outokummun kaupunginkanslian kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Outokummun kaupunki, Kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu

Käyntiosoite: Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu, avoinna klo 9.00-11.30 ja 12.30-15.00

Sähköpostiosoite: kirjaamo@outokummunkaupunki.fi

Puhelinnumero: 013 5591 (vaihe)

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.