

Kaupunkirakennelautakunta

Aika 17.06.2026 klo 17:00 -**Paikka** Kaupungintalon neuvottelutila 206, Hovilankatu 2

Käsiteltävät asiat	Sivu	
38	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	2
39	Pöytäkirjantarkastajat	3
40	Viranhaltijapäätökset	4
41	Ilmoitusasiat	5
42	Kaupunkirakennejohtajan sijaistaminen	6
43	Poikkeaminen kiinteistölle 309-403-6-61, avohakkuu	7
44	Ajankohtaiset asiat kaupunkirakennepalveluissa	8

Osallistujat

Läsnä	Mertanen Ilkka	puheenjohtaja
	Lasarov Harri	varapuheenjohtaja
	Alanen Marja-Liisa	jäsen
	Huttunen Miika	jäsen
	Kolehmainen Sirkka-Liisa	jäsen
	Naumanen Reijo	jäsen
	Pekkanen Niina	jäsen
	Räsänen Hanna	khall puheenjohtaja
	Mustajärvi Mika	khall edustaja
	Lintumäki Päivi	kaupunginjohtaja
	Karvonen Jarkko	kaupunkirakennejohtaja, esittelijä
	Korpela Janne	rakennustarkastaja, esittelijä
	Tikka Tuomas	vs. ympäristönsuojelusihteri, esittelijä
	Hakkarainen Tarja	pöytäkirjanpitäjä

Kaupunkirakennelautakunta

17.06.2026

38

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kauprltk 17.06.2026

Hallintosäännön 115 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään 4 päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 123 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta

17.06.2026

39
Pöytäkirjantarkastajat

Kauprltk 17.06.2026

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sirkka-Liisa Kolehmainen ja Niina Pekkanen.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta

17.06.2026

40
Viranhaltijapäätökset

Kauprltk 17.06.2026

Valmistelija

Toimistos sihteeri

Kaupunkirakennejohtaja §:t

9. Ympäristönsuojelusihteerin valinta

10. Panssariverkkoaita: urakoitsijan valinta

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Merkitään em. viranhaltijapäätökset tietoon saatetuksi ja päätetään, ettei päätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta

17.06.2026

41

Ilmoitusasiat

Kauprltk 17.06.2026

Lupa- ja valvontavirasto

1. vastaus niittoilmoitukseen kiinteistön 309-406-876-2 edustajalle,
oheisaineistona

Valmistelija

Toimistos sihteeri

Lisätietoja

Ympäristönsuojelusihteeri Tuomas Tikka, 044 755 9378,
tuomas.tikka@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Edellä mainitut asiakirjat merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta

17.06.2026

42

Kaupunkirakennejohtajan sijaistaminen

121/00.01.01.00/2024

Kauprltk 17.06.2026

Selostus

Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen on oman toimen ohella aloittanut kesäkuussa 2026 Kiinteistö Oy Kummun Kotien toimitusjohtajana. Tehtävän hoidon yhteydessä voi syntyä yksittäisiä jääviystilanteita erityisesti kaupungin ja Kiinteistö Oy Kummun Kotien välisiin sopimus- ja laskutusasioihin liittyen.

Kaupungin voimassa olevan hallintosäännön 3 luvun 17 §:n mukaan kaupunkirakennelautakunnalla on oikeus nimetä kaupunkirakennejohtajan sijaisen, mikäli sijaisuus kestää enintään kolme kuukautta.

Lautakunta on jo aiemmin 10.12.2025 pitämässään kokouksessa hyväksynyt laskujen asiatarkastajat ja hyväksyjät varahenkilöineen.

Vaikutusarviointi

+

Valmistelija

Toimistos sihteeri

Lisätietoja

Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että kaupunkirakennejohtajan ollessa esteellinen häntä sijaistaa Janne Korpela. Lisäksi lautakunta toteaa, että laskujen käsittelyssä noudatetaan 10.12.2025 tehtyä päätöstä asiatarkastajista ja hyväksyjistä.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta

17.06.2026

43

Poikkeaminen kiinteistölle 309-403-6-61, avohakkuu

80/10.03.00.03/2026

Kauprltk 17.06.2026

Selostus

Hakija hakee poikkeamislupaa kiinteistölle 309-403-6-61 kaavamääräyksistä poikkeamiseksi, tarkoituksena suorittaa avohakkuita. Alueella on voimassa Pitkälähden rantakaava vuodelta 1975, kaavamääräyksissä on kielletty avohakkuut metsätalousalueella. Poikkeamisen tarvetta avohakkuille perustellaan kirjanpainajatuhojen estämisellä.

Asia esitellään tarkemmin kokouksessa.

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta

17.06.2026

44
Ajankohtaiset asiat kaupunkirakennepalveluissa

Kauprltk 17.06.2026

Kaupunkirakennelautakunnalle saatetaan tiedoksi kaupunkirakennepalvelujen ajankohtaiset asiat.

Esitteljä Rakennustarkastaja

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös