



26.5.2025

123/03.06.03/2025

Juuan kunta
kirjaamo@juuka.fi

Lausunto Juuan Ahmovaaran asemakaavasta, ehdotusvaihe

Ahmovaaran asemakaava on edennyt ehdotusvaiheeseen. Asemakaavan tavoitteena on kehittää Ahmovaaran aluetta ja mahdollistaa elinkeinoelämän ja matkailun kehittäminen. Samalla mahdollistetaan tukitoiminnot ja niiden kehittäminen, esimerkiksi asuminen, liikenne ja palvelut.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto on antanut kaavan luonnosvaiheesta lausunnon ja saanut siihen kaavoittajalta vastineen. Ehdotusvaiheessa asemakaava-aluetta on rajattu pienemmäksi ja mm. rantarakentamisen määrää vähennetty merkittävästi, jolloin rantarakentamisen mitoitus ei muodostu ongelmaksi. Liikenteen osalta on tehty lisäselvityksiä.

Kolinportin rakennukselle on kaavaehdotuksessa osoitettu kaavamerkintä sr-1, jota koskevan määräyksen mukaan kyseessä on maakunnallisesti merkittävä rakennetun ympäristön kohde. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöissä rakennuksen historialliset ominaispiirteet on pyrittävä mahdollisuuksien mukaan säilyttämään. Kohteita koskevista luvanvaraisista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto toteaa, että kaavaehdotus on edennyt hyvään suuntaan luonnosvaiheen jälkeen rajausmuutosten ja rantarakentamisen osalta. Kolinportti on maakuntakaavassa osoitettu maakunnallisesti merkittäväksi rakennetun ympäristön kohteeksi. Maakuntakaavamerkintä ei suoraan velvoita suojelemaan rakennusta yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, mutta se antaa siihen myös perusteluja. Asemakaavaehdotuksessa tehty ratkaisu turvaa vahvasti rakennuksen arvot. On toivottavaa, että rakennukselle löytyisi jatkokäyttöä.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto

Maakuntahallitus

Lisätietoja:
Heikki Viinikka, maankäyttöasiantuntija
etunimi.sukunimi@pohjois-karjala.fi
puh. 050-5937269

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Voitte tarkastaa allekirjoituksen oikeellisuuden kirjaamosta.