



16.6.2025

156/03.06.03/2025

Ympäristöministeriö
Lausuntopalvelu.fi

Lausuntopyyntönnö 16.5.2025 Dnro VN/26856/2023

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle uudeksi alueidenkäyttölaki

Ympäristöministeriö pyytää Pohjois-Karjalan maakuntaliiton lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle uudeksi alueidenkäyttölaki 11.7.2025 mennessä. Alueidenkäyttölain lisäksi aineistossa on mukana esitys jäljelle jäävän alueidenkäyttölain muuttamisesta laiksi kaavojen toteuttamisesta, esitys rakentamislain muuttamisesta sekä alustava luonnos alueidenkäyttöasetuksesta, joka viimeistellään myöhemmin ja tulee erikseen lausunnoille syksyllä 2025.

Isossa kuvassa taustalla on maankäyttö- ja rakennuslain uudistus, joka laki on päädytty jakamaan neljään eri lakiin, joista ensimmäisenä voimaan tuli rakentamislaki vuoden 2025 alusta. Samalla jäljelle jääneen lain nimeksi muutettiin alueidenkäyttölaki. Uutta alueidenkäyttölakia valmistelevalle työryhmän työ käynnistyi loppuvuodesta 2023 ja päättyi syyskuussa 2024. Valmistelu perustui vahvasti hallitusohjelman linjauksiin, joista nousi uusina asioina mm. yksityisten maanomistajien aloiteoikeus ja kumppanuuskaavoitus. Työryhmän esitykseen on syksyn jälkeen tehty kevään 2025 aikana muutoksia, joista keskeisin on tuulivoimayleiskaavoihin liittyvät etäisyyssäädökset.

Esityksen tavoitteena on uudistaa alueidenkäyttöä koskevat säännökset hallitusohjelman tavoitteiden toteuttamiseksi. Esityksen tavoitteena on myös, että alueidenkäyttöä koskevia säännöksiä uudistettaessa otetaan huomioon alueidenkäytön suunnittelun tulevaisuuden haasteista, muuttuvasta toimintaympäristöstä sekä aluehallinnon rakenteiden muutoksista aiheutuvat kehittämistarpeet.

Hallituksen esityksessä maakuntakaava rajattaisiin koskemaan vain valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä asioita ja myös maakuntakaavan oikeusvaikutuksia rajattaisiin. Kuntien yhteinen yleiskaava ohjaisi yleiskaavaa maakuntakaavan sijasta ja kuntien yhteinen yleiskaava olisi mahdollista hyväksyä kuntien valtuustoissa. Lakiin lisättäisiin säännökset maanomistajan yleiskaavaa ja asemakaavaa koskevasta aloiteoikeudesta sekä kunnan mahdollisuudesta antaa asemakaavaa tai yleiskaavaa koskeva ehdotus maanomistajan valmisteltavaksi. Lakiin lisättäisiin myös suurimpien kaupunkiseutujen yhteistyövelvoitetta, asemakaavan ja yleiskaavan yhteiskäsittelyä, aurinkovoimarakentamista ohjaavaa yleiskaavaa ja tuulivoimalan vähimmäisetäisyyttä asutuksesta koskevat säännökset. Kaavoitusmenettelyä koskevia säännöksiä yksinkertaistettaisiin. Muutoksenhakuoikeus asemakaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä rajattaisiin tietyissä tilanteissa asianosaisiin ja yhteisöille lisättäisiin muistutusvelvoite valitusoikeuden käyttämisen edellytykseksi.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto valmistelee lausunnon, joka paneutuu maakuntaliiton aluesuunnittelutehtäviin, mutta mukaan kuntayhtymänä nostetaan myös kuntia koskevia näkökohtia.



16.6.2025

156/03.06.03/2025

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto lausuu esityksestä seuraavaa lausuntopalvelun mukaisen jaottelun pohjalta:

Yleiset huomiot:

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto näkee, että alueidenkäyttölain uudistus on tärkeä osa entisen maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuuden uudistusta. Yhtenä huolena maakuntaliitto näkee kokonaisuuden pirstoutumisen pieniksi kokonaisuuksiksi, joten erityisen tärkeää olisi huolehtia maankäytön ja rakentamisen lainsäädännön kokonaisuuden nivomisesta yhteen ja tarvittavasta koulutuksesta kunnille ja eri toimijoille. Lausunnoilla oleva hallituksen esitys alueidenkäyttölaista on merkittävä osa kokonaisuutta, joten lausuntoaika olisi tullut olla ehdottomasti nyt annettua pidempi.

Maakuntaliitto näkee erityisen tärkeänä, että kuntien itsemääräämisoikeus ja kaavoitusmonopoli säilytetään sekä valmistelussa olevassa alueidenkäyttölaissa että laajemmin valtion aluehallinnon uudistuksissa. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto ei kannata pakkokaavoitusmenettelyn säilyttämistä alueidenkäyttölakiin eli että ministeriö tai valtio voisi uhkasakon nojalla pakottaa kunnan tai maakuntaliiton hyväksymään kaavan.

Samoin maakuntaliitto katsoo, että maakuntakaavan rooli tulee ehdottomasti säilyttää keskeisenä alueidenkäytön ohjausvälineenä. Lakiesityksessä ehdotettu maakuntakaavan rajoittaminen vain valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviin asioihin heikentäisi kaavan painoarvoa ja vaikeuttaisi seudullisten, erityisesti pienempien kuntien, alueidenkäytön ratkaisemista. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto korostaa, että maakuntakaava on edelleen tärkeä työkalu monimutkaisissa, kuntarajat ylittävissä kysymyksissä. Tämän ohjausvaikutuksen tulisi ulottua luonnollisesti myös kuntien yhteiseen yleiskaavaan.

Kommentit luvusta 1 Yleiset säännökset: Ei huomauttamista.

Kommentit luvusta 2 Viranomaisten tehtävät: Ei huomauttamista.

Kommentit luvusta 3 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita koskevissa pykälissä on uusia sisältöteemoja, kuten kansallisen turvallisuus, huoltovarmuus ja ilmastomuutos. Merkittävin muutos on uusi määräys VAT toteuttamiseksi. Menettely edellyttää, että valtioneuvosto asettaa yleisistunnossaan määräajan, jonka kuluessa maakunnan liiton tai kunnan on hyväksyttävä kaava, jossa on tavoitteen toteuttamiseksi tarvittava ratkaisu. Mikäli näin ei toimita, valtioneuvosto voi yleisistunnossaan velvoittaa maakunnan liiton tai kunnan siihen uhkasakolla. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto näkee määräaika- ja uhkasakkomenettelyn kuntien itsemääräämisoikeuteen kajoamisena ja kohtuuttomana menettelynä tilanteessa, jossa VAT tavoitteet ovat yleispiirteisiä ja aluekohtaisia tavoitteita ei ole asetettu.

Kommentit luvusta 4 Maakuntakaava



16.6.2025

156/03.06.03/2025

Alueidenkäyttölaissa tulee uudistuksista huolimatta säilyttää alueidenkäytön suunnittelujärjestelmän peruseriaatteen. Tämä tarkoittaa tarkentuvaa kaavajärjestelmää, jossa ylemmillä kaavatasoilla on ohjausvaikutus yksityiskohtaisempaan kaavoitukseen. Maakuntakaavan keskeinen tehtävä on yhteensovittaa valtakunnallisia ja alueellisia tarpeita ja erilaisia intressejä, sekä välittää niitä yksityiskohtaisempaan suunnitteluun. Suunnittelun sujuvuuden varmistamiseksi ja investointien vaatiman ennakoitavuuden tuottamiseksi tämä on rationaalista säilyttää maakuntakaavoituksen lähtökohtana myös jatkossa. On tärkeä pitää mielessä, että maakuntakaava kattaa koko maan, ja on ainoa kaavataso suuressa osassa Suomea. Tällaisena se on ketterä ja kustannustehokas suunnitteluväline, joka mahdollistaa uutta maankäyttöä, kuten puhtaan siirtymän hankkeita. Maakuntakaavalla ratkotaan kuntarajat ja jopa maakuntarajat ylittäviä vaikeita kysymyksiä ja intressiristiriitoja, joihin yksittäiset kunnat eivät toimivaltansa puitteissa voi tarttua. Tällainen instrumentti tarvitaan jatkossakin, jotta investoinnit voivat edetä, ja saavuttaa rahoitusmarkkinoilla luottamusta.

Lakiesityksen mukaan maakuntakaavalla osoitettaisiin vain maakunnallisesti ja valtakunnallisesti merkittäviä asioita. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto näkee uudistuksen heikentävän strategisten kaavojen painoarvoa, vaikka tarve määritellä yhteinen näkemys maankäytön tulevaisuudesta säilyy ja jopa korostuu tulevaisuudessa. Maakuntakaavan lentokorkeus nousee valtakunnallisiin ja maakunnallisiin asioihin. Lakiluonnos perusteluineen ei avaa tarkemmin, miten rajataan maakunnallinen ja seudullinen. Ratkaisu jättää paljon tulkinnanvaraa, mikä täsmentyy vasta oikeuskäytännössä. Lakiesitys tekee haastavaksi ylikunnallisen, seututasoisen suunnittelun suurimmassa osassa maamme. Maakuntakaavan painoarvon vähentyminen seudullisissa kysymyksissä voi luoda epävarmuutta ja epäselvyyttä kuntien alueidenkäytön ratkaisuihin, koska maakuntaliittojen rooli ylikunnallisten maankäyttökysymysten ratkaisijana on ollut erityisesti pienten kuntien osalta tarpeellinen.

Samaan aikaan kuntien yhteisen yleiskaavan merkityksen kasvattaminen seudullisesti merkittävissä kysymyksissä on heikosti perusteltua, ottaen huomioon miten epäsuosittua kuntien yhteisten yleiskaavojen laatiminen on tähän mennessä ollut. Kuntien yhteisiä yleiskaavoja on ollut mahdollista laatia koko maankäyttö- ja rakennuslain voimassa oloajan, mutta mahdollisuutta on käytetty vain yksittäisissä yhteisissä yleiskaavoissa koko valtakunnassa. Pohjois-Karjalassa Joensuun seudun yleiskaava tekee tässä poikkeuksen, sillä Joensuun seudulla on laadittu 2000-luvulla Joensuun seudun kuntien yhteinen yleiskaava 2020, ja parasta aikaa on valmistelussa sen uusiminen eli Joensuun seudun yleiskaava 2040. Kuntien välisen yhteistyön lisääntyminen aluesuunnittelussa pelkän lainsäädännön myötä on epätodennäköistä, mikäli kuntien resurssit eivät kasva nykyisestä, joten lakimuutos saattaa johtaa seututasoisen alueidenkäytön suunnittelun loppumiseen kokonaisuudessaan. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto ei kannata yhteisen yleiskaavan painoarvon lisäämistä maakuntakaavojen kustannuksella.

Maakuntakaavan sisältövaatimuksista siis olisi poistumassa yhdyskuntarakenne, mutta perusteluissa viitataan silti siihen. Yhdyskuntarakenteen roolia maakuntakaavoituksessa tulisi selkeyttää. Sisältövaatimusten täydentäminen ilmastonmuutosta ja luonnon monimuotoisuutta koskevilla seikoilla on perusteltua, mutta huomiota tulee kiinnittää niissäkin prosessien sujuvoittamiseen sekä selvitystaakkaan. Jos ja kun



16.6.2025

156/03.06.03/2025

hallitusohjelmakirjauksessa kuvattuun prosessien nopeuttamistavoitteeseen halutaan suhtautua vakavasti, on välttämätöntä käydä läpi koko nykyinen suunnittelun ohjauksen koneisto kaikkine keinoineen. Asetuksista, erityislainsäädännöstä, soveltamisohjeista, alueellisista soveltamisen tulkinnoista, erilaisista oppaista, sekä täysin kohtuuttomaksi paisuneesta selvitystaakasta löytyy nopeitakin ratkaisuja suunnitteluprosessien nopeuttamiseen. Suunnittelutyön oheen kertynyttä ylimääräistä taakkaa tulee systemaattisella ja määrätietoisella otteella karsia normien purkamisen hengessä. Alueidenkäyttölain säädösluonnostelussa maakuntakaavalle tuodaan kuitenkin päinvastoin uusia sisältövaatimuksia, joista selkeimmin uutena mukaan tulee luonnon monimuotoisuuden vaaliminen. Lain perusteluissa todetaan, että tämän tulkitaan olevan jo nykyään osa luonnonarvojen vaalimisen sisältövaatimusta. Maakunnan liitot eivät missään tapauksessa jaa tätä näkemystä. Luonnon monimuotoisuuteen sekä maakunnallisiin luontoarvoihin liittyviä selvityksiä ja merkintöjä on jo nykytilassa laadittu, mutta tämän ei voi tulkita johtuvan maakuntakaavan sisältövaatimuksista vaan maakuntien vapaaehtoisesta tarttumisesta asiaan. Lisäykset maakuntakaavan sisältövaatimuksiin ovat sinänsä hyviä ja tarpeellisia, mutta vaikutusten arvioinnissa tulee tunnustaa niiden aiheuttama tosiasiallinen selvitystaakan kasvu.

Maakuntakaava olisi jatkossa yleiskaavaa laadittaessa "otettava huomioon" (27 §) toisin kuin nykyisin sitä pitää noudattaa ("on ohjeena"). Maakuntakaavan voimaantulo on muutettu vastaamaan kuntakaavoja, mikä viivästyttää kuntien kaavoitusta. Lisäksi lakiesityksestä puuttuu kokonaan siirtymäsäännökset: mitä tapahtuu voimassa oleville maakuntakaavoille, kun uusi laki tulee voimaan.

Alueidenkäyttölain luonnoksen perustelutekstin mukaan viranomaisia ei enää katsota voitavan velvoittaa edistämään aktiivisesti maakuntakaavan toteutumista, koska maakuntakaavan vahvistamismenettely on poistettu ja viranomaisten vaikutusmahdollisuudet maakuntakaavan sisältöön siten heikentyneet. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto ei näe asian olevan esitetyn kaltainen. Esimerkiksi ministeriöitä on pyydetty ja toivottu osallistumaan enemmän maakuntakaavan valmisteluun ja lausumaan jo kaavaluonnosvaiheesta ja laajemmin viranomaisten vaikutusmahdollisuudet ovat varmistettu jo laissa viranomaisneuvotteluiden ja kuulemisten kautta. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto esittää, että viranomaisten edistämisvelvollisuus tulee säilyttää maakuntakaavoituksessa.

Kommentit luvusta 5 Yleiskaava

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto pitää hyvänä, että voimassa olevan lain palveluiden saatavuutta koskeva sisältövaatimus ehdotetaan muutettavaksi koskemaan palveluiden saavutettavuutta. Muutos korostaa palveluiden alueellisen saatavuuden lisäksi niiden saavutettavuutta eri kulkumuodoin, joka voi pitää sisällään myös eri kulkumuotojen yhdistämisen eli toimivien matkaketjujen edistämisen. Toteamme, että laki tukee kestävän liikennejärjestelmän tavoitteiden saavuttamista ja edistää eri väestöryhmien tasavertaisuutta.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto kuitenkin katsoo, että yhteisen yleiskaavan osalta lakiesitys sisältää hallitusohjelman vastaisesti uuden kaavatason. Kyse on nykyisenkin lain mahdollistamasta kuntien yhteisestä yleiskaavasta, joka saisi nyt kuitenkin vahvemman aseman muodostuen näin omaksi kaavatasokseen. Maakuntaliittona



16.6.2025

156/03.06.03/2025

tunnistamme tarpeen ohjata seudullista suunnittelua, mutta vastustamme samalla mahdollisuutta ohittaa yhteisesti hyväksytyn maakuntakaavan kenties ikävä ratkaisu kuntien yhteisellä yleiskaavalla. Kaavahierarkian loogisuuden ja selkeyden vuoksi maakuntakaavan tulisi ohjata myös yhteistä yleiskaavaa, ja uuden lain mukaan siis maakunnallisesti ja valtakunnallisesti merkittävässä asioissa.

Kommentit luvusta 6 Asemakaava

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto pitää hyvänä, samalla tavalla kuin edellisessä yleiskaavakohdassa, asemakaavan palveluiden saavutettavuutta koskevia kirjauksia.

Kommentit luvusta 7 Vähittäiskaupan suuryksiköitä koskevat erityiset säännökset

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto pitää hyvänä, että vähittäiskaupan suuryksiköiden sijoittumista painotetaan edelleen maakuntakaavan, yleiskaavan tai asemakaavan keskusta-alueille. Koska lakiesitysluonnoksesta on poistettu vielä työryhmävaiheessa olleet vaatimukset palveluiden saavutettavuudesta, tulisi perusteluissa korostaa sitä, että vähittäiskaupan sijoittumista ohjaavassa kaavassa on otettava huomioon maakuntakaavan, yleiskaavan ja asemakaavan sisältövaatimukset. Niissä hieman eri tavoin kiinnitetään huomiota liikenteen kestävään järjestämiseen, alue- ja yhdyskuntarakenteen toimivuuteen ja palvelujen saavutettavuuteen.

Sen sijaan lakiesityksessä jää epäselväksi se, missä menee raja seudullisen ja maakunnallisen kaupan yksikön välillä. Kaupan sijainnin ohjauksesta on jätetty pois vaatimus saavutettavuudesta kestävillä kulkumuodoilla, asiointimatkojen kohtuullisuudesta sekä liikenteen mahdollisimman vähäisistä haitallisista vaikutuksista. Lakiesitys ei kerro, mitä tapahtuu voimassa olevien maakuntakaavojen kaupan ratkaisulle. Näiltä osin Pohjois-Karjalan maakuntaliitto esittää tarkennuksia tehtäväksi lakiin ja/tai perusteluihin.

Kommentit luvusta 8 Tuulivoimarakentamista koskevat erityiset säännökset

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaan tuulivoimalat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetysti usean voimalan yksiköihin. Lakiluonnoksessa esitetty vähimmäisetäisyys olemassa olevasta ja tulevasta asutuksesta, 8 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeus, tekee tämän tavoitteen edistämisen ja seudullisesti merkittävien tuulivoima-alueiden toteuttamisen kuntakaavoituksella osassa Itä-Suomeakin lähes mahdottomaksi. Pohjois-Karjalan maakuntaliiton tekemien paikkatietoanalyysien pohjalta maakuntakaavan tuulivoima-alueiden ulkopuolella olevien "paikallisten tuulivoima-alueiden" pinta-ala putoaa 2,5 km etäisyysvaatimuksella noin yhteen kolmasosaan verrattuna 1 km etäisyysvaatimukseen olemassa olevista asuin- ja vapaa-ajan rakennuksista. Käytännössä pirstaleiset alueet eivät mahdollista montakaan paikallista tuulivoima-aluetta, koska ne sijaitsevat samalla erämaisilla alueilla ja monesti kaukana sähköverkoista. Lakiesitys kasvattaisi selkeästi maakuntakaavan roolia tuulivoimaloiden sijoittumisessa, mutta ottaen huomioon mitä lain 4 ja 5 luvussa esitetään maakuntakaavan painoarvon pienentymisestä yleiskaavojen laadinnassa, on vaarana, että tuulivoima-alueiden kaavoittamisessa syntyy lainsäädännöllisesti epäselviä tilanteita.



16.6.2025

156/03.06.03/2025

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto esittää, että tuulivoimalan etäisyys olemassa olevasta ja tulevasta asutuksesta tulee määritellä kaavoitusprosessissa vaikutusten arvioinnin perusteella eikä lakiin tule kirjata yksityiskohtaista voimalan korkeuteen sidottua metrimäärää.

Lakiehdotuksessa esitetty suostumusmenettely etäisyysvaatimuksen alittamiseksi tulee todennäköisesti osoittautumaan työlääksi ja monen hankkeen suunnittelun esteeksi. Mikäli suostumusmenettely kirjataan lakiin, tulisi lakiin lisätä suostumuksen kirjaaminen rasitteeksi suostumuksen antaneelle kiinteistölle.

Kommentit luvusta 9 Aurinkovoimarakentamista koskevat erityiset säännökset

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto kannattaa vahvasti mahdollisuutta laatia suoraan rakentamista ohjaava aurinkovoimaosayleiskaava. Aurinkovoimarakentamisen säätely lainsäädännöllä on tarpeellista kun huomioidaan alalla tapahtunut voimakas kasvu sähkön edullisesta hinnasta huolimatta. Sähköenergian kallistuessa investointeja voi lähteä liikkeelle entistä enemmän. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto pitää lakiesitystä kannatettavana, mutta huomauttaa, että 71§ käytetty sanamuoto "merkittävässä määrin" tulee aiheuttamaan haasteita laintulkinnalle, ellei laissa erikseen määritellä, viittaako merkittävyys aurinkovoimalahankkeeseen kuuluvan metsämaan absoluuttiseen pinta-alaan vaiko metsämaan osuuteen aurinkovoimalahankkeen kokonaisalasta.

Kommentit luvusta 10 Ranta-alueita koskevat erityiset säännökset ja asemakaavan ja yleiskaavan laatiminen yhteistyössä maanomistajan kanssa: Ei huomauttamista

Kommentit luvusta 11 Kaavoitusmenettely ja vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto näkee, että vaikutusten arviointien osalta on tiukennettu tehtävää siten, että vaaditaan selvittämään todennäköisesti merkittävät vaikutukset. Aiempi sanamuoto oli merkittävät vaikutukset, joka tulee Pohjois-Karjalan maakuntaliiton näkemyksen mukaan ehdottomasti säilyttää. Uusi muotoilu on nimittäin sama kuin Luonnonsuojelulain 35 §:ssä, jossa säädetään hankkeiden ja suunnitelmien vaikutusten arvioinnista Natura 2000 verkostoon kuuluvien alueiden osalta. Luonnonsuojelulaissa todennäköisten vaikutusten arviointi on tuottanut ns. varovaisuusperiaatteen, mitä ei pidä missään tapauksessa ulottaa koskemaan kaikkea kaavoitusta. Tämän vuoksi siis "todennäköisesti merkittävät vaikutukset" tulee palauttaa alkuperäiseen muotoon "merkittävät vaikutukset".

Kommentit luvusta 12 Asemakaavan ja yleiskaavan laatimisaloite: Ei huomauttamista

Kommentit luvusta 13 Merialuesuunnittelu: Ei huomauttamista

Kommentit luvusta 14 Kansallinen kaupunkipuisto: Ei huomauttamista

Kommentit luvusta 15 Valtion rajat ylittävät ympäristövaikutukset: Ei huomauttamista

Kommentit luvusta 16 Pakkokeinot ja seuraamukset



16.6.2025

156/03.06.03/2025

Pohjois-Karjalan maakuntaliiton näkemyksen mukaan lakiesityksen pykälien 103 ja 104 määräys siitä, että ministeriö tai valtioneuvosto voi uhkasakon nojalla määrätä kunnan tai maakuntaliiton hyväksymään kaavan, on ristiriidassa kuntien itsemääräämisoikeuden ja kaavoitusmonopolin kanssa. Vaikka lakiesityksen perusteluissa mainitaan, ettei ministeriö tai valtioneuvosto voi määrätä tapaa, miten kukin kyseessä oleva asia (pakko)kaavassa käsitellään, pykälän nykyinen muotoilu saattaa antaa virheellisen kuvan siitä, että kaava olisi hyväksyttävä ennalta määrätyllä sisällöllä. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto toteaa esityksen 103 § ja 104 § olevan ongelmallisia ja jopa perustuslain kanssa ristiriitaisia, eikä kannata kyseisen pakkokaavoitusmenettelyn sisällyttämistä lakiin.

Kommentit luvusta 17 Kaavan ja muun päätöksen tiedoksiantoa koskevat säännökset: Ei huomauttamista

Kommentit luvusta 18 Muutoksenhaku: Ei huomauttamista

Kommentit luvusta 19 Kaavan ja muun päätöksen tiedoksiantoa ja voimaantuloa koskevat säännökset: Ei huomauttamista

Kommentit luvusta 20 Erinäiset säännökset: Ei huomauttamista

Kommentit luvusta 21 Voimaantulo- ja siirtymäsäännökset: Ei huomauttamista

Kommentit alueidenkäyttölain muuttamisesta (liitelaki, nimike muuttuu laiksi kaavojen toteuttamislaki): Ei huomauttamista

Kommentit rakentamislain muuttamisesta: Ei huomauttamista

Luonnos uudeksi alueidenkäyttöasetukseksi viimeistellään ja siitä pyydetään lausunnot syksyllä 2025. Jos haluatte jo nyt antaa siitä kommentteja niin voitte tehdä sen tässä. Ei huomauttamista

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto

Maakuntahallitus

Lisätietoja:

Pasi Pitkänen, suunnittelujohtaja
etunimi.sukunimi@pohjois-karjala.fi
puh. 040 083 2572

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Voitte tarkastaa allekirjoituksen oikeellisuuden kirjaamosta.