



27.04.2026

97/03.06.03/2026

Liperin kunta  
[kirjaamo@liperi.fi](mailto:kirjaamo@liperi.fi)

## Lausunto Pärnän alueen asemakaavan luonnos, Ylämyllyn asemakaavan muutos ja laajennus

Pärnän alueen siirryttyä kunnan omistukseen on Pärnän kaavatyö aloitettu kunnan tarpeesta (yleiskaavan määräysten mukaisesti) ratkaista Pärnän urheilukeskuksen ja siihen liittyvien alueiden rakentamismahdollisuudet. Kaava-alueen pinta-ala on noin 47 hehtaaria Jyrin pohjoisosista Pärnävaaran urheilukeskuksen alueelle saakka. Välissä olevia maita ei tässä vaiheessa asemakaavoiteta vireille tulovaiheessa saadun palautteen perusteella ja alueiden maankäytön ollessa vielä suunnitteluasteella. Kaavalla tavoitellaan urheilu- ja matkailupalveluiden merkittävää kehittämistä.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa kaava-alue sijoittuu virkistysalueelle (V), taajamatoimintojen alueelle (A) sekä maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta (MU-1). Lisäksi suunnittelualueelle on osoitettu luonnonsuojelualue (SL), pohjoisosassa olemassa oleva 110 kV:n sähkölinja ja ohjeellinen 400 kV:n sähkölinja sekä arvokkaan harjualueen ja kallioalueen merkinnät (ge-1). Pärnävaaran virkistysalueelta on myös osoitettu viheryhteystarpeet kohti Ylämyllyä, Lykynlampea sekä Pyhäselän rantaa.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto lausuu kaavatyöstä seuraavaa:

Maakuntaliitto pitää erinomaisena kunnan päätöstä asemakaavoittaa Pärnävaaran alue ja mahdollistaa siellä toimintojen kehittäminen ja myös rakentamistarpeet. Maakuntaliitto näkee Pärnävaaran erittäin vetovoimaisena virkistys- ja samalla myös luontomatkailun kohteena Joensuun kaupunkiseudulla, jonka edelleen kehittämismahdollisuuksia kaavatyö palvelee.

Maakuntakaavamerkinnot ja -määräykset on esitetty kattavasti asemakaavaluonnoksen kaavaselostuksessa, mutta alueelle kohdistuvia merkintöjä ja niiden vaikutusta kaavaan olisi vielä syytä tarkentaa. Esimerkiksi kaava-alueelle kohdistuvaa MU-1 -alueen merkintää ei vaikuttaisi olevan huomioitu, vaikka se onkin lisätty kaavaselostuksessa maakuntakaavamerkintöjen listaukseen. Asemakaavaluonnoksessa MU-1 alueelle kohdistuu matkailurakentamista. **Maakuntaliiton mielestä matkailupalvelut täydentävät Pärnävaaran tarjontaa ja parantavat alueen kehittämismahdollisuuksia.** MU-1 alueelle ei sinällään suositella merkittävää rakentamista, mutta esitetystä sijainnista ei maakuntaliiton näkökulmasta ole kaavamerkinnot tarkoittamaa merkittävää ulkoilun ohjaamistarvetta ja hyväksyy esitetyn ratkaisun. Maakuntaliitto näkee, että kyseessä on Pärnävaaran aluetta palveleva matkailurakentaminen ulkoilukeskuksen välittömässä läheisyydessä.

Maakuntakaavaan merkitty 400 kV:n ohjeellinen yhteys on maakunnalle erittäin tärkeä, eikä sen toteuttamisedellytyksiä tule kaavalla millään tavalla vaarantaa. Asemakaavassa onkin esitetty nykyisen sähkölinjan yhteyteen merkintä "r-1", jossa rakentamiseen tulee saada kantaverkkotoimijan puoltava lausunto. Alueelle kohdistuu samalla kuitenkin



27.04.2026

97/03.06.03/2026

myös rakentamisen mahdollistava "RM/P" -merkintä ja maakuntaliitto korostaakin huomioimaan, ettei kaava vaikeuta millään tavalla sähkölinjan toteutumista missään sijainnissa.

Lisäksi maakuntaliitto huomioi, että kaavassa ei ole osoitettu minkäänlaisia reittimerkintöjä, jotka käytännössä ovat keskeinen osa ulkoilukeskuksen toimintaa ja matkailupalveluja. **Maakuntaliitto pyytääkin kaavoittajaa pohtimaan reittimerkintöjen tarvetta tai ainakin avaamaan kaavaselostuksessa, jos niitä ei nähdä tarpeelliseksi merkitä kaavaan.** Esimerkiksi kaavassa osoitetulla suojelualueella sijaitsee nykyiselläänkin hiihtolatuja ja alamäkipyöräilyn reittejä, joiden toiminta on keskeistä turvata kaavassa myös jatkossa.

Pärnävaaran ulkoilukeskuksen ydinalueen lisäksi kaavassa on erillisenä alueena käsitelty Myllypuron ympäristön aluetta, jonne on osoitettu virkistysalueen lisäksi asuinrakentamista. Kyseinen alue sijoittuu maakuntakaavan virkistysalueen ja taajamatoimintojen alueen rajoille, eikä maakuntaliitolle ole tehtyyn ratkaisuun huomauttamista.

Lisäksi maakuntaliitto toteaa, että Pohjois-Karjalan maakuntahallitus on tehnyt periaatepäätöksen Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2045 käynnistämistä. Jo aiemmin valmistuneen maakuntakaavan seurantyön perusteella matkailun ja virkistykseen teemassa on tunnistettu päivitystarpeita ja työtä on alettu pohjustamaan matkailun ja virkistykseen (työn alla olevalla selvityksellä), joka palvelee maakuntakaava 2045 työtä. Maakuntaliitto huomioi, että nykyisellään Pärnävaaraa ei ole osoitettu maakuntakaavassa osaksi Jaamankangas-Kontioranta-Höytiäinen-Huhmarinen matkailun ja virkistykseen kehittämisen kohdealuetta. Selvityksen perusteella maakuntakaavan kohdealuetta olisi perusteltua jatkossa rajata uudestaan suppeammaksi, mutta kattamaan mm. Pärnävaaran alue. **Vielä tekeillä olevassa selvityksessä Pärnävaaran alue nähdään osana valtakunnallisesti ja kansainvälisesti merkittävää kolmen ulkoilukeskuksen muodostamaa kokonaisuutta eli Pärnävaaran lisäksi Lykynlammen ja Kontiolahden ulkoilukeskuksen (ampumahiihtostadionin) muodostamaa kokonaisuutta.** Kokonaisuus muodostaa selvityksen perusteella Joensuun kyljessä erittäin merkittävän virkistykseen ja samalla myös matkailun kehittämisen kohdealueen, jota uudelleen mahdollisesti maakuntakaavassa rajattava "matkailun ja virkistykseen kohdealue" -merkintä korostaisi jatkossa ja kohdistaisi merkinnän paremmin sinne, missä on virkistykseen ja matkailun merkittävin potentiaali ja jossa sijaitsevia alueita on jo alettu kehittämään.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla ei ole muuta huomautettavaa Pärnävaaran alueen asemakaavan luonnokseen.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto

Maakuntahallitus

Lisätietoja:

Heikki Viinikka, maankäyttöasiantuntija



27.04.2026

97/03.06.03/2026

etunimi.sukunimi@pohjois-karjala.fi  
puh. 050-5937269

*Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Voitte tarkastaa allekirjoituksen oikeellisuuden kirjaamosta.*