



Joensuun kaupunki  
kirjaamo@joensuu.fi

## Lausunto Sortavalankadun sote-keskuksen asemakaavan muutoksesta – vireilletulovaihe

Pohjois-Karjalan hyvinvointialue Siun sote on päättänyt uuden sotekeskuksen rakentamisesta Niinivaaralle Sortavalankadun varrella olleen puretun kauppaopiston paikalle. Tavoitteena on rakentaa noin 9 000 km<sup>2</sup> laajuinen ja viisikerroksinen uudisrakennus. Hankkeen toteutus edellyttää kaavamutosta. Suunnittelualan pinta-ala on noin 1,5 hehtaaria ja alue on kaupungin omistuksessa.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa kaavamutosalue sijoittuu keskustatoimintojen alueelle sekä kaupunkikeskikustan kehittämisen kohdealueelle. Lisäksi joukkoliikenteen ja pyöräilyn kehittämiskäytävät on linjattu etelän ja idän suunnasta kohti Joensuun keskustaa. Yhteydet ovat konkretisoituneet tällä hetkellä erityisesti Niinivaarantielle ja Kettuvaarantielle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaavahankkeessa tulevat arvioitavaksi erityisesti vaikutukset ympäröiviin alueisiin, kaupunkikuvaan sekä liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin. Maakuntaliitto on arvioitavista vaikutuksista samaa mieltä ja korostaa erityisesti liikenteellisten ja pysäköinnin vaikutusten arviointia. Suunniteltu sote-keskus ei ole aivan nykyisten joukkoliikennereittien, eikä esim. pyöräilyn pääreittien varrella, joten on tärkeää tunnistaa sote-keskuksen asiakasprofiili ja sen aiheuttamat tarpeet kulkutavoille ja suunniteltava alueelle hyvin toimivat joukkoliikenneyhteydet ja esteettömät kävelyn ja pyöräilyn yhteydet. Myös autoliikenteen ja pysäköinnin tarpeet on hyvä arvioida tarkasti ja pohtia niiden aiheuttamia vaikutuksia myös suunnittelualuetta laajemmalla alueella.

### Pohjois-Karjalan maakuntaliitto

Markus Hirvonen  
maakuntajohtaja

Lisätietoja:  
Heikki Viinikka, maankäyttöasiantuntija  
etunimi.sukunimi@pohjois-karjala.fi  
puh.050-5937269

*Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Voitte tarkastaa allekirjoituksen oikeellisuuden kirjaamosta.*