



Joensuun kaupunki
kirjaamo@joensuu.fi

Lausunto Papinkankaan asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta

Papinkankaan kaavatyön tarkoituksena on laajentaa Papinkankaan teollisuus- ja työpaikka-alueita etelään kaupungin omistamalle maa-alueelle Imatrantien itäpuolella. Samalla tutkitaan jo asemakaavoitetun teollisuus- ja työpaikka-alueen muutostarpeet. Tavoitteena on monipuolistaa ja lisätä kaupungin teollisuus- ja työpaikka-alueiden tonttitarjontaa sekä selvittää soveltuuko suunnittelualue tai osa siitä teollisuus- ja varastoalueeksi, jolle saa sijoittaa merkittäviä, vaarallisia kemikaaleja valmistavia tai varastoivia laitoksia (nk. T/kem-merkinnän mahdollisuudet).

Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu työpaikkatoimintojen alueelle (TP) ja alueelle on osoitettu vähittäiskaupan suuryksikön kohdemerkintä (km), jonka enimmäismitoitukseksi on määritetty 20 000 k-m². Lisäksi alue on osa Joensuun kaupunkiseudun kehittämisen kohdealuetta (ks) sekä kuutoskäytävän liikenteen kehittämisvyöhykettä. Alueen itäpuolelta kulkee 110 kV:n pääsähkölinja ja länsipuolelta kaksiajoratainen päätie eli valtatie 6.

Pohjois-Karjalan maakuntaliiton mielestä kaupungin tavoite monipuolistaa teollisuus- ja työpaikka-alueiden tarjontaa on nykyisessä tilanteessa kannatettava ja on erityisen positiivista, että tällaisia alueita pyritään löytämään nykyisten teollisuus- ja työpaikka-alueiden ympäriltä. Kaavatyön yhteydessä selvitetään konsultin arviolla siitä, voiko alueelle tai osalle siitä sijoittaa suuronnettomuusvaarallista toimintaa (T/Km -tyyppistä toimintaa). Maakuntaliitto näkisi tällaisen selvityksen palvelevan hyvänä ja palvelevan laajemmin myös koko kaupunkiseutua, jos sellainen tehtäisiin lisäksi osana Joensuun seudun yleiskaavatyötä. Tällöin olisi mahdollista tehdä myös vertailua eri alueiden välillä.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ei ole tuotu esille sitä, selvitetäänkö kaavatyössä myös kaupan toteutumisen edellytyksiä: arvioidaanko kaavan vaikutuksia kaupallisten palveluiden näkökulmasta tai miten ylipäättänsä vähittäiskaupan suuryksikkömerkinnän osalta kaavatyössä aiotaan toimia. Maakuntaliiton mielestä kaavatyössä olisi hyvä selvittää vähittäiskaupan suuryksikkö -merkinnän tarve alueella ja perustella merkinnän toteutumisen edellytykset jatkossa tai merkinnän mahdollinen poistaminen.

Lisäksi maakuntaliitto tuo esiin, että kaava-alueen itäpuolella sijaitseva pääsähkölinja on osa Fingridin kantaverkkoa ja sen toimintaedellytykset ja kehittämismahdollisuudet on hyvä huomioida kaavatyössä.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla ei ole muuta huomautettavaa Papinkankaan asemakaavatyön osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto



Markus Hirvonen
maakuntajohtaja

Lisätietoja:
Heikki Viinikka, maankäyttöasiantuntija
etunimi.sukunimi@pohjois-karjala.fi
puh. 050-5937269

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Voitte tarkastaa allekirjoituksen oikeellisuuden kirjaamosta.