



Outokummun kaupunki  
kirjaamo@outokummunkaupunki.fi

### Lausunto Outokummun kaupungin Kokinsaaren ranta-asemakaavasta

Kokinsaaren ranta-asemakaavan tavoitteena on osoittaa Kokinsaaren eteläpäähän olevien rakennusten kohdella viisi omarantaista rakennuspaikkaa, joista osa varataan vakituiseen asumiseen. Mukana on lisäksi erillinen Lautalahden alue, jonne ei osoiteta rakentamista. Suunnittelualue sijaitsee noin 13 kilometriä Outokummun keskustasta luoteeseen Rikkarannan alueelle.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu eteläosastaan pohjavesialueelle, mutta muutoin alueeseen ei kohdistu maakuntakaavamerkintöjä. Voimassa olevassa osayleiskaavoissa suunnittelualueelle on osoitettu matkailupalvelujen alue (RM) ja Lautalahdessa yksi lomarakennuspaikka (RA). Maanomistajat ovat harjoittaneet alueelle mökinvuokraustoimintaa, mutta nyt suunnitellaan rakennusten myyntiä ainakin osittain.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto korostaa kaavatyössä maanomistajien tasapuolisen kohtelun huomioimista, eikä sillä ole muuta lausuttavaa ranta-asemakaavatyöhön.

### Pohjois-Karjalan maakuntaliitto

Eira Varis  
vs. maakuntajohtaja

Lisätietoja:  
Heikki Viinikka, maankäyttöasiantuntija  
etunimi.sukunimi@pohjois-karjala.fi  
puh.050-5937269

*Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Voitte tarkastaa allekirjoituksen oikeellisuuden kirjaamosta.*