



Heinäveden kunta ja kaavoittaja Markus Hytönen
kirjaamo@heinavesi.fi
markus.hytonen@plandisain.fi

**Lausunto Heinäveden läntisten alueiden rantayleiskaavamuutoksen vireilletulo ja OAS /
Heinäveden kunta**

Heinäveden läntisten alueiden rantayleiskaavan muutos on jatkoa Heinäveden pohjoisten ja itäisten osien rantayleiskaavojen muutokselle sijoittuen kunnan länsi- ja lounaisosiin. Kaavan keskeinen tavoite on yhtenäistää maankäytön suunnittelua ja rakentamisen ohjausta ja päivittää rakennuspaikkojen rakennusoikeus koko kunnan rantaosayleiskaavojen alueella yhdenmukaisesti. Samalla huomioidaan muutostarpeet, mahdolliset virheet, päivitetään rakennetun kulttuuriympäristön nykytilaa ja kumotaan kaava tarpeettoman yli 200 metrin etäisyydellä rannasta. Prosessin myötä koko kunnan rantayleiskaavat tulevat päivitetyn.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa Heinäveden alue on käsitelty omana kokonaisuutenaan Heinäveden osa-aluemaakuntakaavassa kunnan siirryttyä osaksi Pohjois-Karjalan maakuntaa. Kaava on saanut lainvoiman 14.2.2024. Kaavaan on kuitenkin tullut joitain muutoksia maakuntakaava 2040 2.vaiheessa, joka käsitteli energia ja maisemat -teemoja. 2.vaihe on hyväksytty 9.6.2025 ja kuulutettu voimaan AKL:n mukaisesti valituksista huolimatta 1.10.2025. 2.vaiheessa suunnittelualuetta koskevat erityisesti tuulivoima-alueen raja- ja energiansiirron osalta 400 kv:n ohjeellinen yhteys.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto pitää erinomaisena, että Heinäveden kunta päivittää systemaattisesti koko kunnan rantayleiskaavat nykyaikaiseksi ja yhdenmukaisiksi, eikä sillä ole huomautettavaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto kuitenkin edellyttää, että kaavatyössä huomioidaan maakuntakaavamerkinnot ja -määräykset suunnittelualueelta koko maakuntakaava-alueella koskevat yleismääräykset mukaan lukien.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto

Markus Hirvonen
maakuntajohtaja

Lisätietoja:
Heikki Viinikka, maankäyttöasiantuntija
etunimi.sukunimi@pohjois-karjala.fi
puh. 050-5937269

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Voitte tarkastaa allekirjoituksen oikeellisuuden kirjaamosta.