



Joensuun kaupunki
kirjaamo@joensuu.fi

Lausunto Heinäpurontie 30:n asemakaavan muutoksesta - vireilletulovaihe (OAS) / Joensuun kaupunki

Heinäpurontie 30:n asemakaavamuutoksella tavoitellaan tontin käyttötarkoituksen muutosta yleisten rakennusten korttelialueesta asumiseen, jolle on todettu olevan merkittävää kysyntää. Tontilla aiemmin sijainnut rakennus on purettu ja tontti on tällä hetkellä rakentamaton. Muutostyön yhteydessä selvitetään myös tontin laajentamismahdollisuuksia. Muutosalue sijoittuu noin 2,5 kilometrin etäisyydelle Joensuun keskustasta Linnunlahdella. Kaavamuutos on käynnistynyt tontin omistajan aloitteesta.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (A) lähelle joukkoliikenteen ja pyöräilyn kehittämiskäytävää.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa kaava osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, mutta pyytää huomioimaan kaavatyössä taajamatoimintojen alueen suunnittelumääräyksen: "Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon taajaman erityispiirteet ja edistää yhdyskuntarakenteen eheytymistä sekä keskusta-alueen kehittämistä taajaman toiminnalliseksi ja taajamakuvaltaan selkeäksi kokonaisuudeksi. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota taajamakuvaan ja taajaman sisäisen viherverkoston, arvokkaan kulttuuriympäristön ominaispiirteiden sekä luonnonympäristön ja rakennetun ympäristön kohteiden erityisarvojen säilyttämiseen. Laajennusalueiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon taloudellisuus, palvelujen saavutettavuus kaikilla liikennemuodoilla ja kävelyn ja pyöräilyn sekä joukkoliikenteen toimintamahdollisuudet."

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto

Markus Hirvonen
maakuntajohtaja

Lisätietoja:
Heikki Viinikka, maankäyttöasiantuntija
etunimi.sukunimi@pohjois-karjala.fi
puh. 050-5937269

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Voitte tarkastaa allekirjoituksen oikeellisuuden kirjaamosta.