



Lieksan kaupunki
kirjaamo@lieksa.fi

Lausuntopyyntönnö 28.5.2026 Dnro 59/10.02.03.00/2025.

Lausunto Brahean (1.) kaupunginosan osaa korttelia 2027 koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS), kaavaluonnoksesta sekä sitovasta tonttijaosta

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kiinteistön rakennuksen käyttötarkoituksen sallivan mm. asumisen, palveluasumisen ja majoitustoimintaa. Tällä hetkellä korttelialue on yleisten rakennusten korttelialue.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa kaavamuutosalue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (A). Kaava-alueella sijaitseva Lieksan vesitorni on osoitettu maakunnallisesti merkittävänä rakennetun kulttuuriympäristön kohteena (ma/km).

Asemakaavassa vesitorni on osoitettu rakennushistoriallisesti-, historiallisesti- ja kaupunkikuvan kannalta arvokkaaksi rakennukseksi (kh). Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 1. vaiheessa torni arvotettiin maakunnallisesti arvokkaaksi, joten maakuntaliitto näkee, että vesitornin merkitseminen vahvemmin kohteen kulttuurihistorialliset arvot esille nostavalla rakennussuojelumerkinnällä (sr-merkintä) olisi myös perusteltua. Samalla maakuntaliitto toteaa, että myös kaava-alueeseen kuuluva Lieksan kirjasto on kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, vaikka kohde poistuikin hyväksytystä maakuntakaavasta luonnosvaiheen jälkeisissä neuvotteluissa. Kirjasto ja vesitorni kuitenkin muodostavat yhdessä arkkitehtuurisesti harmonisen parin ja ovat tärkeä osa Lieksan kaupunkikuvaa ja historiaa.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavaluonnokseen tai osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto

Markus Hirvonen
maakuntajohtaja

Lisätietoja:
Jukka Nykänen, ympäristöasiantuntija
etunimi.sukunimi@pohjois-karjala.fi
puh. 050-4120717

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Voitte tarkastaa allekirjoituksen oikeellisuuden kirjaamosta.