



Joensuun kaupunki, kaavoitus
kirjaamo@joensuu.fi

Lausunto Rantakatu 31:n asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Joensuun kaupungin kaavoitus pyytää lausuntoanne Rantakatu 31:n asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaavamuutos koskee II kaupunginosan (Keskusta) korttelin 14 tonttia 12 osoitteessa Rantakatu 31. Kaavatyö on käynnistetty Joensuun kaupungin aloitteesta, koska kaupungilla ei ole enää käyttöä entiselle kauppaoppilaitosrakennukselle ja rakennuksen korjaus- sekä ylläpitokustannukset ovat merkittävät. Tavoitteena on rakennuksen purkaminen; Yläsatamakadun puoleinen siipi on kuitenkin suojeltu. Suojellun rakennusosan heikko muunneltavuus on vaikeuttanut tontin myyntiä. Kaavamuutoksella tarkastellaan suojelumerkinnän poistamista sekä tontin kehittämistä toimisto / asuinkäyttöön, myös Yläsatamakadun puoleisella tontin osalla.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto on tutustunut kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Rantakatu 31 sijoittuu maakuntakaavassa keskustatoimintojen alueelle (C) ja sijaitsee kaupunkikeskustan kehittämisen kohdealueella (kk) rajautuen valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (ma/kv). Entinen kauppaoppilaitos on myös noteerattu Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 1. vaiheessa maakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (ma/km). Kaavaa laadittaessa oli kohteen suojelu vahvasti keskusteluissa ja nähtävissä oli kohteen suojelu asemakaavalla. Maakuntakaavaan kohde valikoitui alueen historiallisen kerrostuneisuuden ja arkkitehtuuristen ja rakennustaiteellisten arvojen ansiosta. Kohdekortissa todetaan, että entinen kauppaoppilaitos on 1950-luvun näyttävä koulurakennus risteysalueella, jossa on kolme merkittävää oman aikakautensa arkkitehtuurin edustajaa.

Maakuntaliitto pitää valitettavana, että arvokohteelle ei ole löytynyt yrityksistä huolimatta käyttöä ja osittainen suojelu on vaikeuttanut koko alueen hyödyntämistä. Liitto ymmärtää kaavamuutoksen perusteet, sillä rakennus sijaitsee kantakaupungin ytimessä näkyvällä paikalla. Ellei kaavaprosessin myötä löydy rakennusta – tai osaa siitä – säästävää ratkaisua, pitää liitto mahdollisena myös kohteen purkamisen. Tähän päädyttäessä tulee asettaa uuden rakennuksen osalta korkeat laatuvaatimukset ja sovittaa uudiskohde ympäristönsä arkkitehtuuriin perintöön.

Mainittakoon täsmennyksenä, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainittu lause ” Rantakatu (myöhemmin Utrantie) on maakuntakaavassa myös ohjeellinen ulkoilureitti, jonka kautta on mahdollista toteuttaa viheryhteystarve Hasanniemen ja Utranharjun välillä” on harhaanjohtava. Kaavan mittakaava huomioiden viheryhteys ei tarkoita yksittäistä tietä tai katuja, vaan rannansuuntaista laajempaa vyöhykettä kävely- ja pyöräiteineen sekä puistometsineen. Maakuntaliiton näkemyksen mukaan viheryhteys on tällä hetkellä toteutunut kyseisellä alueella Jaama Trailin reittilinjauksen muodossa.



Pohjois-Karjalan maakuntaliitto

Markus Hirvonen
maakuntajohtaja

Lisätietoja:

Jukka Nykänen, ympäristöasiantuntija
etunimi.sukunimi@pohjois-karjala.fi
puh. 0504120717

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Voitte tarkastaa allekirjoituksen oikeellisuuden kirjaamosta.