



Kontiolahden kunta
kaavoitus@kontiolahti.fi

Lausunto Raatesuon yritysalueen kaavaluonnoksen valmisteluvaiheesta

Raatesuon yritysalueen kaavaluonnoksella on tarkoitus muodostaa monipuolisesti teollisuus- ja yritystontteja yhteensä noin 22,6 hehtaaria noin 32,8 hehtaarin alueelle rakennusoikeuden ollessa noin 94 700 k-m². Alue tukeutuu liikenteellisesti Joensuun Hirsitiehen ja edelleen Raatekankaantiehen.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa kaavaluonnosalue sijoittuu työpaikka-alueen pohjoisosaan, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä (TP-km). Alue rajautuu pohjoispuolelta Raatesuon suojelualueeseen (SL) ja itäpuolella sijaitseva Kajaanintie (VT6) on osoitettu kaksiajorataiseksi päätieksi.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto on lausunut aikaisemmin kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, ja kaavoittaja on merkinnyt vastineissaan lausunnon tiedoksi. Itse kaavaratkaisuun Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa. Raatekankaan työpaikka-alueen laajentaminen Kontiolahden kunnan puolelle on perusteltua ja myös maakuntakaavassa työpaikkatoimintojen alueeksi osoitettu, kunhan kaavatyössä vaikutukset arvioidaan ja otetaan huomioon asianmukaisesti myös maakuntakaavamerkintöjen osalta. Lisäksi maakuntaliitto toteaa, että juuri käynnistyneessä Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2045 -kaavatyössä tullaan tarkastelemaan myös mm. laajan Raatekangas-Käpykangas työpaikka-alueen rajausta ja etenkin sitä, miltä osin alueelle soveltuu maakunnallisesti merkittävän kaupan toiminnot.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto

Markus Hirvonen
maakuntajohtaja

Lisätietoja:
Heikki Viinikka, maankäyttöasiantuntija
etunimi.sukunimi@pohjois-karjala.fi
puh. 050-5937269

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Voitte tarkastaa allekirjoituksen oikeellisuuden kirjaamosta.