



Kontiolahden kunta
kaavoitus@kontiolahti.fi

Täydentävä lausunto Raatesuon yritysalueen kaavaluonnoksen valmisteluvaiheesta

Pohjois-Karjalan maakuntaliiton täydentävä lausunto aikaisempaan 24.9.2026 lähetettyyn lausuntoon Raatesuon yritysalueen kaavaluonnoksesta.

Pohjois-Karjalan maakuntaliiton aikaisemmin antamaansa lausuntoon on jäänyt virheellistä tietoa Raatesuon yritysalueelle sijoittuvista maakuntakaavamerkinnoistä. Raatesuon asemakaavan kaavaselostuksessa sivulla 12 olleissa maakuntakaavaa koskevista karttaotteissa (kuvat 5. ja 6.) on virheellistä tietoa, jota maakuntaliitto ei aikaisemmassa lausunnossaan huomannut korjata. Kaavaselostuksessa olleet karttaotteet on otettu ilmeisesti maakuntakaavan epävirallisesta PDF-kaavayhdistelmästä, joissa virhe on ollut.

Raatesuon suojelualueen (SL) merkintä on jäänyt eri kaavavaiheiden kaavatietokantoja yhdistäessä epähuomiossa leikkaamatta alla olevien aluevarausten (TP-km ja M-alueet) osalta. Kartassa on siten virhe SL-aluerajauksen kohdalla, koska alue ei näy kokonaisuudessaan sellaisena, kun se 22.6.2022 hyväksytyssä Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 1.vaiheessa on esitetty.

Raatesuon yritysalueen asemakaavan kaavaluonnos ylettyy maakuntakaavassa varatun SL-alueen päälle. Maakuntaliitto on käynyt sähköpostikirjeenvaihtoa lupa- ja valvontaviraston kanssa, joka vastaa suojelualueiden toteuttamisesta. Maakuntaliitto on saanut myös tiedoksi lupa- ja valvontaviraston lausunnon koskien Raatesuon yritysalueen asemakaavaa. Lausunnossaan "lupa- ja valvontavirasto katsoo, ettei asemakaava kuitenkaan heikennä merkittävällä tavalla alueen luontoarvoja, koska huomionarvoista luontotyyppiä ja suojeltaville perhoslajeille soveltuvaa elinympäristöä on laajasti myös kaava-alueen ulkopuolella maakuntakaavan SL-alueelle".

Koska maakuntaliitto ei itse toteuta maakuntakaavan suojelualuevarauksia vaan se kuuluu lupa- ja valvontavirastolle, eivätkä he lausunnossaan katso Raatesuon yritysalueen kaavaratkaisun heikentävän suojeluarvoja, ei Pohjois-Karjalan maakuntaliitollakaan ole huomautettavaa asemakaavaratkaisuun. Maakuntaliitto myös huomioi, että maakuntakaavan suojelualuevaraukset raukeavat viiden vuoden kuluessa maakuntakaavan hyväksymisestä, mikäli niitä ei ole toteutettu. Raatesuon osalta viiden vuoden määräaika tulisi täyteen 13.6.2027, jolloin on kulunut viisi vuotta Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 1.vaiheen hyväksymisestä maakuntavaltuustossa. Tältä osin suojelualuevaraus olisi raukeamassa ensi kesänä, ellei olisi tiedossa, että alue tullaan suojelemaan.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto pyytää kaavoittajaa tarkistamaan oikean tilanteen hyväksytyistä maakuntakaavavaiheista ja korjaamaan kaavaselostuksen maakuntakaavamerkintöjen osalta oikeaksi. Maakuntaliitto toteaa myös, että se tulee päivittämään epävirallisen kaavayhdistelmän kaavatietokannan, siitä johdetun pdf-karttayhdisteen sekä kaavan karttapalvelun oikeaksi pikimmiten.



Pohjois-Karjalan maakuntaliitto

Markus Hirvonen
maakuntajohtaja

Lisätietoja:
Heikki Viinikka, maankäyttöasiantuntija
etunimi.sukunimi@pohjois-karjala.fi
puh. 050-5937269

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Voitte tarkastaa allekirjoituksen oikeellisuuden kirjaamosta.