

Kiinteistön Metsärinne 607-414-25-37 myyminen

Kunnanhallitus 04.11.2024 § 197
3/02.00/2024

Kunnan omistama, Sotkumassa Kantoniementien varressa sijaitseva kiinteistö Metsärinne 607-414-25-37 on ollut myynnissä huutokaupalla kiertonet.fi -palvelussa.

Myynti-ilmoitus:

Polvijärven kunta myy Viinijärven rannassa olevan vapaa-ajan asunnon. Tontin kokonaispinta-ala 1,1440 ha.

Tontilla hyväkuntoinen vapaa-ajan asuinrakennus jossa myös sauna (41 m²).

Rakennus on valmistunut 2002.

Kiinteistön osoite on Kantoniementie 6, 83700 Polvijärvi.

Kiinteistön rakennusoikeus on yhteensä 200 m², josta jäljellä 159 m².

Myyjällä on oikeus hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Kohde myydään siinä kunnossa kuin se ostohetkellä on, eikä sillä ole takuuta.

Tarjoajalla on ennen tarjouksen tekemistä velvollisuus tutustua kyseiseen kohteeseen, dokumentteihin ja asiakirjoihin. Ostaja ei jälkikäteen voi vedota sellaiseen seikkaan, joka olisi ennakkotarkastuksessa voitu havaita.

Myyjä ei vastaa siitä soveltuuko tuote ostajan käyttötarkoitukseen. Myyjä ei vastaa mahdollisista myöhemmin ilmenneistä vaurioista tai virheistä.

Ostajan maksettavaksi tulee kaikki kaupasta syntyvät kustannukset. Näitä ovat ainakin varainsiirtoverosta, kaupanvahvistajan palkkiosta sekä lainhuudon hakemisesta syntyvät kustannukset.

Myynnin ehtona on, että voittavan tarjoushinnan hyväksyy Polvijärven kunnanhallitus kokouksessaan, minkä jälkeen kauppakirjat kohteesta voidaan laatia ja allekirjoittaa.

Määräaikaan mennessä jätetty korkein tarjous oli 60.000 euroa.

Korkeimman tarjouksen tekijä: Marko Lintunen, Joensuu.

Hallintosäännön 7 §:n mukaan kunnanhallituksen ratkaisuvallassa on kiinteän omaisuuden ja rakennusten myyminen.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä Marko Lintuselle kiinteistön Metsärinne 607-414-25-37. Kauppahinta on 60.000 euroa. Kiinteistö myydään rasituksista vapaana.

Ostaja vastaa lainhuudatuskustannuksista, kaupanvahvistajan palkkion maksamisesta sekä muista kaupasta syntyvistä kustannuksista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.