

Kiinteistön Korkeakallio 607-414-143-16 myyminen

Kunnanhallitus 04.11.2024 § 198
3/02.00/2024

Kunnan omistama, Solassa sijaitseva kiinteistö Korkeakallio 607-414-143-16 on ollut myynnissä huutokaupalla kiertonet.fi -palvelussa.

Myynti-ilmoitus:

Polvijärven kunta myy Viinijärven rannassa olevan rantatontin.

Kokonaispinta-ala 0,2037 ha.

Tontilla vanha huonokuntoinen mökkirakennus jossa sauna, sekä varastorakennus. Rakennukset ovat purkukuntoisia.

Kiinteistön osoite on Solanrannantie 19 b, 83700 Polvijärvi.

Rakennusoikeutta tontilla on 163 m².

Rakennukset purkukuntoisia.

Myyjällä on oikeus hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Kohde myydään siinä kunnossa kuin se ostohetkellä on, eikä sillä ole takuuta.

Tarjoajalla on ennen tarjouksen tekemistä velvollisuus tutustua kyseiseen kohteeseen, dokumentteihin ja asiakirjoihin. Ostaja ei jälkikäteen voi vedota sellaiseen seikkaan, joka olisi ennakkotarkastuksessa voitu havaita.

Myyjä ei vastaa siitä soveltuuko tuote ostajan käyttötarkoitukseen. Myyjä ei vastaa mahdollisista myöhemmin ilmenneistä vaurioista tai virheistä.

Ostajan maksettavaksi tulee kaikki kaupasta syntyvät kustannukset. Näitä ovat ainakin varainsiirtoverosta, kaupanvahvistajan palkkiosta sekä lainhuudon hakemisesta syntyvät kustannukset.

Myynnin ehtona on, että voittavan tarjoushinnan hyväksyy Polvijärven kunnanhallitus kokouksessaan, minkä jälkeen kauppakirjat kohteesta voidaan laatia ja allekirjoittaa.

Määräaikaan mennessä jätetty korkein tarjous oli 16.250 euroa.

Korkeimman tarjouksen tekijä: Satu Räsänen, Ylämylly.

Hallintosäännön 7 §:n mukaan kunnanhallituksen ratkaisuvallassa on kiinteän omaisuuden ja rakennusten myyminen.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä Satu Räsäselle kiinteistön Korkeakallio 607-414-143-16. Kauppahinta on 16.250 euroa. Kiinteistö myydään rasituksista vapaana.

Ostaja vastaa lainhuudatuskustannuksista, kaupanvahvistajan palkkion maksamisesta sekä muista kaupasta syntyvistä kustannuksista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.