

Kiinteistöveroselvitys

Kunnanhallitus 03.06.2024 § 116

Päättäneissä yhteistoimintaneuvotteluissa on ollut esillä kiinteistöveroselvityksen tekeminen. Selvitys tarkoittaa Verohallinnolla olevien kiinteistötietojen vertaamista rakennusvalvonnan tietoihin ja tarvittaessa kiinteistöllä käyntiä sen toteamiseksi, vastaavatko Verohallinnon tiedot olemassa olevaa rakennuskantaa.

Kuntien kiinteistöveroselvityksissä on ilmennyt, että Verohallinnolla ei ole tietoja kaikista rakennuksista tai tiedot ovat puutteelliset. Se puolestaan johtaa siihen, että kiinteistöveron perusteena olevat verotusarvot ovat liian pienet ja kunta ei saa sille kuuluvia kiinteistöverotuloja. Mikäli kiinteistötiedot ovat virheelliset, niin ne kiinteistönomistajat, joiden kiinteistötiedot ovat oikein maksavat enemmän kiinteistöveroa kuin ne, joiden tiedot ovat puutteelliset. Muissa kunnissa selvitys on maksanut itsensä takaisin 1-2 vuodessa. Selvityksen tavoitteena on tasapuolisuus kiinteistöveron maksajien kesken ja se, että kunta saa sille kuuluvat verotulot.

Kiinteistöveroselvitys esitetään tehtävän kunnan omana työnä. Kiinteistöveroselvityksen teko on määräaikainen työ.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kunnassa laaditaan kiinteistöveroselvitys kunnan omana työnä siten, että työn valmistumisen määräaika on enintään 30.9.2026, jolloin työn tulee olla valmis.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 04.11.2024 § 193
3/02.00/2024

Kiinteistöveroselvitys kunnan omana työnä on kokopäiväinen, määräaikainen tehtävä. Kiinteistöveroselvittäjän tehtävää on tarjottu kunnan työntekijälle vaihtoehtona sille, että hänet irtisanotaan kunnan palveluksesta. Kyseinen työntekijä ei kuitenkaan ottanut kiinteistöveroselvittäjän tehtävää vastaan.

Kiinteistöveroselvityksen aloittamista on syytä miettiä uudelleen, sillä kunnan vakinaisesta henkilöstöstä ei ole irrotettavissa kokoaikaista työntekijää kiinteistöveroselvityksen tekemistä varten 30.9.2026 saakka. Asiaan on mahdollista palata myöhemmin. Kyseessä ei ole kunnan lakisääteinen tehtävä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kiinteistöveroselvityksen tekemiseen palataan uudelleen vuoden 2026 alussa, jolloin asia tuodaan kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.