

Asumispalveluysikkö Tähkän rakentamiskustannukset

Elinympäristölautakunta 19.11.2024 § 7
90/02.02.02/2024

Polvijärven uusi asumispalveluysikkö Tähkä valmistui aikataulun mukaisesti helmikuussa 2024. Investointi oli Polvijärven kunnan historian suurin yksittäinen rakennusprojekti. Urakkatarjoukset olivat sidottu rakennuskustannusindeksiin, eli urakkahinnat tarkastettiin kohteen valmistumisen jälkeen. Rakentamisen aikana rakennustarvikkeiden ja -palvelujen hinnat kohosivat huomattavasti. Rakentamisen aikana lisä- ja muutostöitä jouduttiin tekemään suunnittelu puutteiden ja lisätarpeiden johdosta.

Asumispalveluysikön ja keittiön hyväksytty kustannusarvio oli 12 300 000 €. Lopulliset kustannukset olivat 12 630 060 €. Indeksikorotukset olivat 152 933 €. Lisä- ja muutostöiden osuus oli 298 548 € (2,4 % alkuperäisestä kustannusarviosta).

Päätösehdotus Lautakunta hyväksyy kustannusten ylityksen ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle lisämäärärahan myöntämiseksi asumispalveluysikön investointiin.

Päätös Esittelijä tarkensi päätösesitystä kustannusten jakautumisella. Asumispalveluysikön kustannukset olivat 7 793 818 € ja keittiön ja ruokalan kustannukset olivat 4 836 242 €.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.