

6.6.10 Elinympäristöpalvelut

Talousarvion toteutuminen

Elinympäristöpalveluiden talousarviotavoite toteutuu odotusten mukaisesti. Tuotoista metsänmyynti ja vesihuollon myyntituotot eivät toteutuneet tilikaudella odotetusti. Korjaus- ja huoltotöissä on tehty vain pakolliset toimenpiteet.

	Talousarvio 2024	Toteutuma 2024	+/-
Tuotot	3 878 155	3 143 275	-734 880
Kulut	-3 228 226	-3 171 302	56 924
Netto	649 929	-28 027	-677 956

Kuntastrategian mukaiset tavoitteet ja elinympäristöpalveluiden vuosisuunnitelma 2024

Tavoitteet 2024	Toimenpiteet 2024	Mittarit	Toteutuminen 2024
Kuntastrategia			
5000 Visionääriä 5000 Virittäjää 5000 Viestijää 5000 Vastuun kantajaa Yhdessä.	Kuntalaisten ideoita otetaan vastaan ja kehitetään niitä yhdessä eteenpäin. Toteutuneet ideat ja kehitetyt toimenpiteet viestitään eteenpäin ja kannetaan yhdessä vastuu niiden säilymisestä.	Uusien ideoiden toteutus ja vuorovaikutteinen yhteistyö kuntalaisten ja järjestöjen kanssa.	Toimintavuoden aikana ideat eivät konkretisoituneet toteutukseen. Toiminnassa keskityttiin olemassa olevien palveluiden ylläpitämiseen
Terveiden ja hyvinvoinnin edistäminen			
1) Turvallinen lapsuus ja nuoruus sekä hyvä kasvuympäristö	Ylläpidämme ja kehitämme tiloja ja toimintoja, joissa on turvallista ja viihtyisää elää, asua ja harrastaa.	Koulu- ja harrastetilojen hyvä kunto ja puhdas sisäilma.	Uudet nuorisotilat perustettiin koulukeskukseen ja niistä vapautuviin tiloihin siirtyi viskarit
2) Työikäisten työ- ja toimintakyvyn säilyttäminen	Ylläpidämme ja kehitämme tiloja ja toimintoja, joissa on turvallista ja viihtyisää elää, asua ja harrastaa.	Harrastepaikkojen monipuolisuuden ylläpitäminen, ympäristön viihtyisyydestä ja turvallisuudesta huolehtiminen.	Toimintavuoden aikana ollaan, keskitytty ylläpitäviin ja ennalta ehkäiseviin toimiin vuosihuoltojen yhteydessä
3) Ikäihmisten aktiivinen arki	Ylläpidämme ja kehitämme tiloja ja toimintoja, joissa on turvallista ja viihtyisää elää, asua ja harrastaa.	Ikäihmisille suunnattujen harrastepaikkojen monipuolisuuden ylläpitäminen, ympäristön viihtyisyydestä ja turvallisuudesta huolehtiminen.	Toimintavuoden aikana ollaan, keskitytty ylläpitäviin ja ennalta ehkäiseviin toimiin vuosihuoltojen yhteydessä Lisäksi toiminta edellytysten kehittämistä on kartoitettu

4) Polvijärven kunnan terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen kehittäminen ja johtaminen	Kehitämme elinympäristöämme ja otamme ideoita vastaan.	Terveelliset ja turvalliset työtilat, sekä elinympäristö.	Lähiliikuntapaikkojen ylläpitäminen ja toimintaedellytysten turvaaminen kestävillä ratkaisuilla
---	--	---	---

Kaikkia tavoitteita koskien toimenpiteinä ovat olleet tilojen ja toimintojen ylläpitäminen ja kehittäminen siten, että tiloissa on turvallista ja viihtyisää oleskella, asua ja harrastaa. Tavoitteisiin on päästy hyvin.

Rakennusten sisäilman laatuun on panostettu onnistuneesti edellisvuosien tapaan. Tämän panostuksen seurauksena viihtyvyys ja työolot ovat parantuneet.

Kiinteistöhuollon osalta toimintavuoden aikana ei investoitu vaan keskityttiin välttämättömiin korjaus-, sekä remonttikohteisiin.

Hallinto ja muu toiminta

Henkilöstö

Elinympäristöpalveluiden merkittävin voimavara on sitoutunut ja motivoitunut henkilöstö.

Toimintavuoden aikana tehdyt päätökset henkilöstöresursseista eivät konkretisoituneet vuoden aikana.

Talousarvion kirjauksen mukaisesti henkilöstöresursseja on pyritty kehittämään siten, että tuloksellisuus yhdistetään strategiseen tavoitteeseen ja viedään käytännön toimintaan osallistavan johtamisen kautta.

Rakennustarkastajan ja ympäristönsuojelusihteerin tehtävät hoidettiin ostopalveluna Outokummun kaupungilta.

Kaavoitus

Uusia kaavoitustöitä ei ollut vuonna 2024.

Asuntoasiat

Asuntojen vuokraustoiminnan tavoitteena on, kunnanhallituksen hyväksymien vuokrauserusteiden mukaisesti, vuokrata asunnonhakijalle kooltaan, varustetasoltaan, sijainniltaan ja vuokratasoltaan hakijan tarpeita ja vuokranmaksukykyä vastaava asunto.

31.12.2024 tilanteen mukaan kunnan suorassa omistuksessa on 121 ja Kiinteistö Oy Polvijärven vuokralalojen omistuksessa 97 asuntoa, yhteensä 218 asuntoa. Käyttöaste on kunnan taloissa n. 69 % ja vuokralatoyhtiön taloissa n. 83 %.

Vuodenaikana kiinteistöistä: Vuokrakerrostalo 1, Kinahmola 1 ja Ruvastuvan osalta vuokraustoiminta päätettiin ja asukkaat asutettiin kunnan tai vuokralalojen muihin kiinteistöihin. Vuokraustoiminta päättyi yhteensä 28 asunnon osalta ja rakennukset kytkettiin irti vesi ja sähkö sekä kaukolämpöverkoista.

Edellisten lisäksi kunta omistaa asunto-osakkeita/omakotitaloja 16 kpl, joissa lähes kaikissa on vuokralainen.

Vuokra-asuntojen kysyntä on säilynyt edellisvuosien tasolla. Pääasiassa kysyntää on ollut pienistä asunnoista, ja jonkin verran myös perheasunnoista. Tyhjillään on pääasiassa isoja kaksioita. Kysyntä ja tarjonta eivät kohtaa. Suuri osa tyhjillään olevista asunnoista on niin huonossa kunnossa, ettei niitä voi vuokrata asumiskäyttöön.

Liikuntapaikat

Hiihtolatujen hoidossa resurssit on suunnattu kirkonkylän hiihtoladun hoitoon.

Tiet ja venevalkamat

Teiden kunnossapidossa oli tavoitteena säilyttää teiden nykyinen hoitotaso. Kaavateiden auraukset toteutettiin sopimusurakoitsijan toimesta.

Kiinteistötoimi

Kiinteistötoimen tavoitteena oli käytettävissä olevien talousarvio- ja henkilöstöresurssien puitteissa huolehtia siitä, että kiinteistöjen käyttäjillä on turvalliset ja tarkoituksenmukaiset tilat käytettävissään. Kiinteistöjen kunnossapitoon kohdennetut resurssit ovat niin pienet, että kiinteistöjen kunto heikkenee ja korjausvelka kasvaa vuosittain. Remontteja tehtiin vain pakollisiin toimenpiteisiin.

Kiinteistöjen kunnossapito

Kiinteistötoimessa on tehty vain välttämättömiä asuntoremontteja vuokralaisten vaihtumisen yhteydessä. Käyttövesijohtojen vuotoja on ollut muutamissa paikoin. Kiinteistöjen ikääntyessä ja korjausvelan kasvaessa epäilyt koskien sisäilman laatua näyttävät lisääntyvän.

Siivous

Siivous mitoitus tarkistettiin vuoden aikana ja siivousalueet tasattiin henkilöstöresurssien mukaan.

Alueiden kunnossapito

Puistojen ja yleisten alueiden nurmialueet hoidettiin olemassa olleiden resurssien mukaan. Kokonaisuutena alueiden kunnossapito täytti sille asetetut vaatimukset.

Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

Rakennustoiminta on laskenut kunnan alueella viime vuosina ja vuonna 2024 rakennuslupahakemuksia tuli vireille ennätysmäisen vähän. Vähäisten lupahakemusten määrän seurauksena lupamaksutulot eivät yltäneet tavoitteeseen.

Maa-aineslupien mukaiset alueet tarkastettiin ja luvanhaltijoita ohjattiin lupa-alueiden jälkihoidossa. Vuonna 2024 voimassa olevien lupien osalta on suoritettu kysely vuotuisista ottamismääristä ja tiedotettu määrät ELY-keskukselle. Alueiden tarkastuksia ei suoriteta talviaikana.

Investoinnit

Polvijärven asumispalveluyksikön rakennustyöt saatettiin päätökseen vuoden 2024 aikana ja vuokralaiset ottivat tilat käyttöönsä. Rakentaminen toteutui aikataulun ja rakentamiskustannusten osalta odotusten mukaan.

Vuoden merkittävin investointi oli kunnan urheilukentän peruskorjaus. Vuoden aikana uusittiin juoksurata sekä hyppypaikat pinnoitteineen, alue aidattiin ja lisäksi alueen valaistus modernisoitiin. Lisäksi hankittiin uudet liikunta välineet, joille tullaan tulevana vuosina rakentamaan uudet säilytystilat urheilukentän läheisyyteen.